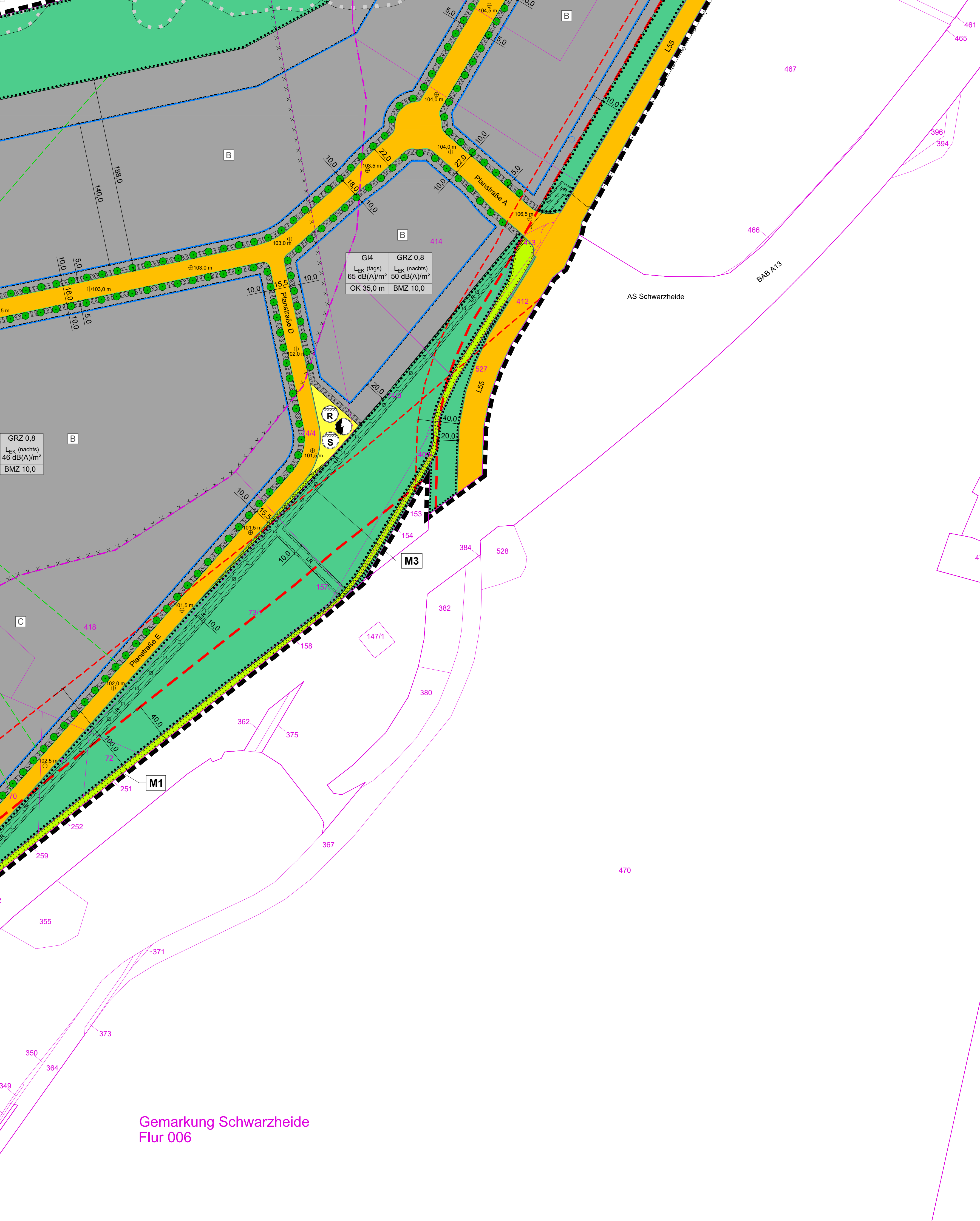
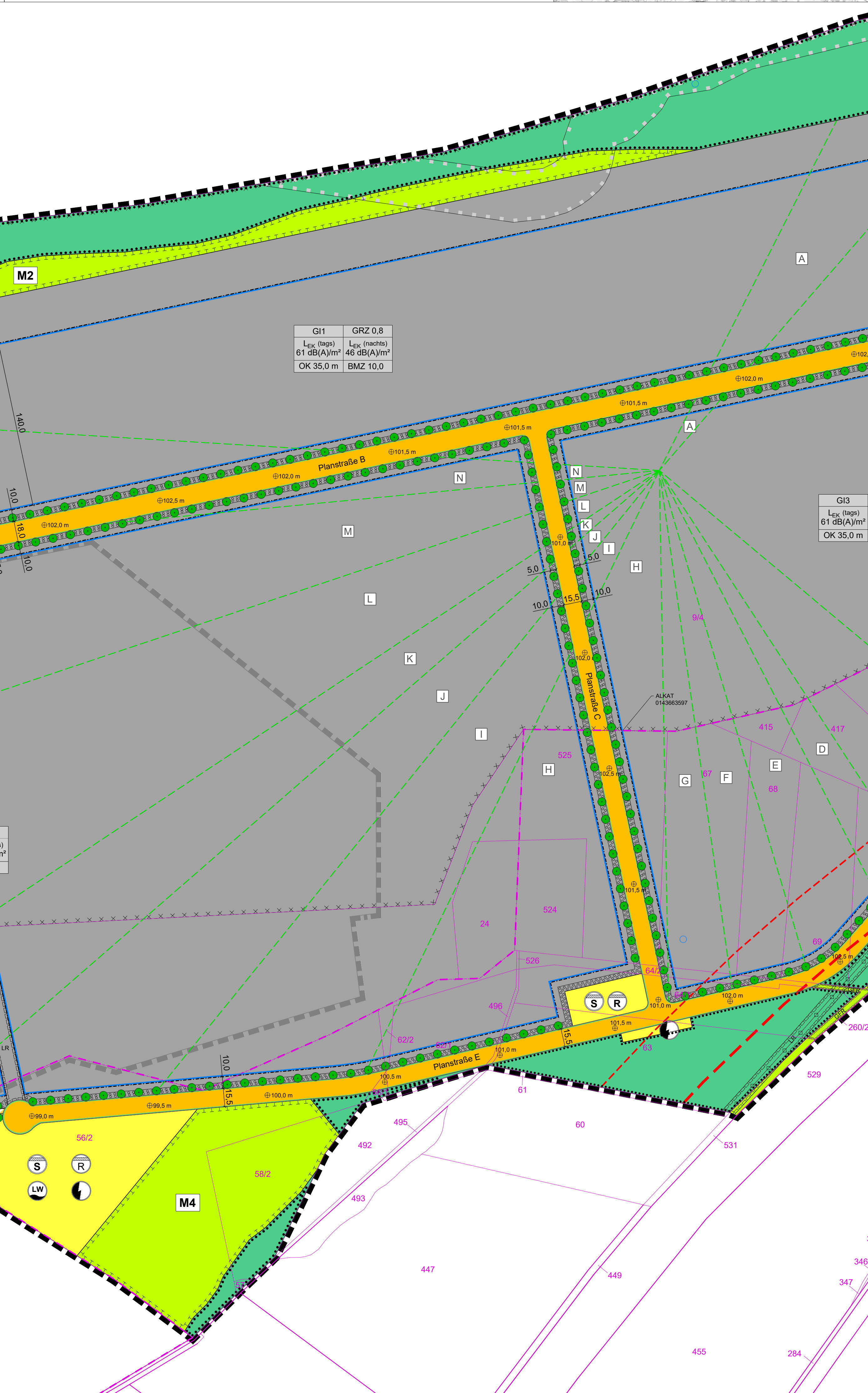




- | TEIL A: PLANZEICHNUNG | | | |
|--|---|--|--|
| I. PLANRECHTLICHE FESTSETZUNGEN | | | |
| Abgrenzung des räumlichen Geltungsbereiches
des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB) | | | |
| 1. | Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. §§ 1 bis 15 BauVO) | | |
| | Industriegebiet (§ 9 BauVO) | | |
| | Richtungssymbol für emissionswirksame Zusatzkriterien gemäß Festsetzung 1.1.1 | | |
| Lex (T) / m | maximal zulässiger flächenbezogener Schalleistungspegel
tags / nachts (§ Abs. 4 BauVO) | | |
| 2. | Mak der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. §§ 1 bis 15 BauVO) | | |
| OK 30.0 m | max. zulässige Höhe baulicher Anlagen über Höhenbezugspunkt gemäß sotl. Festsetzungen 1.2.1 (§ 16 BauVO) | | |
| GRZ 0.8 | Grundflächenzahl (§ 19 BauVO) | | |
| BMZ 10.0 | Baumassenzahl (§ 19 BauVO) | | |
| Ø 102.0 m | max. zulässige Straßenbreite (DIN EN 1216) | | |
| 3. | Bauweise, überbaute Grundstücksflächen, Stellung baulicher Anlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i.V.m. §§ 22 und 23 BauVO) | | |
| | Baugrenze (§ 23 Abs. 1 und 3 BauVO) | | |
| 4. | Verkehrsfahnen und Verkehrsfahnen besonderer Zweckbestimmung (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB) | | |
| | Straßenbegrenzungs- oder gegenüber Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
öffentliche Straßenverkehrsfläche
öffentliche Verkehrsfläche mit besonderer Zweckbestimmung:
Wirtschaftsweg | | |
| 5. | Flächen für Versorgungseinrichtungen, für die Abfallentorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und 16 BauGB) | | |
| | Flächen für die Lössschwemmverhaltung | | |
| | Flächen für die Rückhaltung von Niederschlagswasser | | |
| | Flächen für Schmutzwasserpumpwerk | | |
| | Fläche für Elektrizität | | |
| 6. | Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB) | | |
| | unterirdische Leitung
Trinkwasser | | |
| 7. | Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB) | | |
| | öffentliche Grünfläche | | |
| 8. | Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 9 Abs. 1 Nr. 18 BauGB) | | |
| | Flächen für Wald | | |
| 9. | Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB) | | |
| | Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
Bezeichnung der Ausgleichsmaßnahme | | |
| 10. | Flächen für die Anpflanzung bzw. die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB) | | |
| | Anpflanzung von Bäumen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB) | | |
| | Anlage von Blühstreifen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB) | | |
| | Erhaltung von Gehölzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB) | | |
| 11. | Sonstige Festsetzungen | | |
| | mit Leistungserwerb zu belastende Fläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
mit Geh- und Fahrrecht zu belastende Fläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB) | | |
| II. KENNZEICHENUND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN | | | |
| | Altlastenstandort gemäß Altlastenkarte Brandenburg, ALKAT-Nr. 0143603597 | | |
| | Umgrenzung von Flächen unter denen der Bergbau umgeht (§ 9 Abs. 5 Nr. 2 und 6 Abs. 6 BauGB) | | |
| III. HINWEISE | | | |
| | Flutkatastrophengebiet | | |
| | Flutrisikokategorie | | |
| | Gemarkungs- und Flurgenosse | | |
| | Gebäudebestand | | |
| | Vermacular der Festsetzungen in m | | |
| | Grenze der Bauverbotszone (§ 9 Abs. 1 FStG § 24 Abs. 1 BbgStG) | | |
| | Grenze der Bauverbotszone (§ 9 Abs. 2 FStG § 24 Abs. 2 BbgStG) | | |
| | Geltungsbereich Belastungsplan Schipkau Nr. 1.2.15
(Sondergebiet Photovoltaikanlage Sonderanordnungsplatz Schipkau-Schwarzheide)
(in Aufhebung) | | |
| | Grundwasserschutzzonen im Plangebiet (Quelle: LMBV 01/2024) | | |
| Nutzungsabkürzungen: | | | |
| Art der baulichen Nutzung | Grundflächenzahl | | |
| Emissionskontingent
(tag/nachts in dB(A)) | Emissionskontingent
(nachts in dB(A)) | | |
| Höhe baulicher Anlagen | Baumassenzahl | | |

Projekt:
Bebauungsplan „Industriegebiet Schipkau - Schwarzheide“

Planbezeichnung:
Planzeichnung Teil A

Planungsträger:
Planungsverband Industriegebiet Schipkau - Schwarzheide
Schulstraße 4
01996 Schipkau, OT Kletwitz

Planung:
GICON - Großmann Ingenieur Consult GmbH
Tiergartenstraße 48
01219 Dresden

LfNr.:
3. ENTWURF

get.:
AW / YJ

Blattgröße:
BH = 1.350 / 841 mm (1,14 ar)

Planstatus:
11.09.2026

DIN:
-

Projektnr.:
F23128

Mastaba:
1:2.000, 75.000, 500.000

Fuß-/Lini / Paarm.:
F 2 L 01