

Flächennutzungsplan 4. Änderung

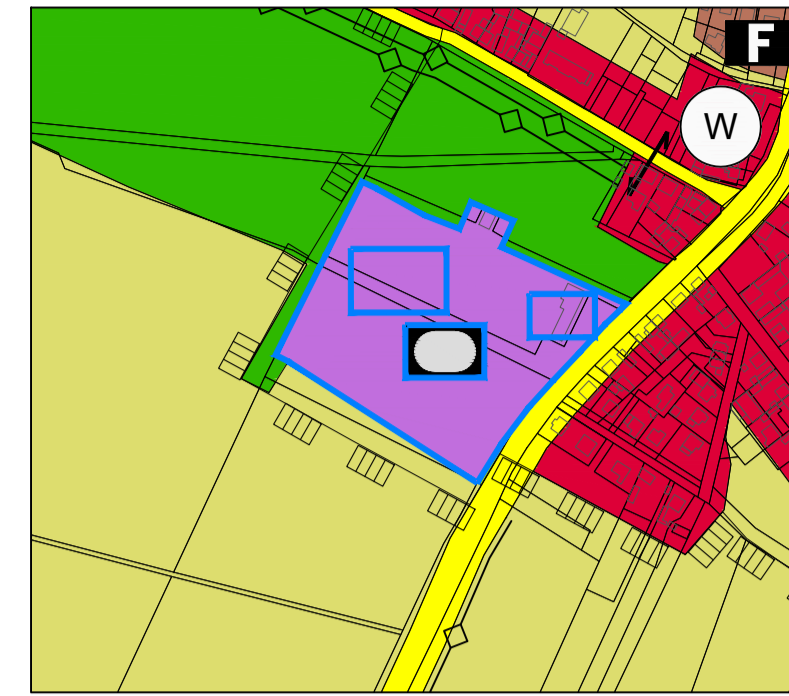
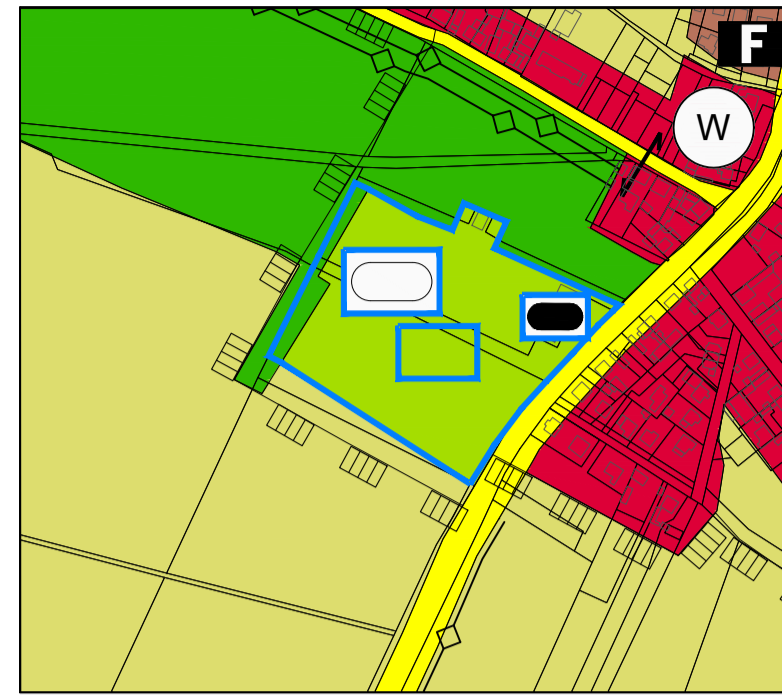
Darstellung der 3. Änderung des Flächennutzungsplanes

Darstellung der 4. Änderung des Flächennutzungsplanes

Darstellung der 3. Änderung des Flächennutzungsplanes

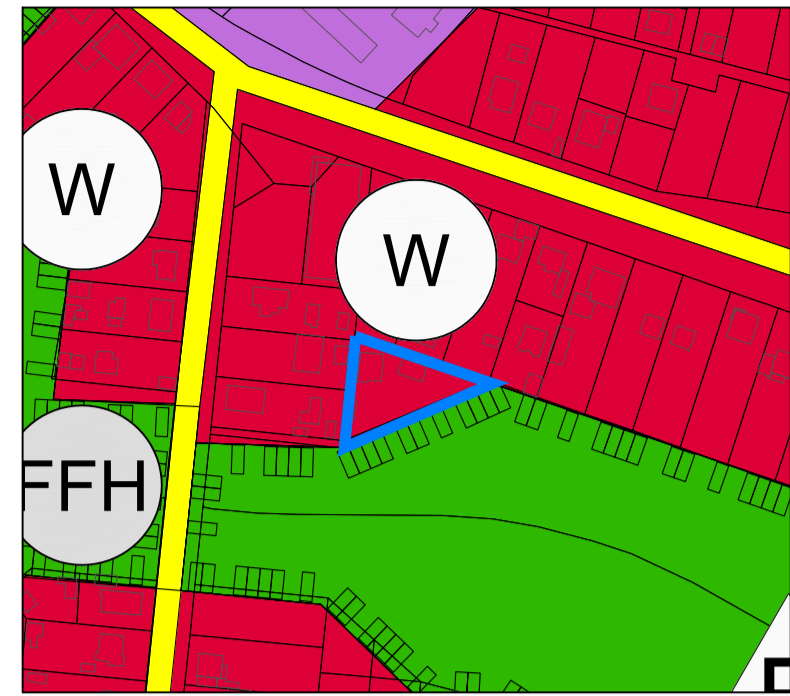
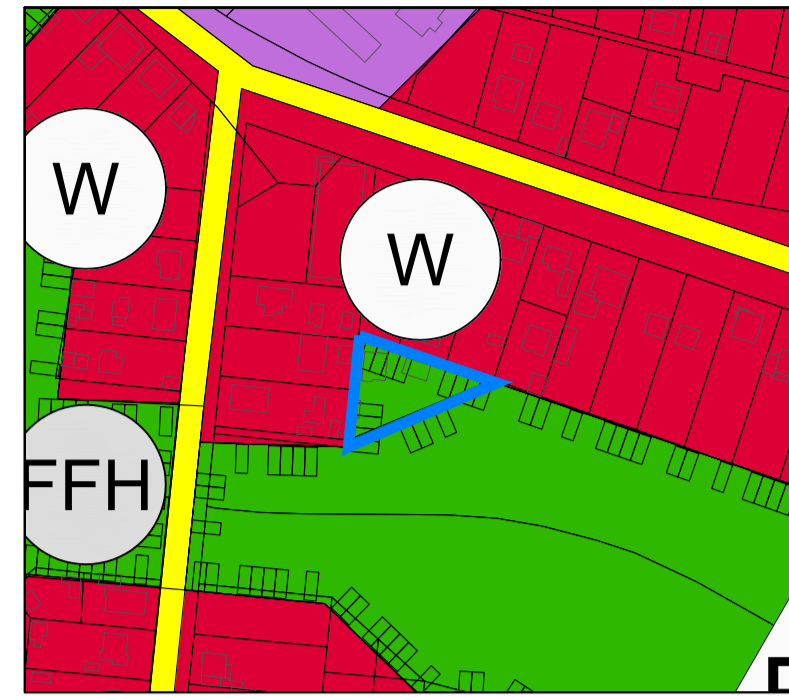
Darstellung der 4. Änderung des Flächennutzungsplanes

Änderungsfläche 1: Sportplatz Groß Machnow



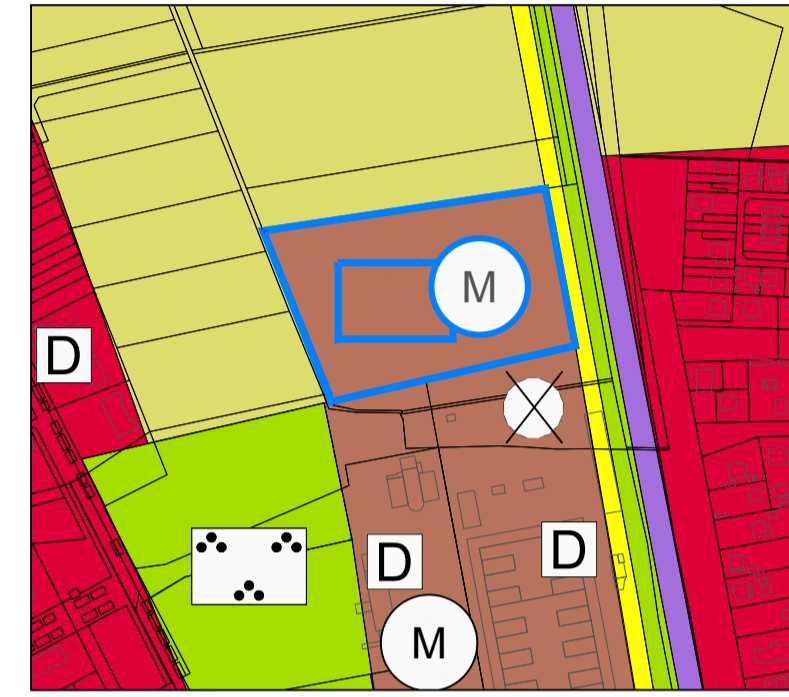
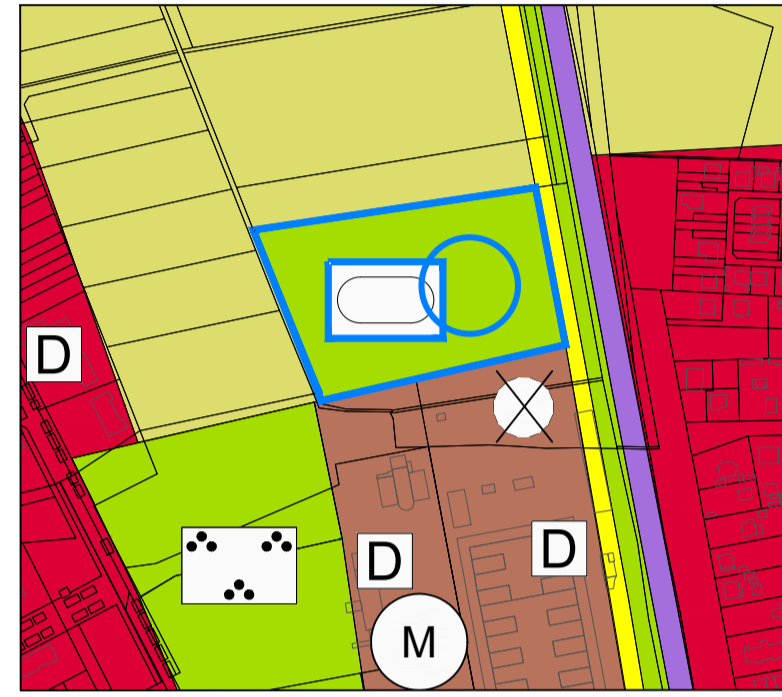
M: 1:6.000

Änderungsfläche 6: Nachrichtliche Übernahme: Anpassung Schutzgebietsgrenze - Bergstraße 3a



M: 1:3.000

Änderungsfläche 2: Mischgebietsfläche am Nord-Süd-Verbinder



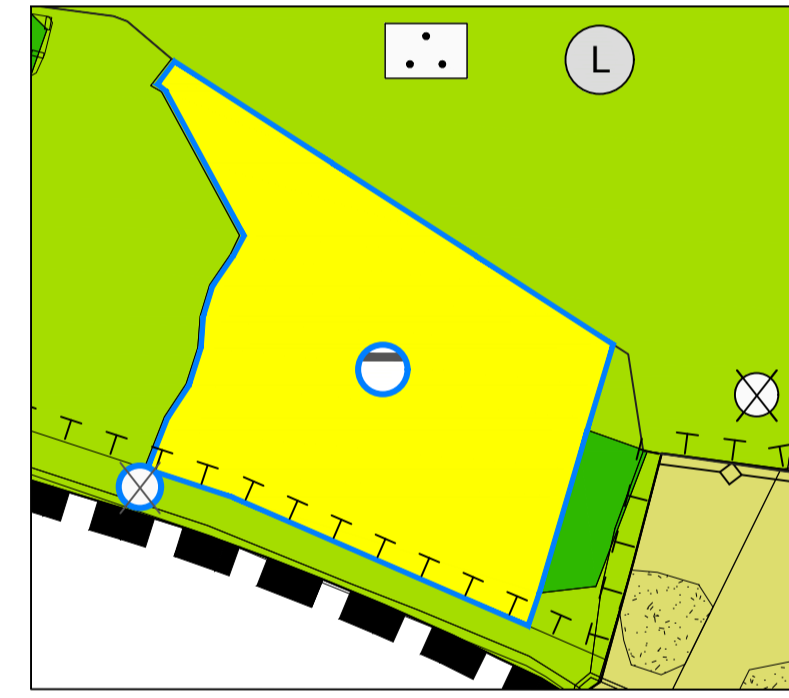
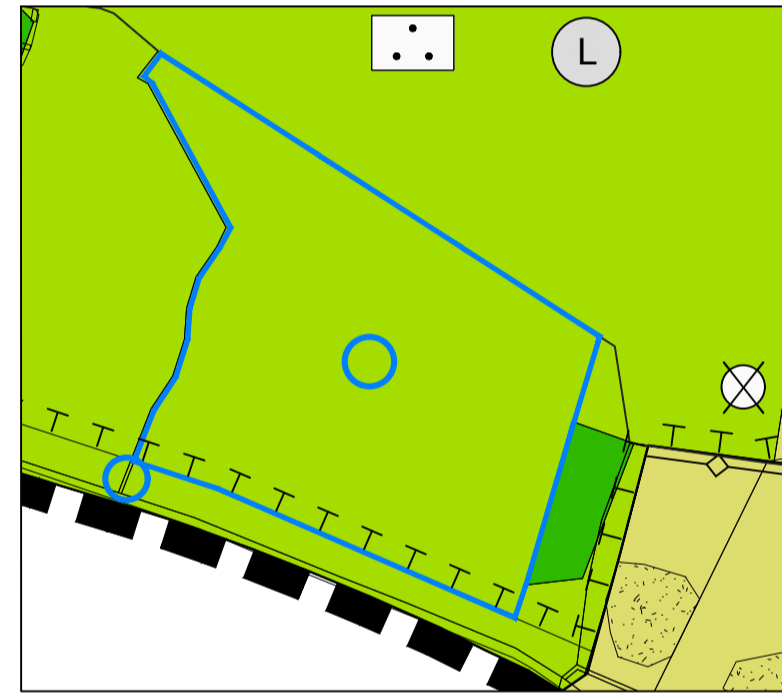
M: 1:5.000

Änderungsfläche 7: Nachrichtliche Übernahme: Puschkinstraße Süd



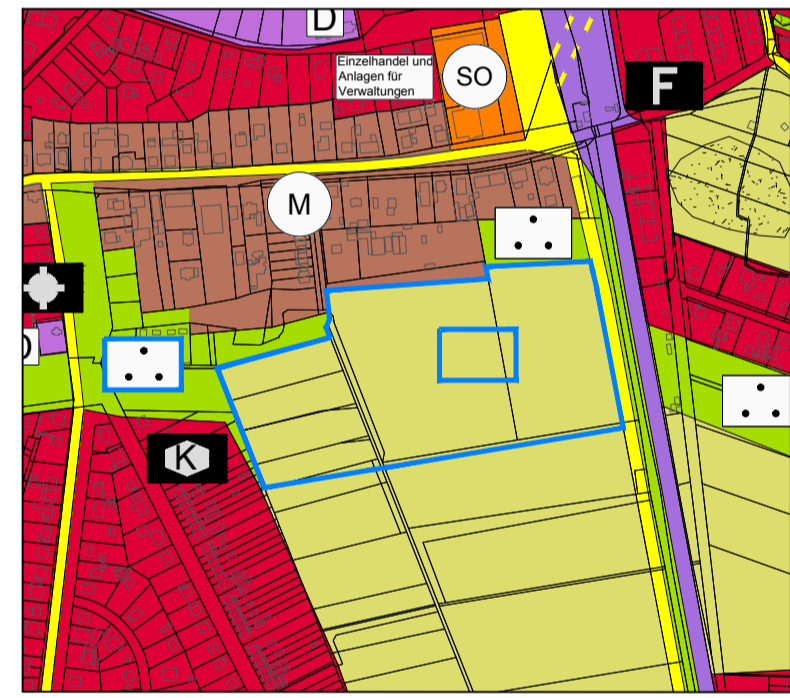
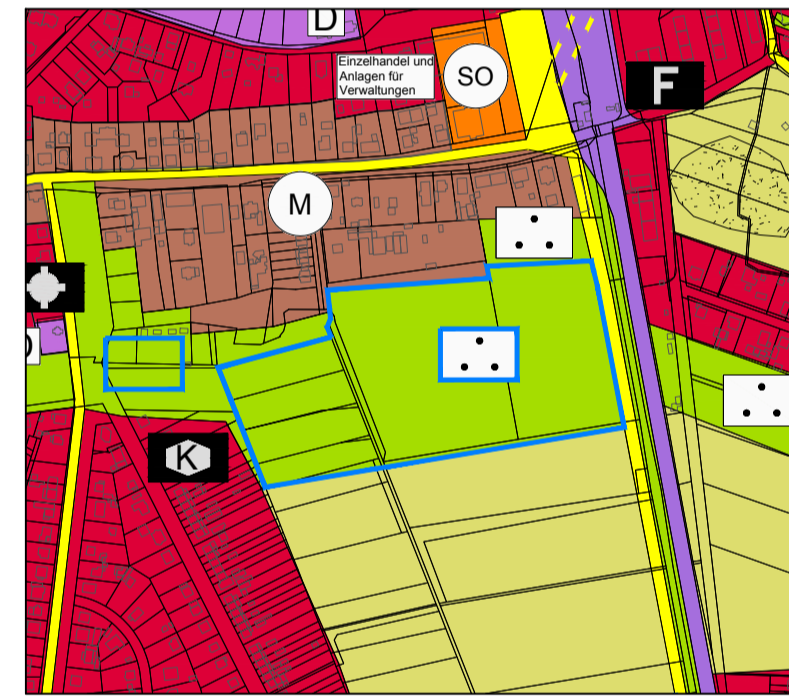
M: 1:2.000

Änderungsfläche 3: Kläranlage Rangsdorf



M: 1:7.000

Änderungsfläche 8: Landwirtschaftliche Flächen



M: 1:7.500

Änderungsfläche 4: Jütenweg



M: 1:3.000

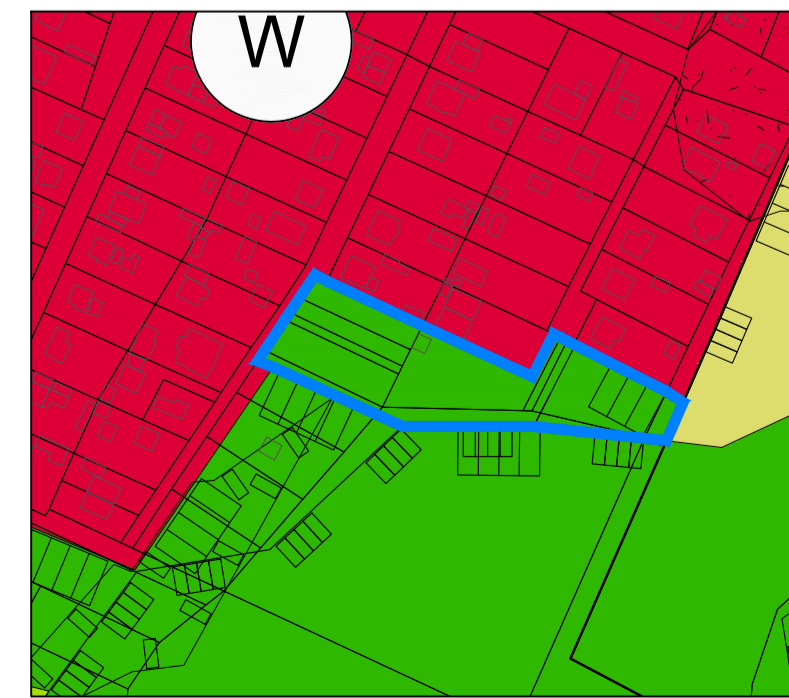
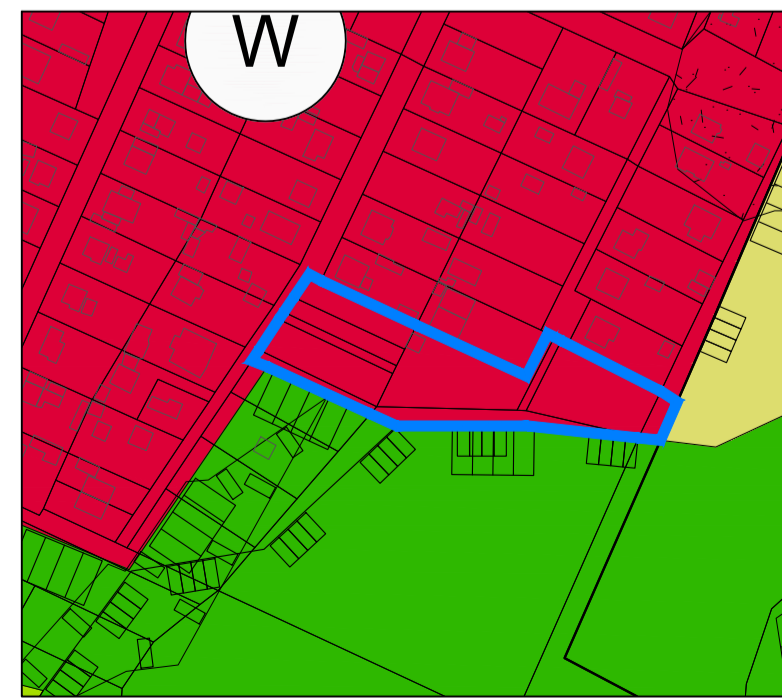
Kartengrundlage:
Flächennutzungsplan der Gemeinde Rangsdorf von 2023,
inkl. Grundlagen 1., 2. und 3. Änderung
Topographische Karte 1:10.000 (TK 3646-SW, 3646-SO, 3647-SW, 3746-NW,
3746-NO, 3746-NW 2008)

Herausgeber:
Landesvermessungsamt Brandenburg

Maßstab: s. Änderungsflächen



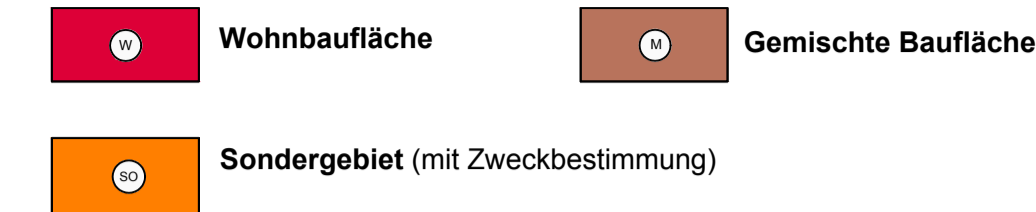
Änderungsfläche 5: Erlenweg / Am Sonnenstrand



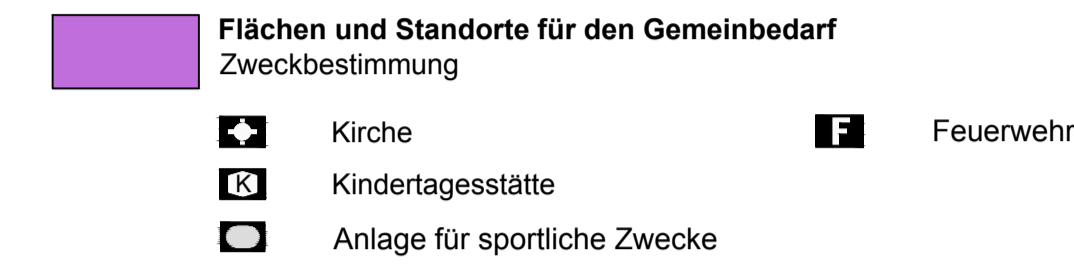
M: 1:3.000

Planzeichenerklärung

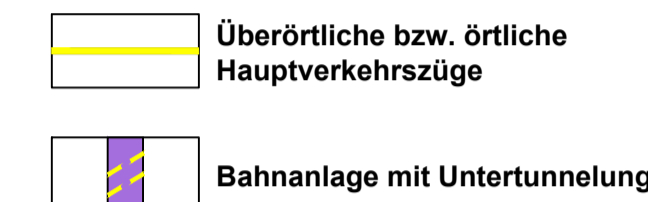
1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)



2. BAULICHE ANLAGEN UND EINRICHTUNGEN FÜR DEN GEMEINBEDARF (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB)

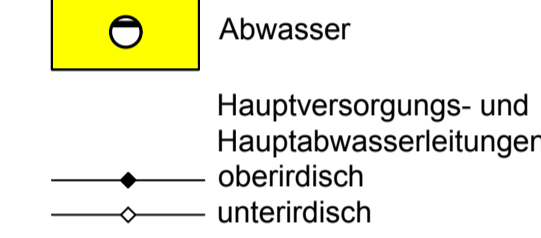


3. FLÄCHEN FÜR DEN ÜBERÖRTLICHEN VERKEHR UND FÜR DIE ÖRTLICHEN HAUPTVERKEHRSZÜGE (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)

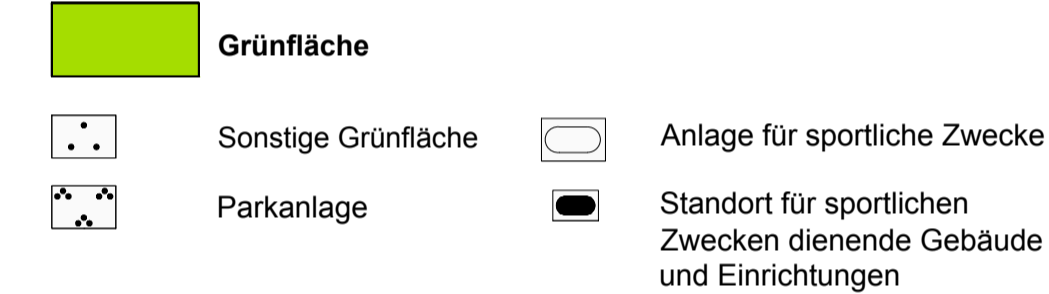


4. FLÄCHEN FÜR VERSORGENSANLAGEN, FÜR DIE ABFALLENTSORGUNG UND ABWASSERBESEITIGUNG, FÜR ABLAGERUNGEN SOWIE FÜR HAUPTVERSORGUNGS- UND HAUPTABWASSERLEITUNGEN (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)

VER- BZW. ENTSORGUNGSFLÄCHEN



5. GRÜNFLÄCHEN (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)



6. FLÄCHEN FÜR LANDWIRTSCHAFT (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 a) BauGB)

Landwirtschaftliche Fläche (yellow square)

7. WALD (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 b) BauGB)

Waldfläche (green square)

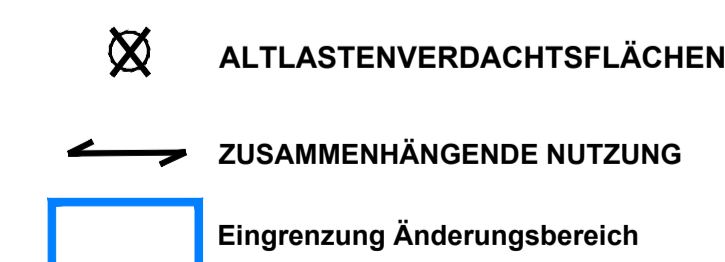
8. FLÄCHEN FÜR MAßNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB)

Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (square with cross-hatch pattern)

NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME (§ 5 Abs. 4 BauGB)

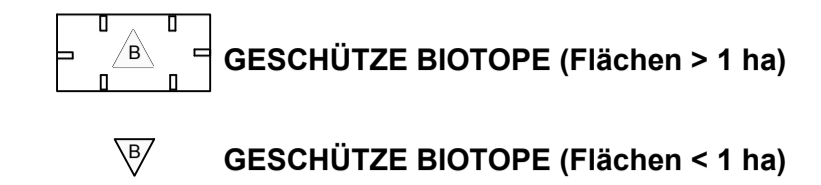


Vermerke / Sonstige Planzeichen



Nicht erklärte Planzeichen stammen aus der topographischen Karte und besitzen keinen Darstellungscharakter und lassen die umgebende Darstellung unberührt.

Hinweise



Für den Geltungsbereich kann eine Kampfmittelbelastung nicht ausgeschlossen werden. Bei konkreten Bauvorhaben ist bei Notwendigkeit eine Munitionsfreigabebescheinigung beizubringen. Darüber entscheidet die für das Baugenehmigungsverfahren zuständige Behörde auf der Grundlage einer vom Kampfmittelbeseitigungsdienst erarbeiteten Kampfmittelverdachtsflächenkarte.

Rechtsgrundlagen

- Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394) geändert worden ist
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), die zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176) geändert worden ist
- Planzeichenverordnung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802)

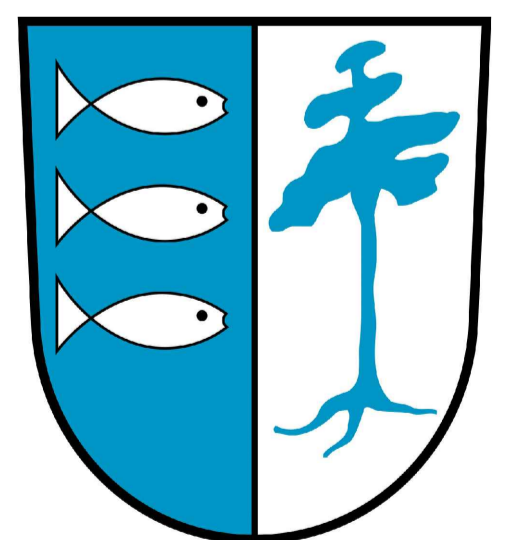
Verfahren

- Die 4. Änderung des Flächennutzungsplans, bestehend aus Änderungsblatt und Begründung, in der Fassung vom wurde am von der Gemeindevertretung festgestellt.
Rangsdorf, den
(Bürgermeister)
- Die Genehmigung der 4. Änderung des Flächennutzungsplans wurde mit Schreiben der höheren Verwaltungsbehörde vom AZ: mit Auflagen erteilt.
Rangsdorf, den
- Die 4. Änderung des Flächennutzungsplans, bestehend aus Änderungsblatt und der Begründung, wird hiermit ausgefertigt.
Rangsdorf, den
(Bürgermeister)
- Es wird bestätigt, dass die am (AZ:) seitens der höheren Verwaltungsbehörde genehmigte Änderung des Flächennutzungsplans mit dem hierzu ergangenen Beschluss der Gemeindevertretung vom übereinstimmt.
Rangsdorf, den
- Die Erteilung der Genehmigung sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Dienststunden eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind am ortsüblich bekannt gemacht worden. In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§ 215 Abs. 1 und 2 BauGB) hingewiesen worden. Die 4. Änderung des Flächennutzungsplans ist damit wirksam.
Rangsdorf, den
(Bürgermeister)

Gemeinde Rangsdorf

Flächennutzungsplan 4. Änderung

April 2025
Entwurf



Verfasser:
Jahn, Mack & Partner
architektur & stadtplanung mbB
Wilhelm-Kabus-Str. 74
10829 Berlin

