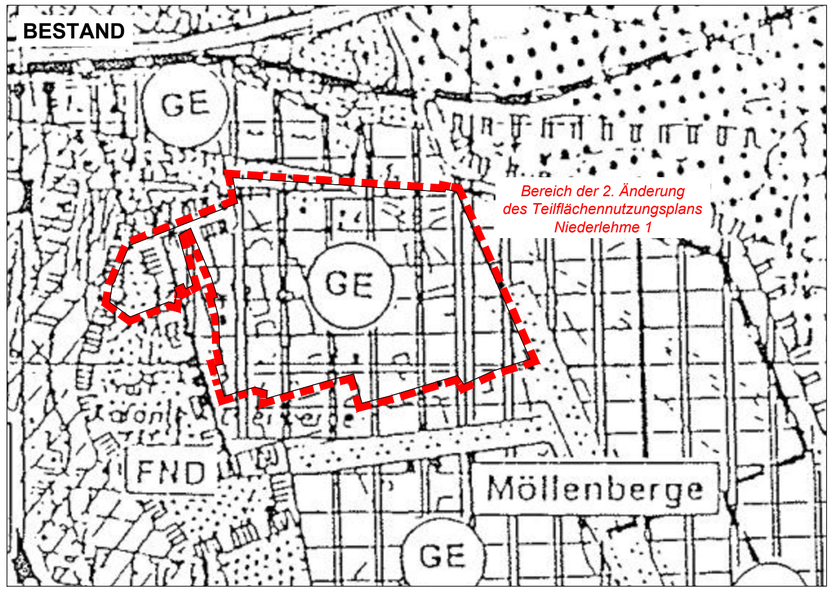
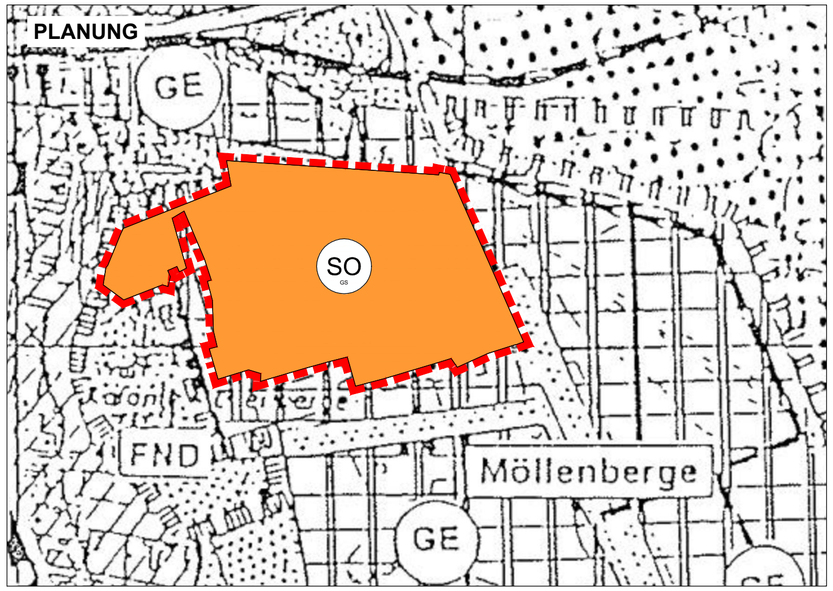




Planzeichenerklärung

1. Art der baulichen Nutzung **§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB**

Sonstiges Sondergebiet § 11 BauNVO

Zweckbestimmung: (SO) Gefügelschlachthof

2. Sonstiges

Grenzen des Geltungsbereiche der 2. Änderung des Teilflächennutzungsplans Niederlehme 1

Plangrundlage

Als Grundlage für die Darstellung der Planzeichnung dient ein Ausschnitt der analogen Planzeichnung des Teilflächennutzungsplans 1 Niederlehme der Stadt Königs Wusterhausen, in Kraft seit dem ..... .

Maßstab 1 : 5.000

0 150 300 Meter

N W E S

Verfahrensvermerke

1. Aufstellungsbeschluss

Aufgestellt aufgrund des Aufstellungsbeschlusses der Stadtverordnetenversammlung vom ..... . Die ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses erfolgte entsprechend der Hauptsatzung der Stadt Königs Wusterhausen im Amtsblatt der Stadt Königs Wusterhausen Nr. ... vom ..... .

Der Bürgermeister

Königs Wusterhausen, den ..... Siegel .....

2. Anpassung an die Ziele der Raumordung

Mit Schreiben vom ..... wurde die zuständige Raumordnungsbehörde zur Anpassung an die Ziele der Raumordnung gemäß § 1 Abs. 4 BauGB beteiligt.

Der Bürgermeister

Königs Wusterhausen, den ..... Siegel .....

3. Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs.1 BauGB) und der Behörden (§ 4 Abs. 1 BauGB)

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB wurde in Form einer öffentlichen Auslegung vom ..... bis ..... durchgeführt.

Die von der Planung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind nach § 4 Abs. 1 BauGB mit Schreiben vom ..... zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden..

Der Bürgermeister

Königs Wusterhausen, den ..... Siegel .....

4. Entwurfsbeschluss (§ 4 Abs. 2 BauGB)

Die Stadtverordnetenversammlung hat am ..... den Entwurf der 2. Änderung des Teilflächennutzungsplans mit Begründung beschlossen und zur Veröffentlichung bestimmt.

Die von der Planung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind nach § 4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom ..... zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden.

Der Bürgermeister

Königs Wusterhausen, den ..... Siegel .....

5. Beteiligungen der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 2 BauGB) und der Behörden (§ 4 Abs. 2 BauGB)

Der Entwurf der 2. Änderung des Teilflächennutzungsplans sowie die Begründung wurden in der Zeit vom …… bis zum …… auf der Homepage der Stadt Königs Wusterhausen unter www.koenigs-wusterhausen.de gemäß § 3 Abs. 2 BauGB veröffentlicht. Zusätzlich konnten die Entwurfsunterlagen während der Dienstzeiten während der öffentlichen Sprechzeiten im Rathaus der Stadt Königs Wusterhausen, Schlossstraße 3 eingesehen werden.

Die Bekanntmachung dazu erfolgte ortsüblich am …….. durch Abdruck im Amtsblatt der Stadt Königs Wusterhausen sowie auf der Homepage der Stadt Königs Wusterhausen.

Es wurde darauf hingewiesen, dass Stellungnahmen während der Dauer der Veröffentlichungsfrist abgegeben werden können, dass Stellungnahmen elektronisch übermittelt werden sollen, bei Bedarf aber auch auf anderem Weg abgegeben werden können und dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben können.

Die von der Planung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind nach § 4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom ..... zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden.

Der Bürgermeister

Königs Wusterhausen, den ..... Siegel .....

6. Abwägungs- und Feststellungsbeschluss

Die Stadtverordnetenversammlung hat die vorgebrachten Bedenken und Anregungen der Bürger sowie die Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange und Nachbargemeinden am ..... geprüft. Das Ergebnis ist mitgeteilt worden.

Die 2. Änderung des Teilflächennutzungsplans wurde am ..... von der Stadtverordnetenversammlung als Satzung beschlossen. Die Begründung der 2. Änderung des Teilflächennutzungsplans mit dem Umweltbericht wurde mit Beschluss der Stadtverordnetenversammlung vom ..... gebilligt.

Der Bürgermeister

Königs Wusterhausen, den ..... Siegel .....

7. Genehmigung

Die Genehmigung der 2. Änderung des Teilflächennutzungsplans wurde mit Verfügung der höheren Verwaltungsbehörde vom ..... Az: ..... mit Auflagen und Hinweisen erteilt.

Der Bürgermeister

Königs Wusterhausen, den ..... Siegel .....

8. Ausfertigung

Die 2. Änderung des Teilfächennutzungsplans wird hiermit ausgefertigt.

Der Bürgermeister

Königs Wusterhausen, den ..... Siegel .....

9. Bekanntmachung

Die Erteilung der Genehmigung der 2. Änderung des Teilflächennutzungsplans und die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind am ..... ortsüblich bekannt gemacht worden. In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung und Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§ 215 Abs. 2 BauGB) und weiter Fälligkeit und Erlöschen von Entschädigungsansprüchen (§ 44 BauGB) hingewiesen worden. Die 2. Änderung des Teilflächennutzungsplans ist mit Ablauf des Erscheinungstages wirksam geworden.

Der Bürgermeister

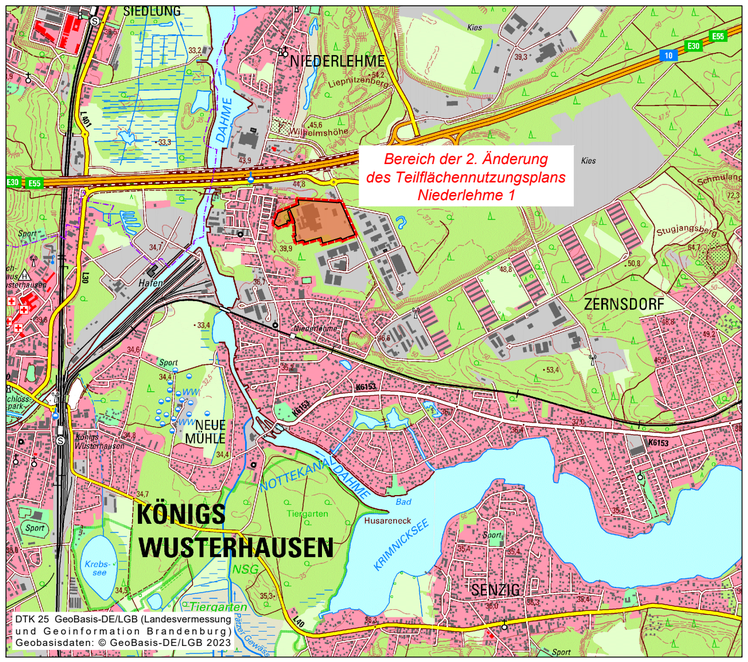
Königs Wusterhausen, den ..... Siegel .....

Rechtsgrundlagen

- **Baugesetzbuch** (BauGB) i. d. F. der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I. S 3634), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 12. August 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 189)
- **Baunutzungsverordnung** (BauNVO) i. d. F. der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S.3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176)
- **Planzeichenverordnung** (PlanZV 90) i. d. F. der Bekanntmachung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 12. August 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 189)
- **Brandenburgische Bauordnung** (BbgBO) i. d. F. der Bekanntmachung vom 15. November 2018 (GVBl. I Nr. 39), zuletzt geändert durch Gesetz vom 28. September 2023 (GVBl.I/23, [Nr. 18])
- **Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege** (Bundesnaturschutzgesetz - BNatSchG) vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 48 des Gesetzes vom 23. Oktober 2024 (BGBl. 2024 I Nr. 323)
- **Brandenburgisches Ausführungsgesetz zum Bundesnaturschutzgesetz** (Brandenburgisches Naturschutzausführungsgesetz - BbgNatSchAG) i. d. F. der Bekanntmachung vom 21. Januar 2013 (GVBl.I/13, [Nr. 3]), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 24. Juli 2025 (GVBl.I/25, [Nr. 17])
- **Hauptsatzung der Stadt Königs Wusterhusen** in der aktuellen Fassung

Übersichtskarte

Maßstab: ohne



2. Änderung des Teilflächennutzungsplans Niederlehme 1 der Stadt Königs Wusterhausen

Vorentwurf - Stand Oktober 2025

MIKAVI PLANUNG
MIKAVI Planung GmbH
Mühlenstraße 28
17349 Schönbeck
info@mikavi-planung.de