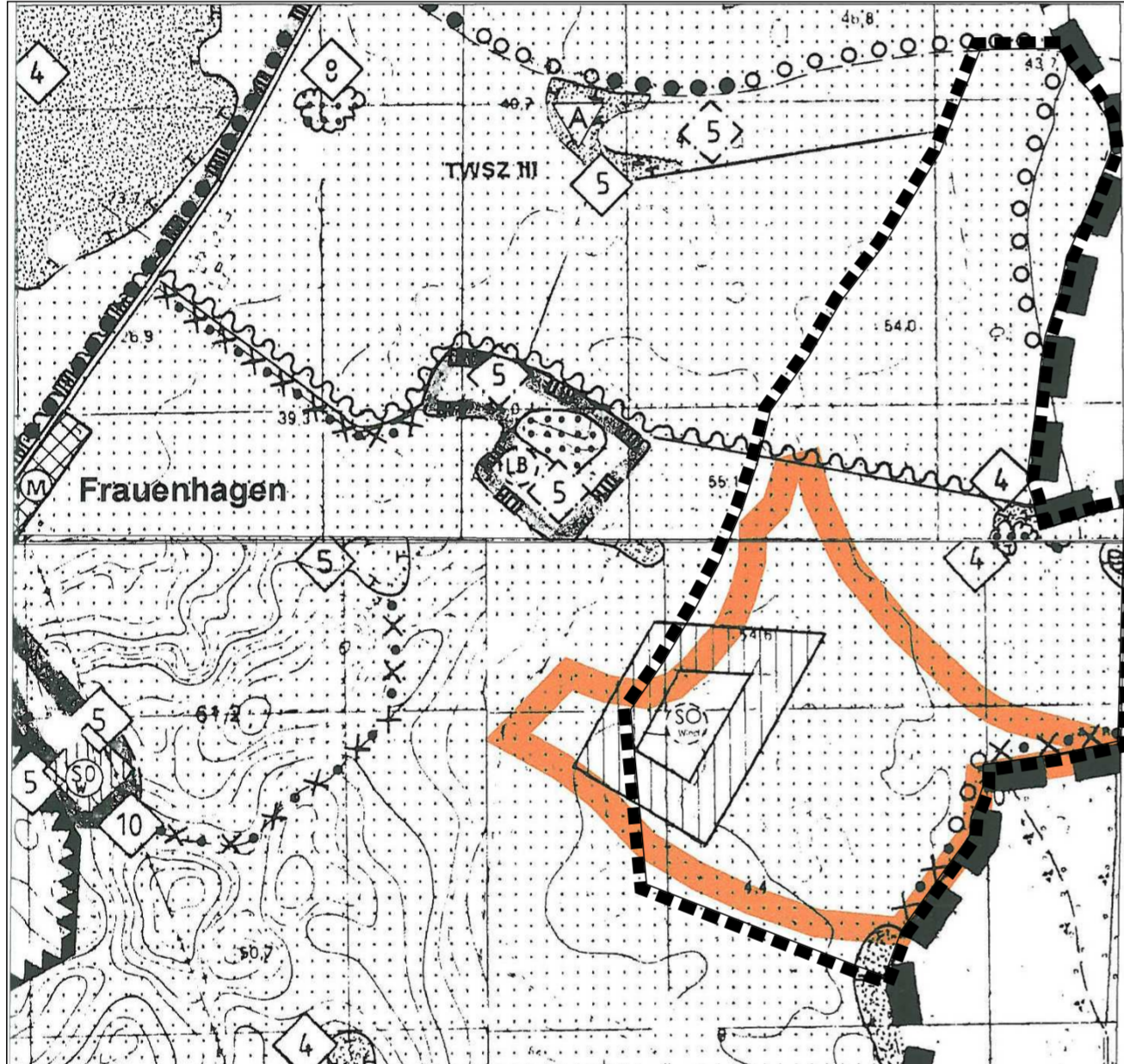


**Darstellung gemäß rechtswirksamem FNP (Ursprungsplan, Stand Juli 1999)**

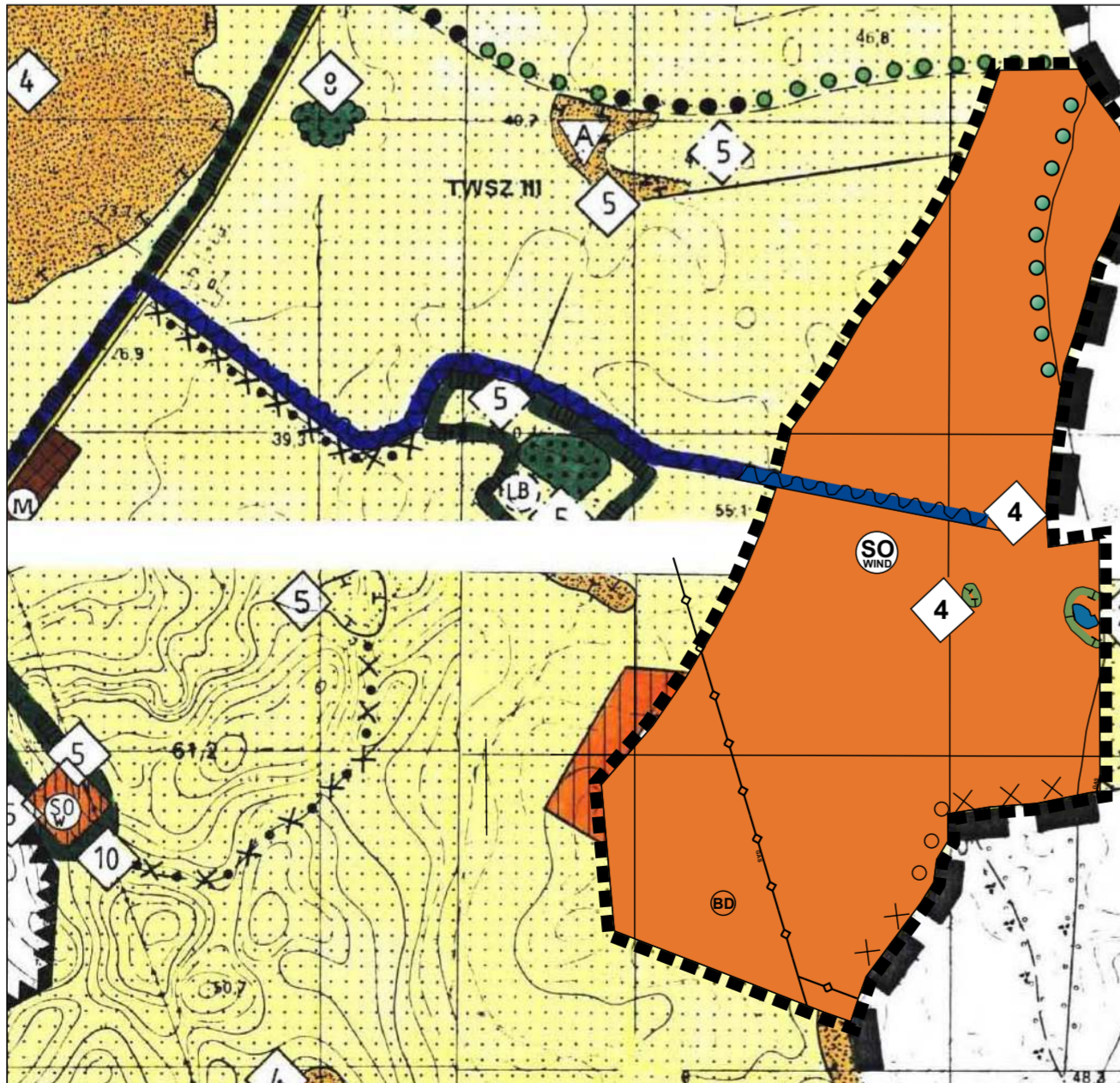


Quelle der Planunterlage: Geobasis-DE/LGB 1996

**Darstellung gemäß rechtswirksamem FNP (Stand 1. Änderung, 2002)**



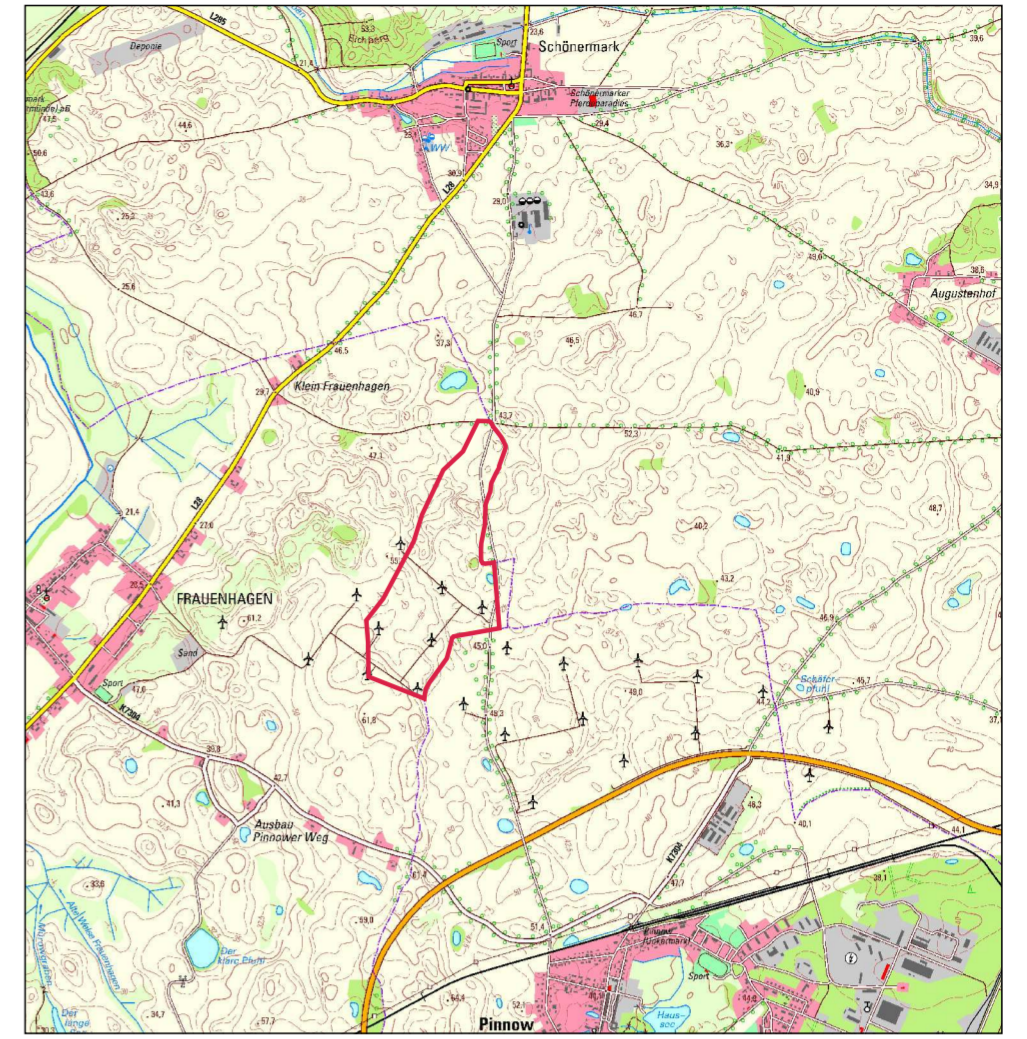
**Darstellung gemäß 2. FNP-Änderung für den Bereich Frauenhagen**



**Hinweise:**

1. Mit dem Wirksam werden der 2. FNP-Änderung für einen Bereich in der Gemarkung Frauenhagen wird die 1. FNP-Änderung für die Gemeinde Frauenhagen zugleich unwirksam.
2. Im Plangebiet sind Bodendenkmale bekannt. Das Plangebiet liegt darüber hinaus in einem siedlungstopografisch günstigen Raum, in dem sich mit an Sicherheit grenzender Wahrscheinlichkeit bisher nicht entdeckte Bodendenkmale befinden. Sämtliche Erdeingriffe bedürfen einer denkmalrechtlichen Erlaubnis.

**2. Änderung des Teil-Flächennutzungsplans Angermünde-Land für einen Bereich in der Gemarkung Frauenhagen Stadt Angermünde**



Lage des Plangebietes (TK25, ohne Maßstab, Quelle: © GeoBasis-DE/LGB 2018)

**Zeichenerklärung (FNP-Änderungsbereich)**

- Sonstiges Sondergebiet, Zweckbestimmung "WINDKRAFT" § 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft § 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB
- Wasserflächen § 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB
- Hauptversorgungsleitung (unterirdisch) § 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB
- Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen § 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB
- Geschützte Biotop § 5 Abs. 4 BauGB
- Erhalt, Pflege und Ergänzung von Alleen und Baumreihen § 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB
- Bodendenkmal (in Bearbeitung) § 5 Abs. 4 BauGB
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der 2. FNP-Änderung

**Zeichenerklärung (sonstige Planzeichen)**

- Gemischte Bauflächen
- Flächen für Landwirtschaft
- Flächen für Wald
- Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts
- Flächen mit besonderer Bedeutung für Naturschutz und Landschaftspflege

**Verfahrensvermerke**

**FESTSTELLUNGSBESCHLUSS**

Die 2. FNP-Änderung wurde am ..... in der vorliegenden Form von der Stadtverordnetenversammlung der Stadt Angermünde nach Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen beschlossen. Die Begründung inkl. Umweltbericht und FFH-Vorprüfung wurde gebilligt.

Angermünde, den .....

Bürgermeister (Unterschrift /  
Dienstiegel)

**GENEHMIGUNG**

Die Genehmigung gem. § 6 Abs. 1 BauGB wurde durch die höheren Verwaltungsbehörde erteilt am .....

Angermünde, den .....

Bürgermeister (Unterschrift /  
Dienstiegel)

**AUSFERTIGUNG**

Die 2. Änderung des Flächennutzungsplans wird hiermit ausgefertigt.

Angermünde, den .....

Bürgermeister (Unterschrift /  
Dienstiegel)

**WIRKSAM WERDEN**

Gem. § 6 Abs. 5 BauGB wurde die Erteilung der Genehmigung am ..... ortsüblich bekanntgemacht. In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§ 214f BauGB) hingewiesen.

Die 2. FNP-Änderung ist mit der amtlichen Bekanntmachung am ..... wirksam geworden.

Angermünde, den .....

Bürgermeister (Unterschrift /  
Dienstiegel)

Stand: Abschließender Beschluss  
13.03.2024



0 200 500 m

M. 1:10.000 (im Original)