

## **Entwicklungsbereich Krampnitz**

### **Bebauungsplan Nr. 141-5A-1 „Entwicklungsbereich Krampnitz – Bundesstraße 2“**

### **Zusammenstellung der Gutachten, Genehmigungen und Untersuchungen für die Beteiligungsverfahren**

---

#### **1. NATURA-2000-GEBIETE**

- (1) Natura 2000-Verträglichkeitsprüfung für den Entwicklungsbereich Krampnitz – Prüfung der Vereinbarkeit des geplanten Städtebaus mit den Erhaltungszielen der umgebenden Natura 2000-Gebiete, Fugmann Janotta Partner (Dezember 2022)

#### **2. SCHUTZGUT FLÄCHE UND BODEN**

- (2) Entwicklungsbereich Krampnitz Potsdam – Zusammenfassung zur Beurteilung der Versickerungsverhältnisse Baugrunduntersuchung, Brandenburger Baugrunder Ingenieure und Geotechniker (BBiG) (2018)

#### **3. SCHUTZGUT WASSER**

- (3) Fachbeitrag Wasserrahmenrichtlinie (WRRL) für den Entwicklungsbereich Krampnitz – Prüfung der Vereinbarkeit des geplanten Städtebaus mit den Bewirtschaftungszielen des Wasserhaushaltsgesetzes für Oberflächen- und Grundwasserkörper, Fugmann Janotta Partner (April 2024)  
inklusive der  
Zuarbeit zum Fachbeitrag Wasserrahmenrichtlinie (WRRL) für den Entwicklungsbereich Krampnitz (Anlage zum Fachbeitrag WRRL), biota – Institut ökologische Forschung und Planung GmbH (08.03.2020)
- (4) Erschließung des Entwicklungsbereiches Krampnitz, Regenwasser-Netzkonzeption, vorläufiger Schlussbericht, arge Erschließungsplanung KRAMPNITZ (16.08.2019)

#### **4. SCHUTZGUT KLIMA, LUFT, LUFTHYGIENE, LICHT, STRAHLUNG UND SCHALL**

- (5) Lufthygienische Untersuchung zu den Veränderungen der Luftschadstoffbelastungen für den Entwicklungsbereich Krampnitz, Hoffmann-Leichter Ingenieurgesellschaft mbH (25.02.2021)

#### **5. GUTACHTEN SCHUTZGUT MENSCH, BEVÖLKERUNG, MENSCHLICHE GESUNDHEIT UND ERHOLUNG**

- (6) 3. Überarbeitung der Schalltechnischen Untersuchung „Entwicklungsbereich Krampnitz“, KSZ Ingenieurbüro GmbH (August 2023)

## **6. SCHUTZGUT PFLANZEN, TIERE UND BIOLOGISCHE VIELFALT**

- (7) Biotopkartierung für den Entwicklungsbereich Krampnitz, Natur + Text GmbH (2014, ergänzt 2016 und 2019)
- (8) Faunistische Erfassung der Erweiterungsfläche des Entwicklungsbereichs ehemalige Kaserne Krampnitz der Stadt Potsdam – Artengruppen Brutvögel und Amphibien, Scharon, J. (November 2016)
- (9) Faunistische Standortuntersuchung zum Vorkommen von Fledermäusen im B-Plangebiet 141/5 „Krampnitz“ (Land Brandenburg), Teige, T. (17.11.2016)
- (10) Faunistische Standortuntersuchung zur Fledermausfauna im Bereich der „ehemaligen Kaserne“ in Krampnitz 2024, Teige, T. (Oktober 2024)
- (11) Kartierung von Waldameisen zum Projekt Entwicklungsbereich Krampnitz, Ökoplan (Oktober 2024)
- (12) Ergebnisse der faunistischen Untersuchungen der Kriechtiere und Lurche auf der Fläche des Entwicklungsbereiches Krampnitz der Stadt Potsdam sowie einer Teilfläche der Döberitzer Heide, Scharon, J. (Oktober 2024)
- (13) Avifaunistische Erfassungen zum Entwicklungsbereich Krampnitz, Ökoplan (Oktober 2024)
- (14) Artenschutzfachliches Gutachten zu den xylobionten Käferarten Heldbock (*Cerambyx cerdo*) und Eremit (*Osmoderma eremita*) für den Entwicklungsbereich Krampnitz im Jahr 2024, Scheffler, I. (07.10.2024)
- (15) Gutachten zur Erfassung von Flechten- und Moos-Arten an der B2, Jörg Fürstenau (15.03.2019)
- (16) Artenschutzrechtliches Ersatzkonzept Fledermäuse für den gesamten Entwicklungsbereich Krampnitz, ANUVA Stadt- und Umweltplanung GmbH (25.08.2020)
- (17) Ausgleichskonzeption zum Artenschutz – Deponie Golm, Fugmann Janotta Partner mit Scharon, J. (2018)
- (18) Ausgleichskonzept zum Artenschutz – Deponie Golm, Ergänzung Heidelerche, Anlage zum Ausgleichskonzept – Deponie Golm, Fugmann Janotta Partner (März 2021)
- (19) Bebauungsplan Nr. 141-5A-1 „B2“, Krampnitz, Faunistische Untersuchungen und Kartierung vorhandener Nist- und Lebensstätten geschützter Tierarten, Teige, T. (10.08.2023)
- (20) Eingriffs-Ausgleichs-Bilanzierung für den Geltungsbereich des Bebauungsplans Nr. 141-5A-1

## **7. SCHUTZGUT ORTS- UND LANDSCHAFTSBILD**

- (21) Bewertung des Landschaftsbildes im Geltungsbereich des Bebauungsplans Nr. 141-5A-1

## **8. SCHUTZGUT KULTUR- UND SONSTIGE SACHGÜTER**

- (22) Feststellung der Waldeigenschaften im Entwicklungsbereich Krampnitz, Mai / September 2019
- (23) Umweltverträglichkeitsprüfung Waldumwandlung im Entwicklungsbereich Krampnitz, Fugmann Janotta Partner (Dezember 2022)
- (24) Forstrechtliche Genehmigung zur dauerhaften Umwandlung von Wald in eine andere Nutzungsart gemäß § 8 LWaldG, Bescheid LFB 15.02.-7020-5/36/18/Kra/Fal vom Landesbetrieb Forst Brandenburg, Oberförsterei Potsdam vom 16.04.2019
- (25) Verlängerung der Forstrechtlichen Genehmigung vom 16.04.2019 zur dauerhaften Umwandlung von Wald in eine andere Nutzungsart gemäß § 8 LWaldG, Bescheid LFB 15.02.-7020-5/36/18/Kra/Fal/Ä22 vom Landesbetrieb Forst Brandenburg, Oberförsterei Potsdam vom 19.05.2022

## **9. STÄDTEBAU UND VERKEHR**

- (26) STADTQUARTIER POTSDAM-KRAMPNITZ – städtebaulich-landschaftsplanerische Masterplanung, Machleidt Städtebau + Stadtplanung, SINAI Gesellschaft von Landschaftsarchitekten mbH, SHP Ingenieure, winkelmüller.architekten, p.a. performative-architektur (April 2019)
- (27) Verkehrstechnische Untersuchung zur Entwicklung des ehemaligen Kasernenstandortes brenner BERNARD ingenieure GmbH (02.06.2020)
- (28) Geplante Erschließung des Entwicklungsgebietes Krampnitz im Busvorlauf, Landeshauptstadt Potsdam, Geschäftsbereich Stadtentwicklung, Bauen, Wirtschaft und Umwelt (11.05.2021)
- (29) Geplante Erschließung des Entwicklungsgebietes Krampnitz durch den Radverkehr, Landeshauptstadt Potsdam, Geschäftsbereich Stadtentwicklung, Bauen, Wirtschaft und Umwelt (11.05.2021)
- (30) Verkehrsplanung ÖPNV Angebotskonzept Krampnitz, ViP Verkehrsbetrieb Potsdam GmbH (20.09.2020)
- (31) Krampnitz – Busvorlaufbetrieb Leistungsfähigkeitsbetrachtung Straßennetz, W&K Ingenieurgesellschaft für Verkehr und Infrastruktur mbH (14.04.2021)
- (32) Sicherstellung einer attraktiven Anbindung des Entwicklungsgebietes Krampnitz im Rahmen des Busvorlaufbetriebes, Schreiben der ViP Verkehrsbetrieb Potsdam GmbH an die Landeshauptstadt Potsdam (07.05.2021)

## **10. UMWELTRELEVANTE STELLUNGNAHMEN AUS DEN BETEILIGUNGSVERFAHREN**

- (33) Landesamt für Umwelt zum Immissionsschutz und zur Wasserwirtschaft
- (34) Landesbetrieb Forst Brandenburg, Untere Forstbehörde zum Wald

- (35) Landesbüro anerkannter Naturschutzverbände zum Denkmalschutz, Landschaftsbild, Alleenschutz, Klimaschutz und zum Artenschutz
- (36) Landeshauptstadt Potsdam – Untere Naturschutz- und Landwirtschaftsbehörde zu Natura 2000, zur FFH-Verträglichkeitsprüfung und zum Landschaftsschutzgebiet
- (37) Landeshauptstadt Potsdam – Untere Wasserbehörde zum Schutzgut Wasser
- (38) Brandenburgisches Landesamt für Denkmalpflege und Archäologisches Landesmuseum, Abteilung Bodendenkmalpflege zu Bodendenkmalen
- (39) Brandenburgisches Landesamt für Denkmalpflege und Archäologisches Landesmuseum, Abteilung Bau- und Kunstdenkmalpflege zu Baudenkmalen