

benachrichtigen: Der Entwurf des Bebauungsplans Nr. 141-5A-1  
"Entwicklungsbereich Krampnitz – Bundesstraße 2" wird im Zeitraum vom  
18.09.2023 bis einschließlich 20.10.2023 im Internet veröffentlicht.  
Sie haben in diesem Zeitraum ebenfalls die Möglichkeit, die  
Planunterlagen unter  
<https://planungsportal.brandenburg.de/plaene/landeshauptstadt-potsdam>  
und zusätzlich unter [www.potsdam.de/beteiligung](http://www.potsdam.de/beteiligung) [2] sowie  
<http://blp.brandenburg.de> [3] einzusehen.

Brandenburgisches Landesamt  
für Denkmalpflege und  
Archäologisches Landesmuseum  
OT Wünsdorf, Wünsdorfer Platz 4-5  
15806 Zossen

Für eventuelle Rückfragen oder Einsichtnahme in die maßstäblichen  
Planunterlagen zum Bebauungsplan stehe ich Ihnen unter Tel. (0331)  
289-3249 zur Verfügung.

Baudenkmalpflege ist ein wichtiger Bestandteil der  
Denkmalpflege. Bitte beachten: Denkmalliste wird fortgeschrieben.  
BLDAM - Abteilung Bau- u. Kunstdenkmalpflege

Mit freundlichen Grüßen  
im Auftrag

Katharina Kunert  
Stadtraum Nord

28.10.23  
i.d. [redacted]

Folgende Unterlagen werden als Anlage im Planungsportal Brandenburg zur  
Verfügung gestellt\_

\*

Entwurf Planzeichnung\_

\*

Entwurf Begründung\_

\*

Entwurf Textliche Festsetzungen\_

Gutachten Natura-2000-Gebiete

\_(1) Natura 2000-Verträglichkeitsprüfung für den Entwicklungsbereich  
Krampnitz\_

Gutachten Schutzgut Fläche und Boden

\_(2) Versickerungsverhältnisse Baugrunduntersuchung\_

Gutachten Schutzgut Wasser

(3) Fachbeitrag Wasserrahmenrichtlinie (WRRL)

(4) Regenwasser Netzkonzeption

Gutachten Schutzgut Klima/Luft/Lufthygiene/Licht/Strahlung/Schall

\_(5) Lufthygienische Untersuchung Krampnitz\_

Gutachten Schutzgut Mensch, Bevölkerung, menschliche Gesundheit und  
Erholung

\_(6) Schalltechnische Untersuchung\_

Gutachten Schutzgut Pflanzen, Tiere, Biologische Vielfalt

(7) Biotopkartierung

(8) Avifauna

(9) Fledermausfauna

(10) Ersatzkonzept Fledermäuse

(11) Lurche Amphibia und Kriechtiere Reptilia 2014

(12) Amphibien 2019

(13) Käferarten Heldbock (*Cerambyx cerdo*) und Eremit (*Osmoderma  
eremita*)

(14) Heuschrecken, Tagfalter, Libellen

(15) Kartierung geschützter Waldameisen 2019

(16) Flechten- und Moosarten

(17) Ausgleichskonzept Deponie Golm

(18) Ausgleichskonzept Deponie Golm – Heidelerche