

Mitteldeutsche Netzgesellschaft Strom mbH • PF 15 60 54 03060 • Cottbus

Planungsbüro Schubert GmbH & Co. KG
Rumpeltstraße 1
01454 Radeberg

VS-O-B-G

Standort Kolkwitz

Ihr Zeichen:	vom 12.06.2026
Ihre Nachricht:	V104836/26 VS-O-B-G
Unser Zeichen:	vom
Unsere Nachricht:	
Name:	Amelie Hendrischk
Telefon:	0355-68-1984
E-Mail:	Amelie-Maria.Hendrischk@mitnetz-strom.de

Kolkwitz, 03.07.2026

Bebauungsplan "Industriegebiet Schipkau - Schwarzheide"

Sehr geehrte Damen und Herren,

der vorhandene aktuelle Leitungsbestand innerhalb des Geltungsbereiches liegt Ihnen als Bestandsunterlagen der envia Mitteldeutsche Energie AG bereits vor.

Zu dem uns vorliegenden Entwurf gilt auch nach unserem heutigen Kenntnisstand weiterhin unsere Stellungnahme V104836/26 VS-O-B-G vom 11.02.2026.

Zu den Kompensationsmaßnahmen:

Der vorhandene Leitungsbestand wurde für die Kompensationsmaßnahmen EM 1-4, EM 8, EM 9, EM 20 und EM 21 als Bestandsunterlage der envia Mitteldeutsche Energie AG dem Vorgang beigelegt. Die Maßnahmenbereiche für EM 10-19 befinden sich außerhalb des Netzgebietes der envia Mitteldeutschen Energie AG, der MITNETZ Strom GmbH, der envia TEL GmbH bzw. der envia THERM GmbH. Bitte wenden Sie sich an das für dieses Gebiet zuständige Versorgungsunternehmen.

Wir weisen zudem darauf hin, dass ich innerhalb der Maßnahmenbereiche für Extensivgrünland ebenfalls elektrotechnische Anlagen befinden können. Sollte es zu Störungen oder nötigen Arbeiten an unseren Anlagen kommen, so müssen die betroffenen Flächen befahren bzw. Schächte ausgehoben werden. Mögliche Schäden an den Maßnahmenflächen können daher nicht ausgeschlossen werden.



Mitteldeutsche Netzgesellschaft Strom mbH

Postanschrift PF 15 60 54 • 03060 Cottbus • **Geschäftsanschrift** Industriestraße 10 • 06184 Kabelsketal
T +49 345 216-0 • F +49 345 216-2311 • info@mitnetz-strom.de • mitnetz-strom.de • **Vorsitzender des Aufsichtsrates**
Dr. Stephan Lowis • **Geschäftsführung** Lutz Eckenroth • Kai Richter • **Sitz der Gesellschaft** Halle (Saale)
Registergericht Amtsgericht Stendal • HRB 215080 • **Bankverbindung** Deutsche Bank AG Chemnitz
BIC DEUTDE8CXXX • IBAN DE29 8707 0000 0120 1664 00 • **USt-ID-Nr.** DE814181768



Ein Unternehmen der



V104836/26 VS-O-B-G vom 03.07.2026

Pflanzungen im Bereich von 0,4-kV-/20-kV-Anlagen:

Die Leitungstrassen sind grundsätzlich von Baumpflanzungen freizuhalten. Bei Pflanzungen im Bereich von Kabelanlagen gilt als Mindestabstand 2,50 m. Hier sind in der Regel Schutzmaßnahmen nicht erforderlich. Trotzdem ist sicherzustellen, dass eine Schädigung bzw. Gefährdung der Anlagen unter Beachtung der Wurzel Ausbildung ausgeschlossen ist. Sollte der Abstand nicht eingehalten werden können, so sind Schutzmaßnahmen gegen Durchwurzeln erforderlich. Diese sind mit der Mitteldeutschen Netzgesellschaft Strom mbH, Anlagenmanagement NS/MS, Tel.: 035752 36 0, Ortrander Str. 12 in 01945 Ruhland, im Vorfeld abzustimmen. Damit kann eine spätere Beseitigung der Bepflanzung in Störungsfällen vermieden werden. Terminabstimmungen hierfür beantragen Sie bitte unter VS-I-M-R@mitnetz-strom.de.

Wir bitten zur Bepflanzung im Schutzstreifen der Freileitungen nur Sträucher mit einer Endwuchshöhe von höchstens 3,00 m vorzusehen. Gehölze, welche bestiegen werden können, dürfen im Bereich unserer Freileitungen nicht gepflanzt werden.

Baumpflanzstandorte außerhalb der Leitungsschutzstreifen sind so zu wählen, dass die Baumkrone auch im Endwuchsstadium nicht die Schutzstreifengrenze berühren kann.

Der Zugang zu den Maststandorten muss zu jeder Zeit gewährleistet bleiben.

Pflanzungen im Bereich von 110-kV-Anlagen:

Anpflanzungen von Bäumen im bzw. am Leitungsschutzstreifen nicht gestattet sind.

Möglich ist in diesem Bereich das Anpflanzen Niedrigwachsender Gehölze, Hecken oder Sträucher. Eine Endwuchshöhe von 3,00 m darf nicht überschritten werden. Gehölze, welche bestiegen werden können, dürfen im Bereich unserer Freileitungen nicht gepflanzt werden.

Der Zugang zu den Maststandorten muss zu jeder Zeit gewährleistet bleiben.

Rechtzeitig vor Baubeginn ist die Leitungsauskunft über unseren Online-Service
- <https://services.mitnetz-strom.de/planauskunft/> - einzuholen.

Seite 3/3

V104836/26 VS-O-B-G vom 03.07.2026

Fragen, Hinweise und Widersprüche zu dieser Stellungnahme senden Sie bitte grundsätzlich an folgende Anschrift: Mitteldeutsche Netzgesellschaft Strom mbH, Annahofen Graben 1-3 in 03099 Kolkwitz, vorzugsweise an das Postfach TOEB-Brandenburg@mitnetz-strom.de.

Dieses Schreiben hat eine Gültigkeitsdauer von 2 Jahren.

Mit freundlichen Grüßen

Mitteldeutsche Netzgesellschaft Strom mbH

i.A.

i.A.

Anlage(n)

1 Zeichenerklärung

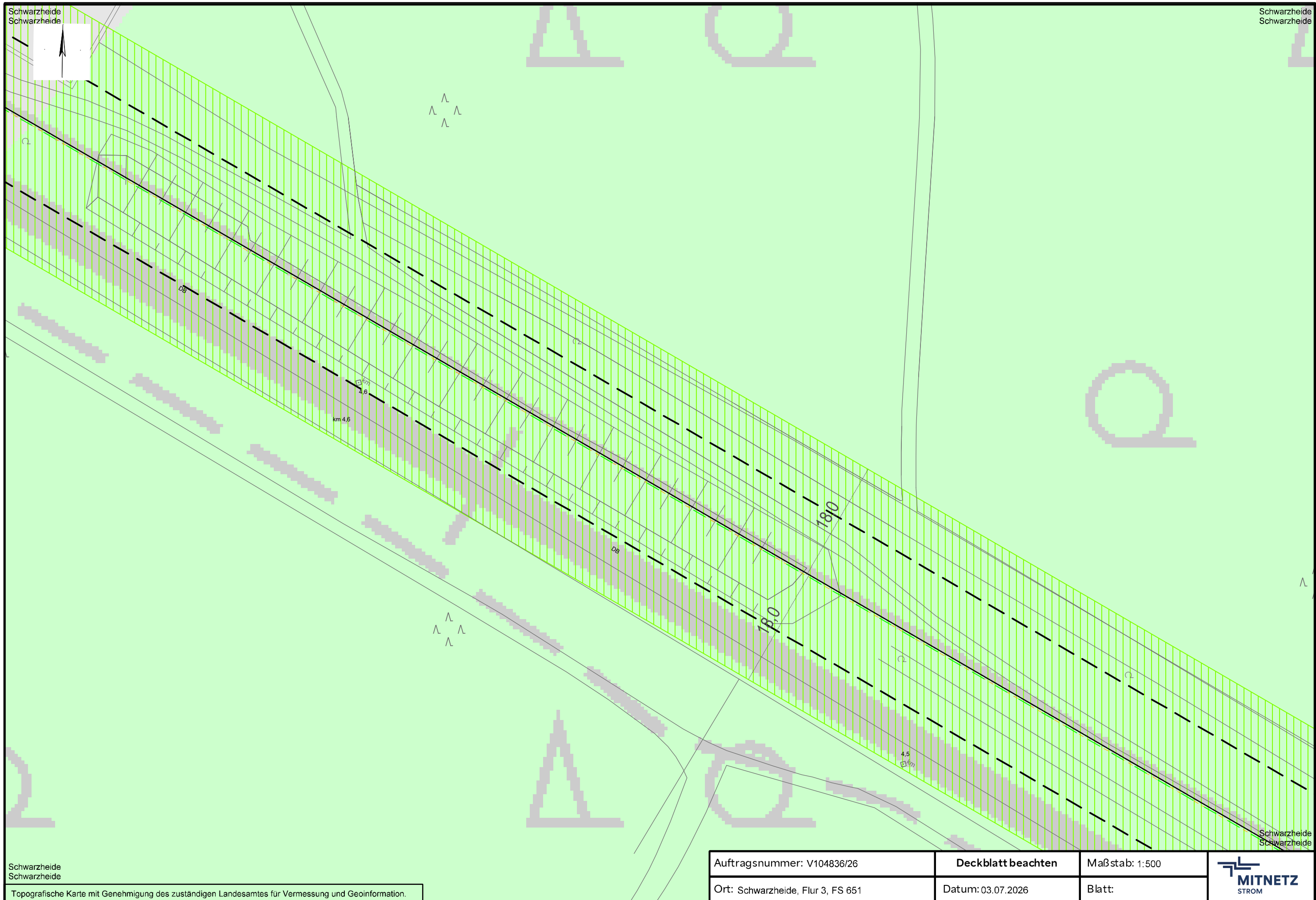
1 Bestandsdatei zip

Schwarzheide
Schwarzheide

Topografische Karte mit Genehmigung des zuständigen Landesamtes für Vermessung und Geoinformation.

Blatt:

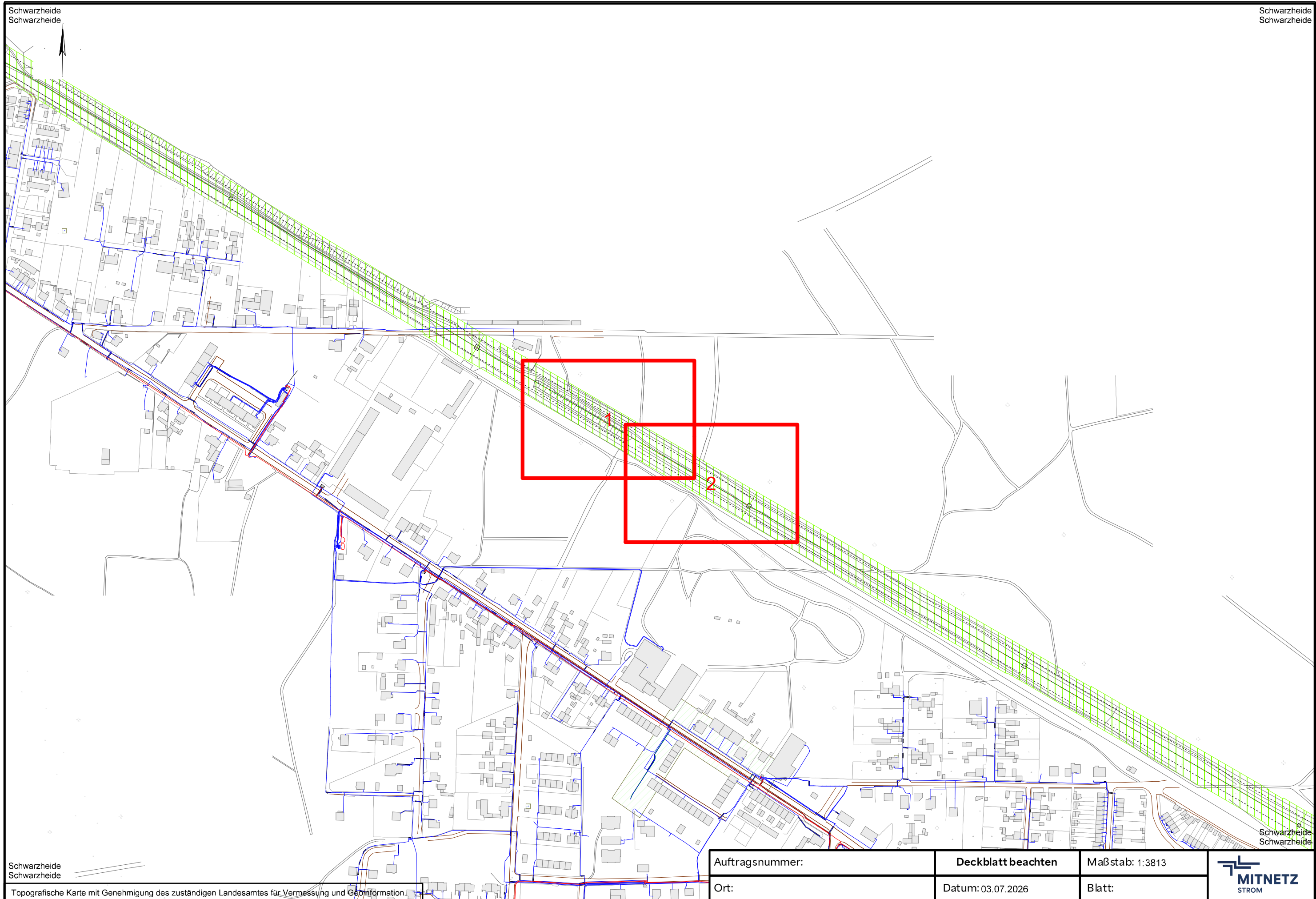




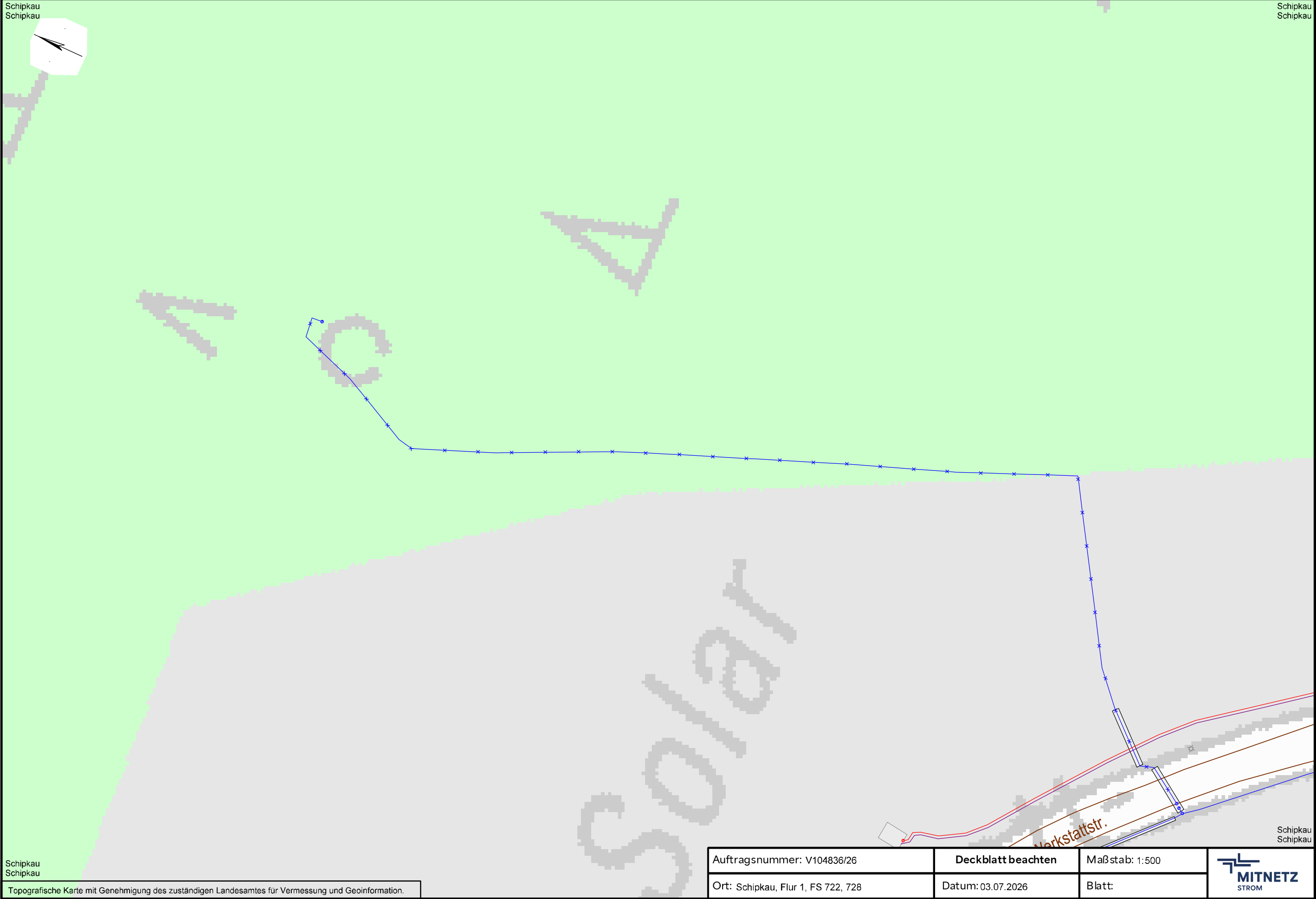
Schwarzheide
Schwarzheide

Auftragsnummer: V104836/26	Deckblatt beachten	Maßstab: 1:500	
Ort: Schwarzhöhe, Flur 3, FS 651	Datum: 03.07.2026	Blatt:	





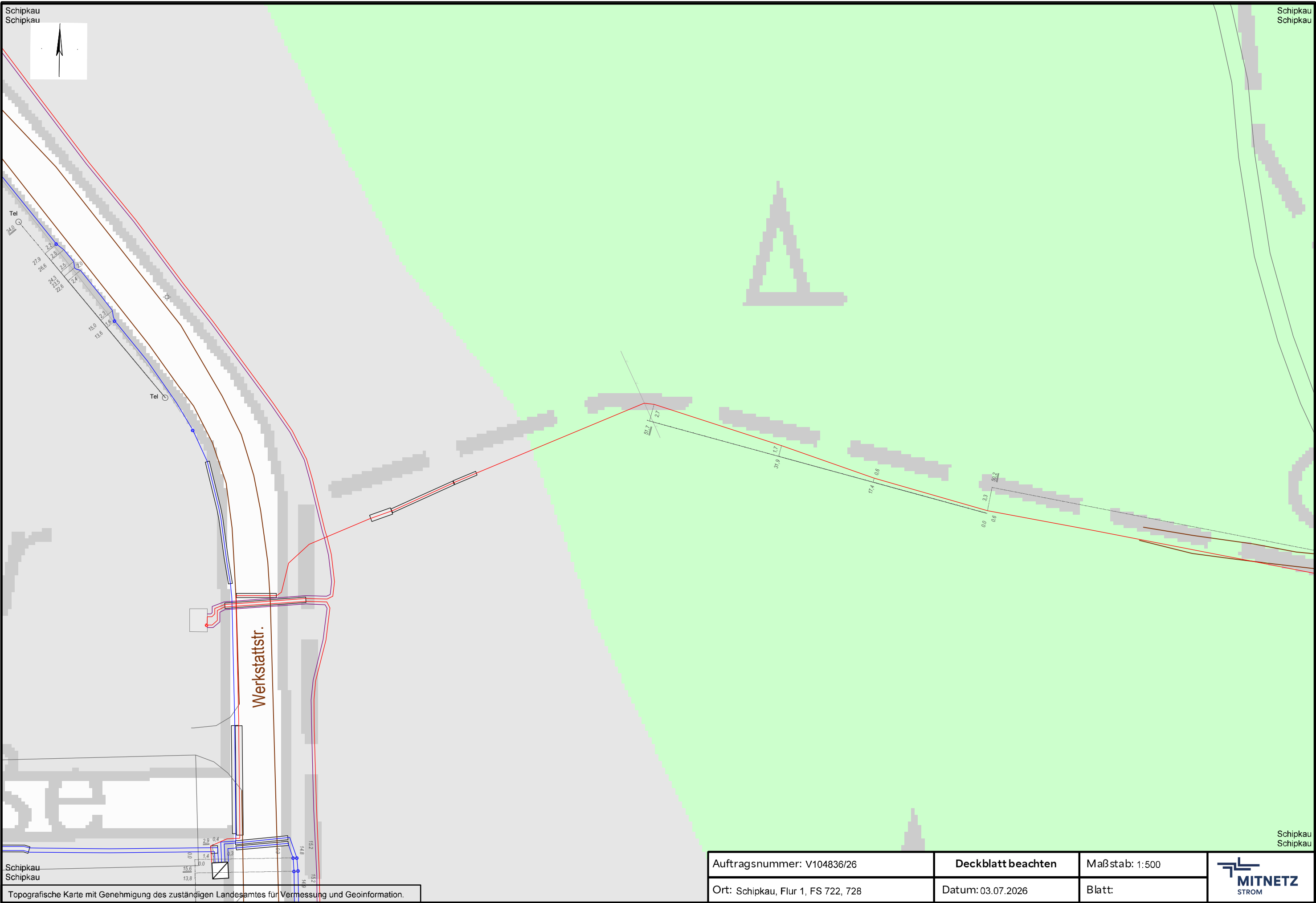
Auftragsnummer:	Deckblatt beachten	Maßstab: 1:3813	
Ort:	Datum: 03.07.2026	Blatt:	



Schipkau
Schipkau

Topografische Karte mit Genehmigung des zuständigen Landesamtes für Vermessung und Geoinformation.

Auftragsnummer: V104836/26	Deckblatt beachten	Maßstab: 1:500	
Ort: Schipkau, Flur 1, FS 722, 728	Datum: 03.07.2026	Blatt:	



Schipkau
Schipkau

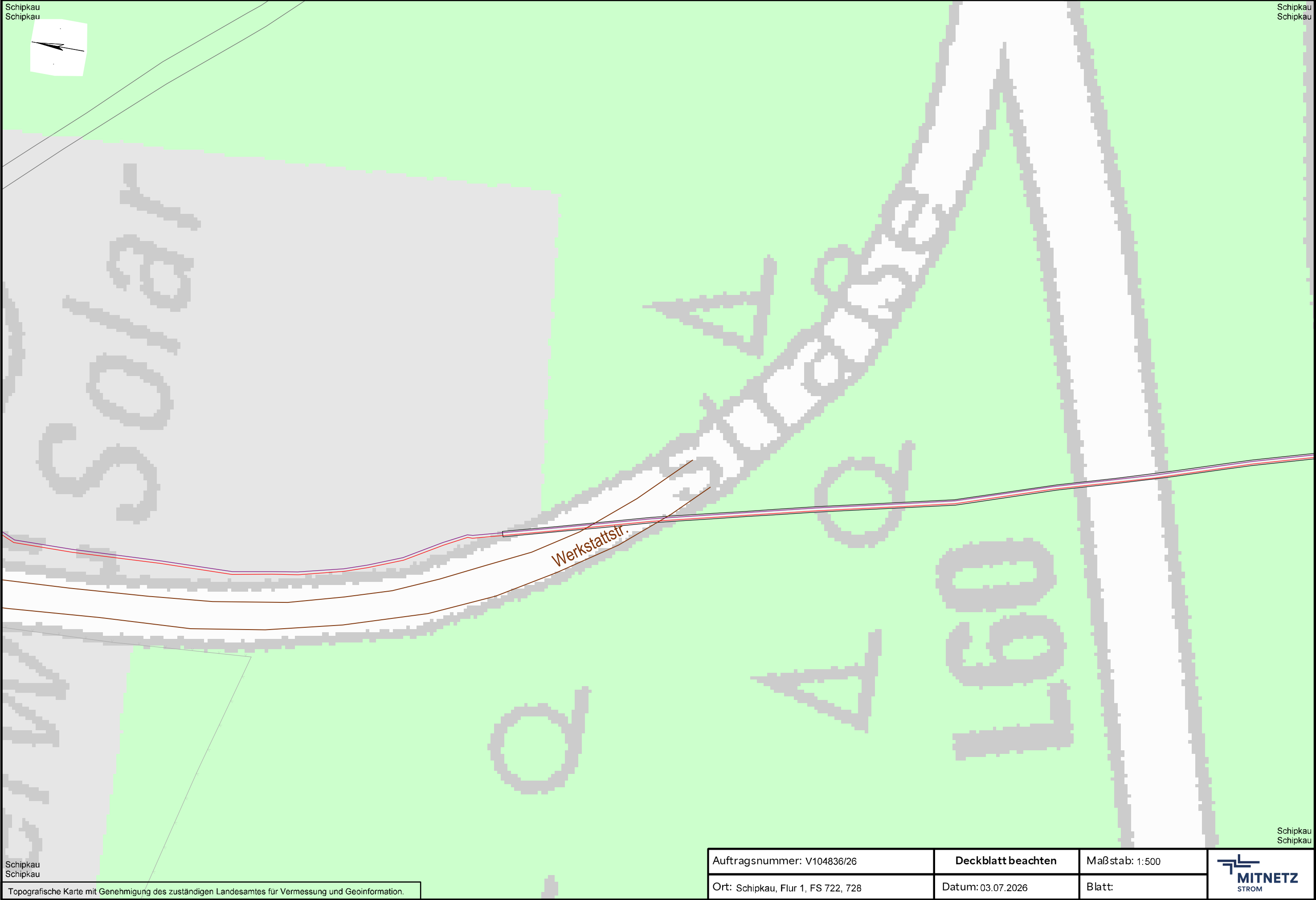
Schipkau
Schipkau

Schipkau
Schipkau

Schipkau
Schipkau

Topografische Karte mit Genehmigung des zuständigen Landesamtes für Vermessung und Geoinformation.

Auftragsnummer: V104836/26	Deckblatt beachten	Maßstab: 1:500	
Ort: Schipkau, Flur 1, FS 722, 728	Datum: 03.07.2026	Blatt:	



Schipkau
Schipkau

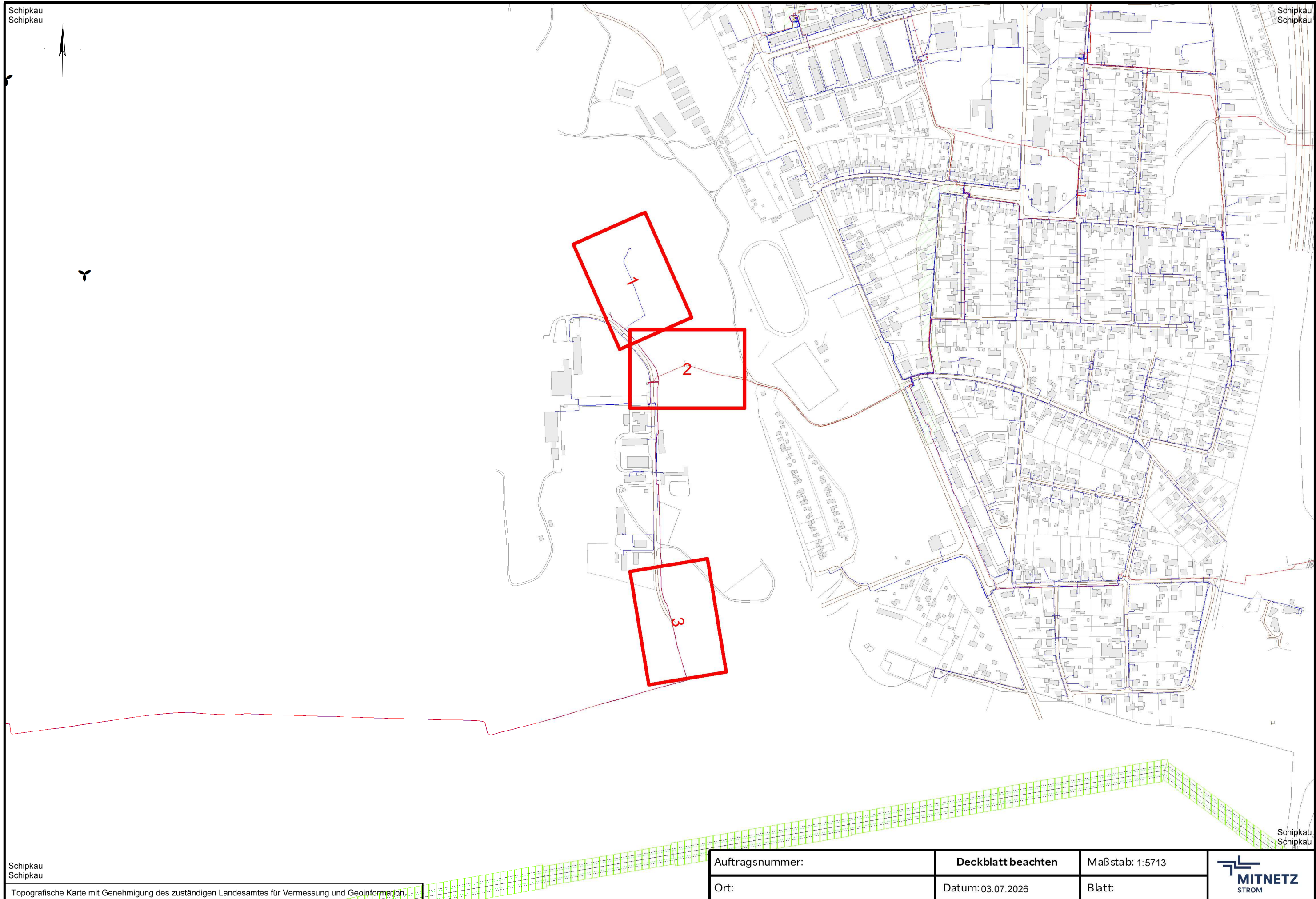
Schipkau
Schipkau

Schipkau
Schipkau

Schipkau
Schipkau

Topografische Karte mit Genehmigung des zuständigen Landesamtes für Vermessung und Geoinformation.

Auftragsnummer: V104836/26	Deckblatt beachten	Maßstab: 1:500	
Ort: Schipkau, Flur 1, FS 722, 728	Datum: 03.07.2026	Blatt:	

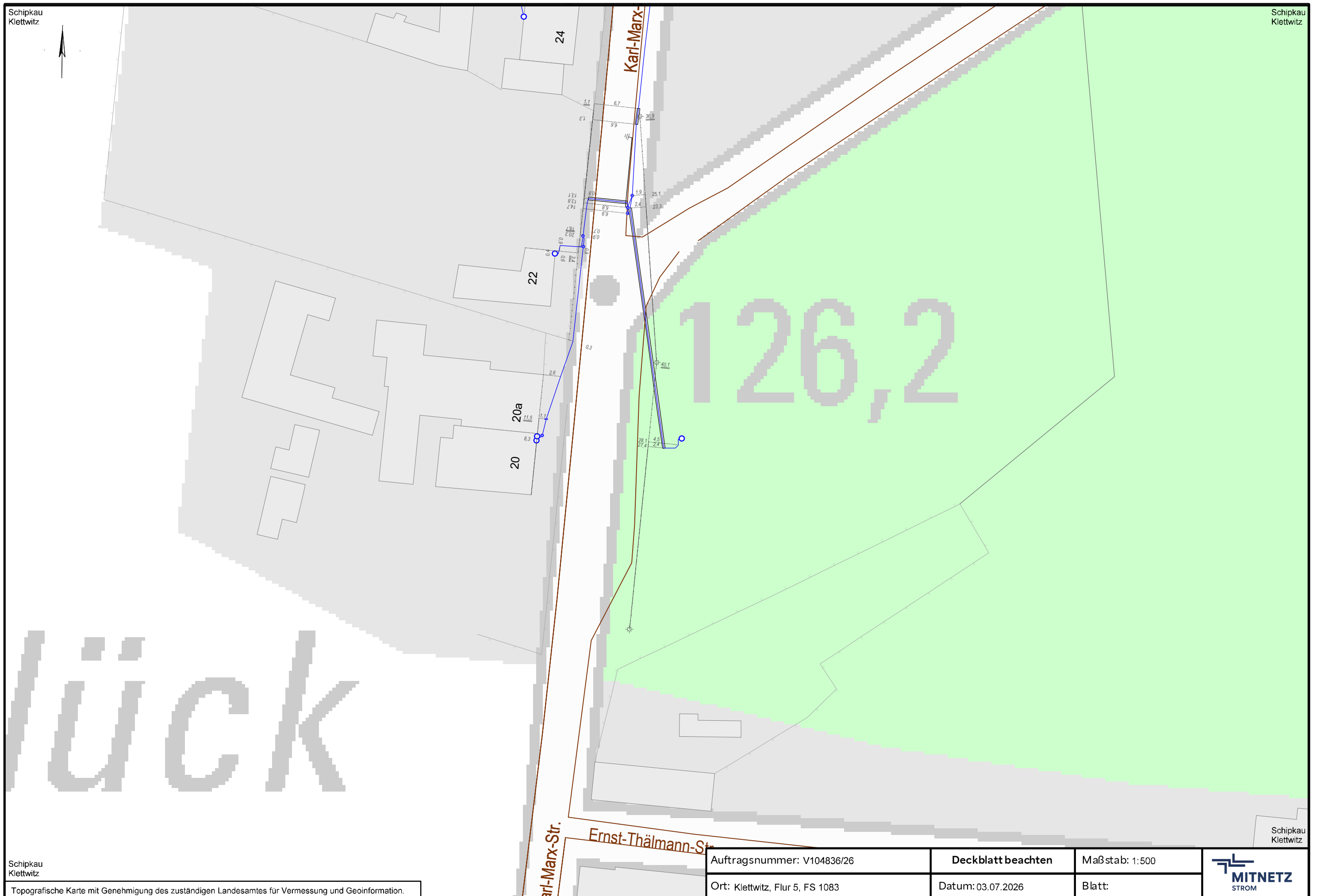


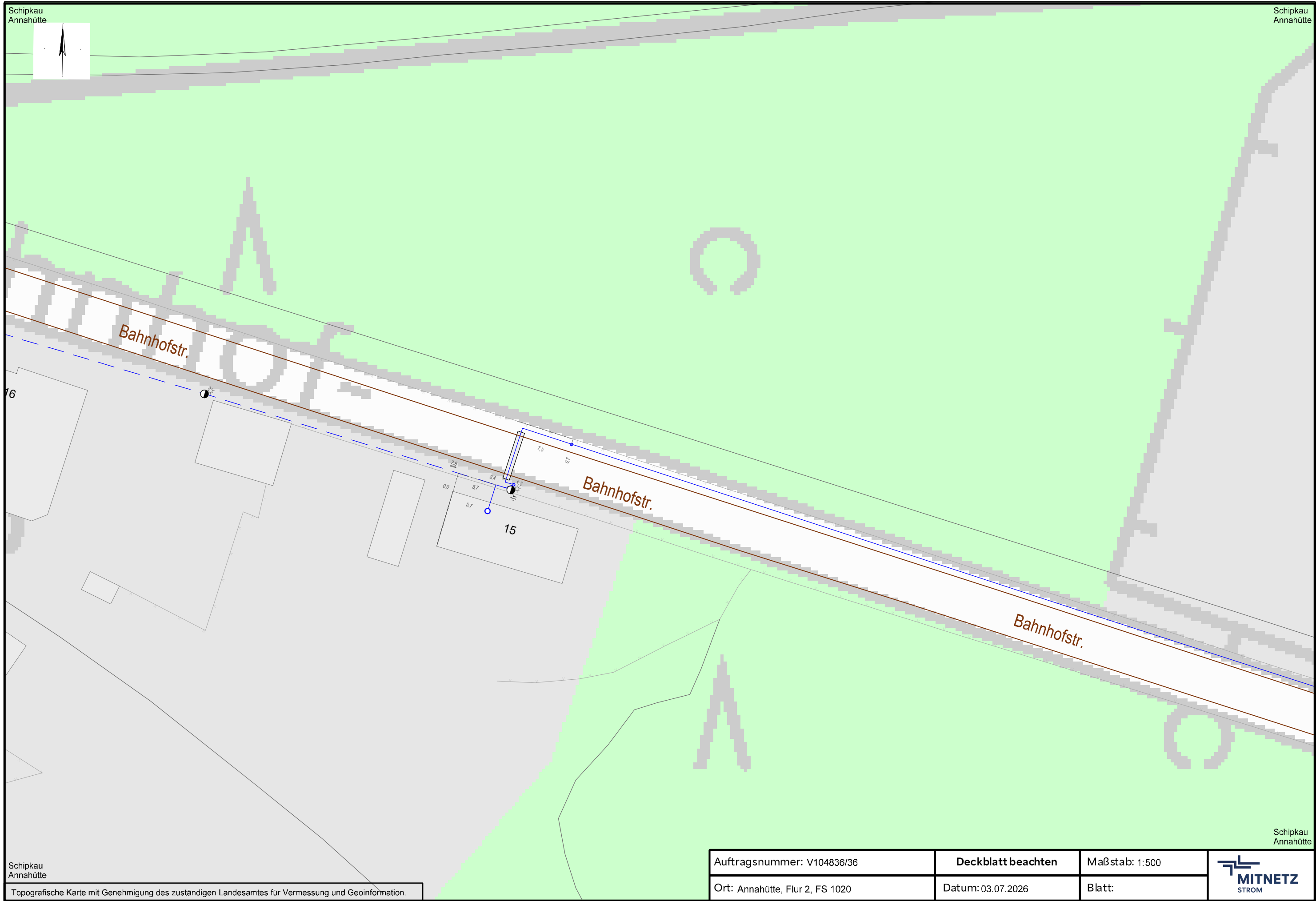
Schipkau
Schipkau

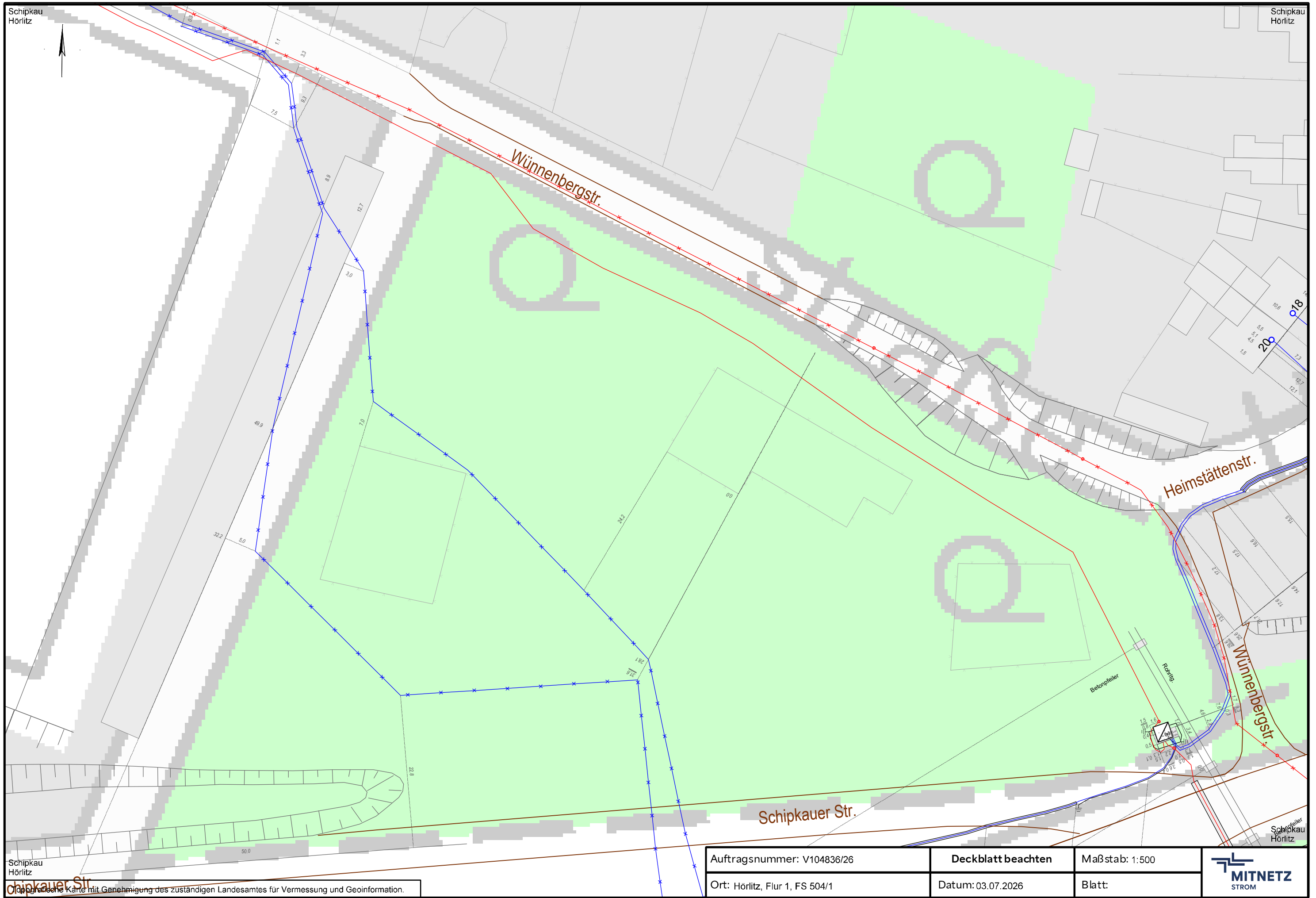
Topografische Karte mit Genehmigung des zuständigen Landesamtes für Vermessung und Geoinformation.

Auftragsnummer:	Deckblatt beachten	Maßstab: 1:5713
Ort:	Datum: 03.07.2026	Blatt:







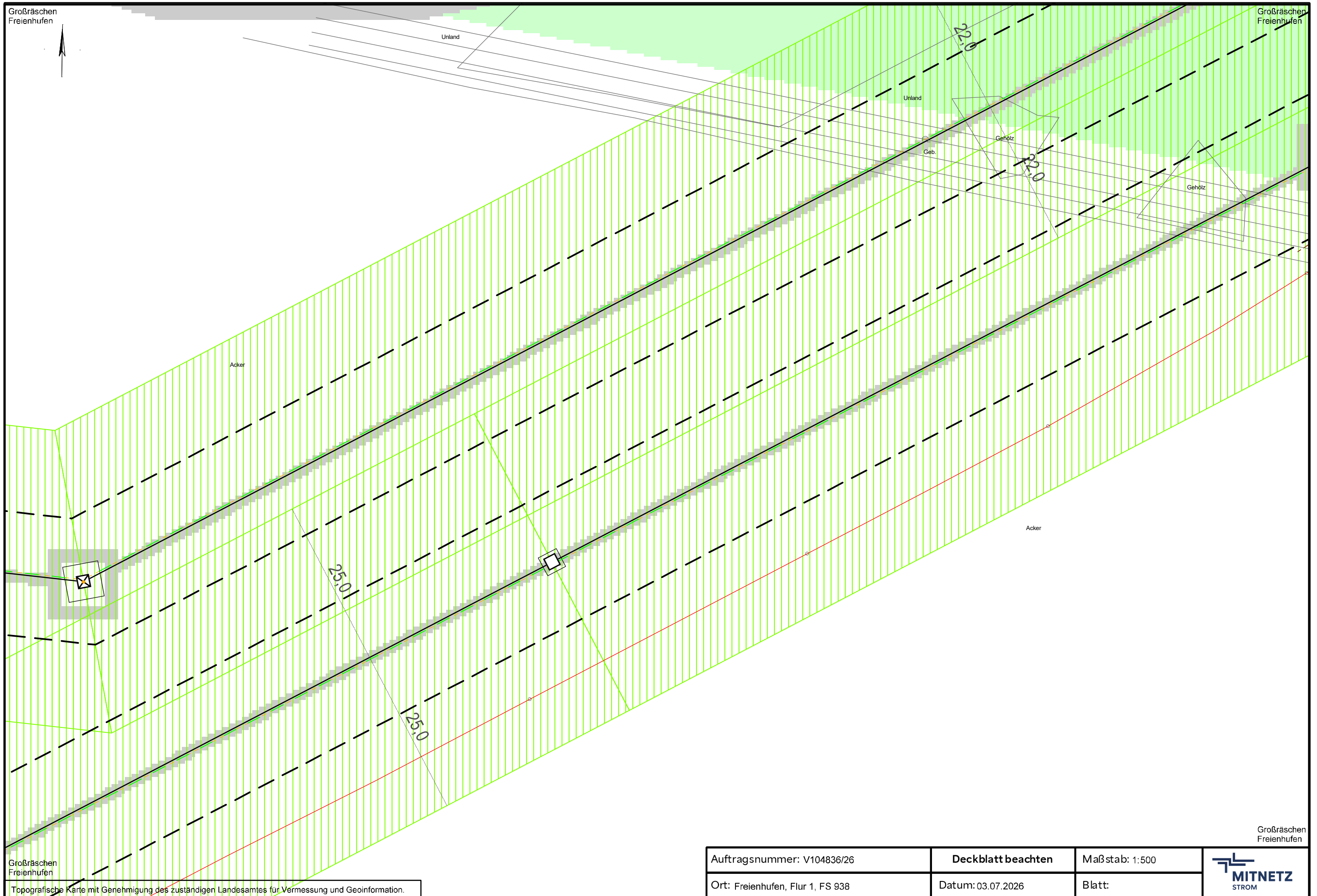


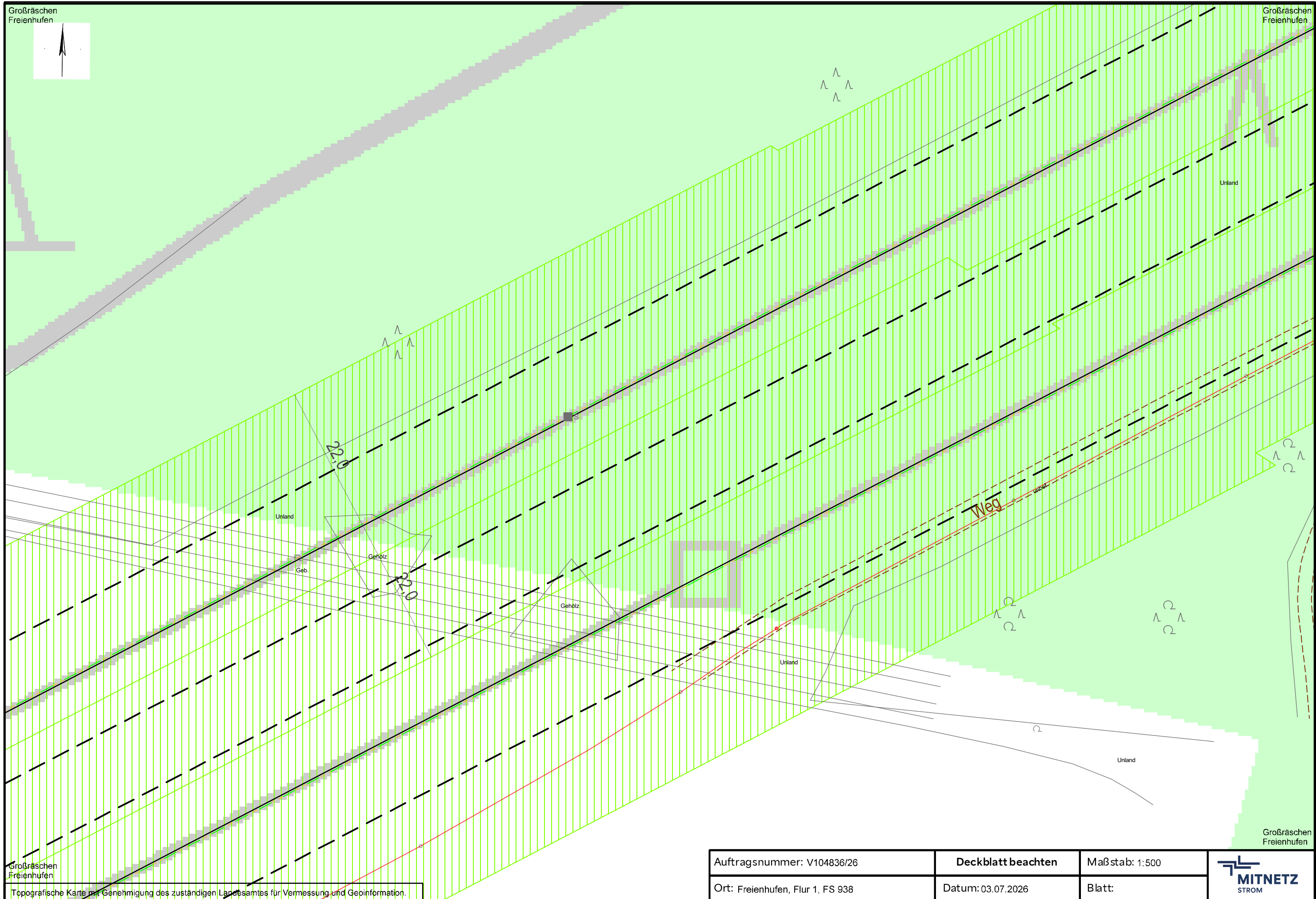
Schipkau
Hörlitz

Schipkauer Str.

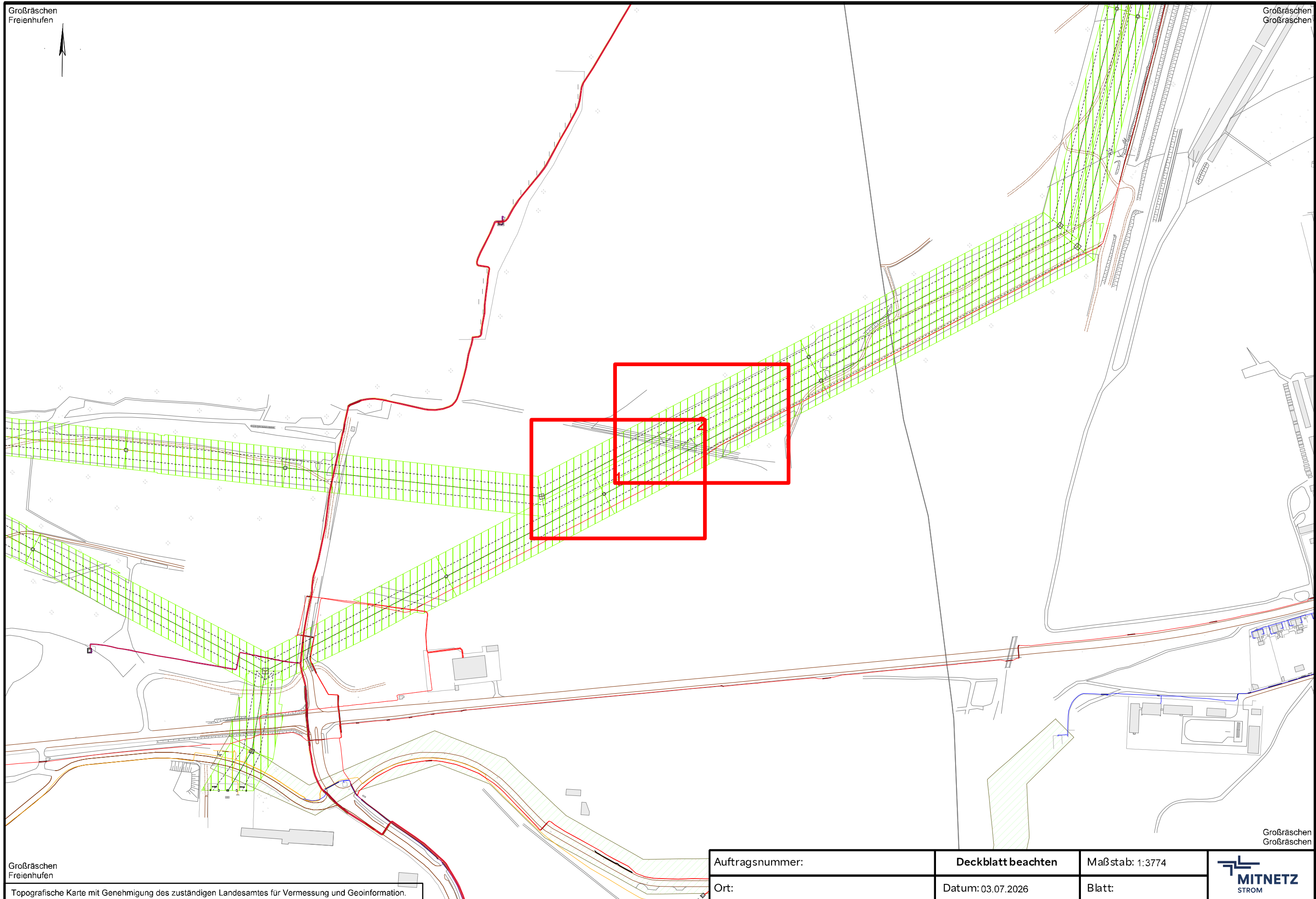
Opportunistische Karte mit Genehmigung des zuständigen Landesamtes für Vermessung und Geoinformation.

Auftragsnummer: V104836/26	Deckblatt beachten	Maßstab: 1:500	
Ort: Hörlitz, Flur 1, FS 504/1	Datum: 03.07.2026	Blatt:	





Auftragsnummer: V104836/26	Deckblatt beachten	Maßstab: 1:500	
Ort: Freienhufen, Flur 1, FS 938	Datum: 03.07.2026	Blatt:	



Großräschen
Freienhufen

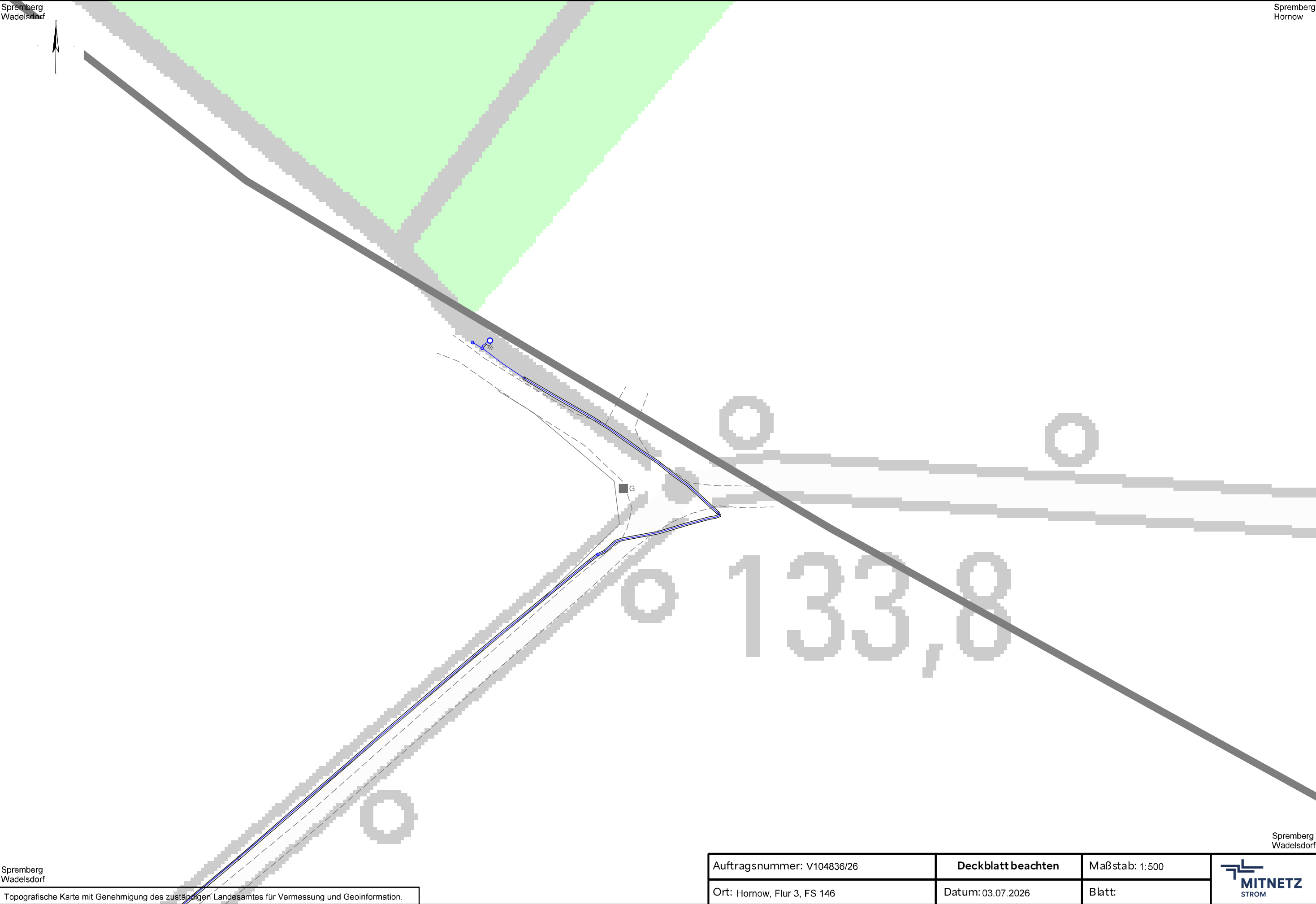
Großräschen
Großräschen

Großräschen
Freienhufen

Großräschen
Großräschen

Topografische Karte mit Genehmigung des zuständigen Landesamtes für Vermessung und Geoinformation.

Auftragsnummer:	Deckblatt beachten	Maßstab: 1:3774	
Ort:	Datum: 03.07.2026	Blatt:	



Zeichenerklärung zur Leitungsauskunft

Sparte Basis

Schutzflächen									
Anfragebereich									
Schutzrohr									
Mast									
Prüfvermerk									

Sparte Topographie

Zaun				
Hecke				
Mauer				
Kabelmerkstein				
Grenzstein				

Sparte Strom/ Beleuchtung

Kabellage unbekannt			
Kabel			
Freileitung			
Umspannwerk			
Netzstation			
Kabelverteilerschrank			
Verbinder			
Netzanschluss			
Informativ bei Leitungsauskunft MITNETZ GAS			
Leitung Straßenbeleuchtung			
Leuchtstelle			

Sparte Telekommunikation

Erdtrasse				
Lufttrasse				
Richtfunktrasse				
TK-Schacht				
Verbinder				
Endstelle				
Marker				
Kabelring				

Sparten GAS/ KKS

Leitungslage unbekannt			
Hochdruckleitung (H)			
Mitteldruckleitung (M)			
Erhöhte Niederdruckleitung (eN)			
Niederdruckleitung (N)			
Kathodische Korrosionsschutzanlage			
Einweisung vor Ort erforderlich			
Fremdleitung			
Kathodische Korrosionsschutzanlage			
Schilderpfahl			
Rohrbrücke			
Informativ bei Leitungsauskunft MITNETZ STROM			
GAS-Übergabeanlage HD/ MD			
Gas-Druckregelanlage HD/ HD			
GAS-Übergabeanlage			
GAS-Druckregelanlage			
GAS-Filterstation MD/ MD			
GAS-Übergabeschrank			
GAS-Anlage			
GAS-Anschluss			
GAS-Höhensprung			
KKS-Anodenfeld			

Sparten Wärme/ Druckluft/ Dampf/ Kondensat

	Informativ bei Leitungsauskunft MITNETZ GAS							
Rohrleitung								
Hausanschlussstation								
Schacht								
Kanal								
Fundament								