

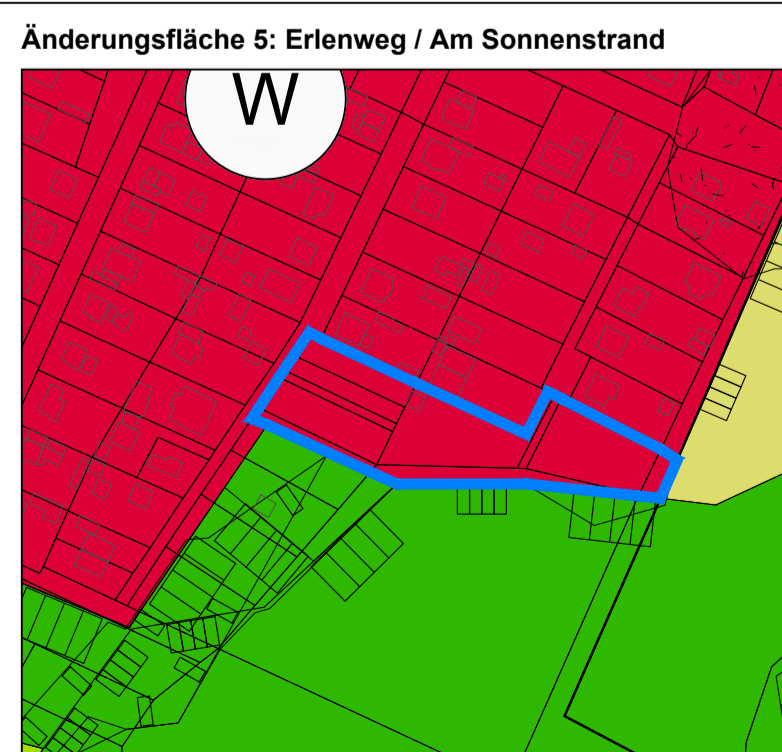
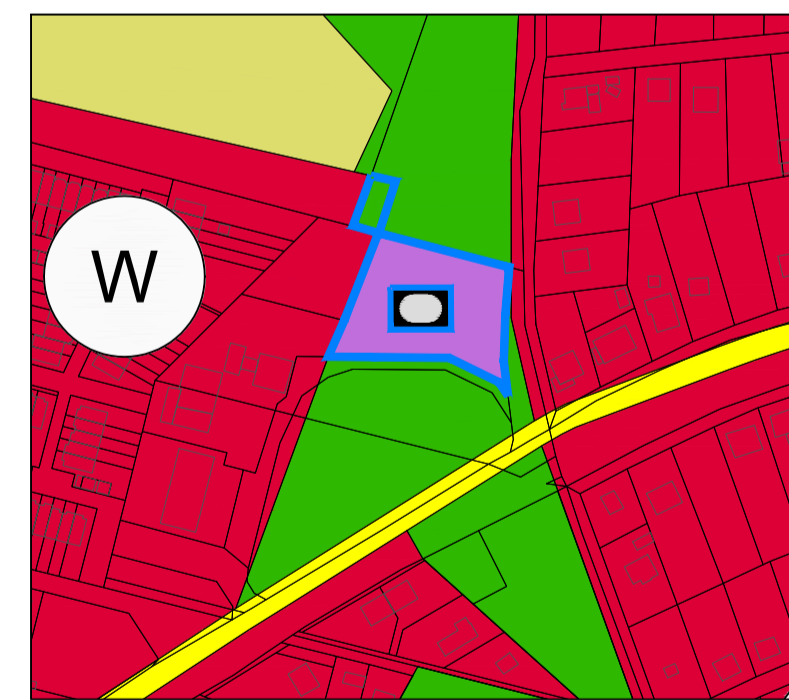
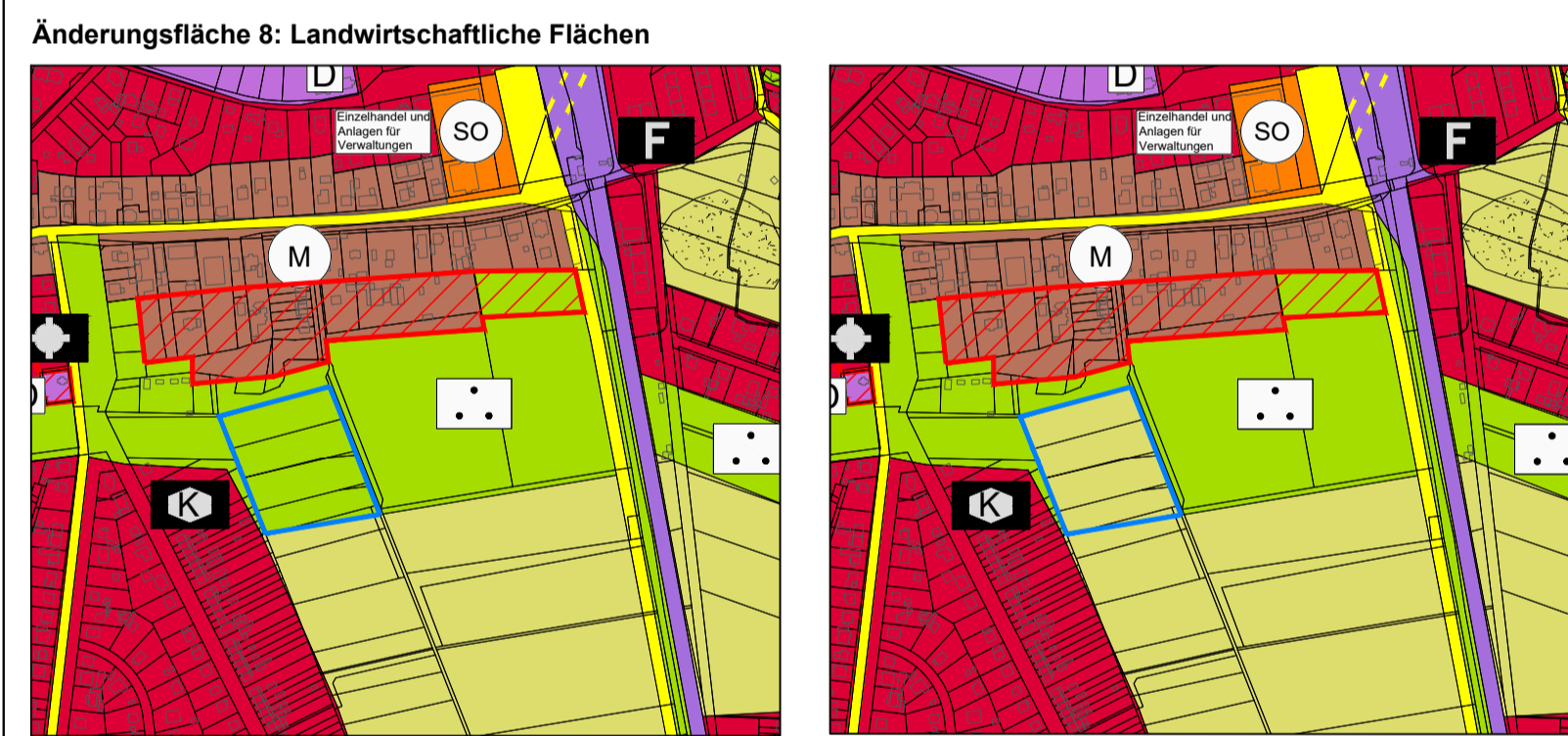
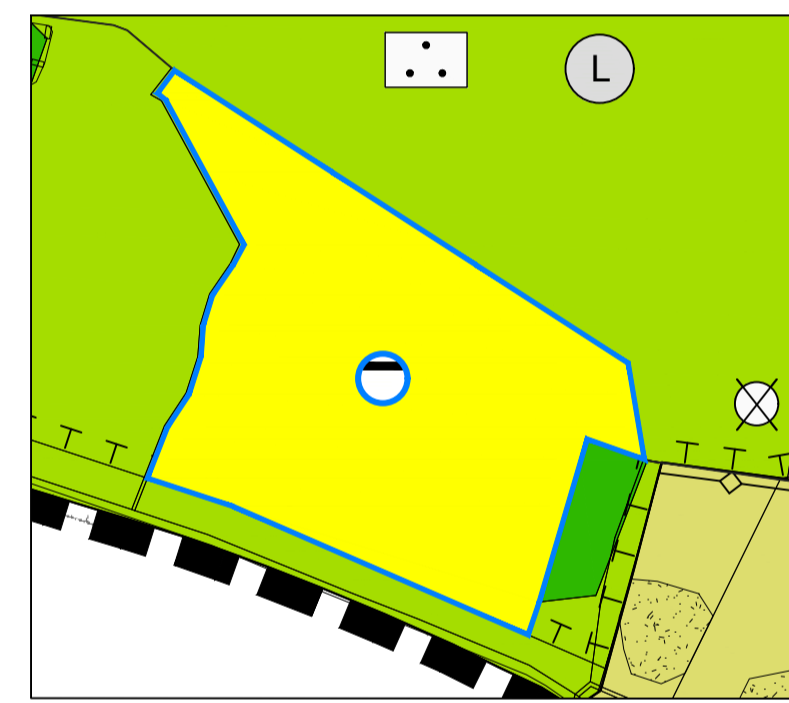
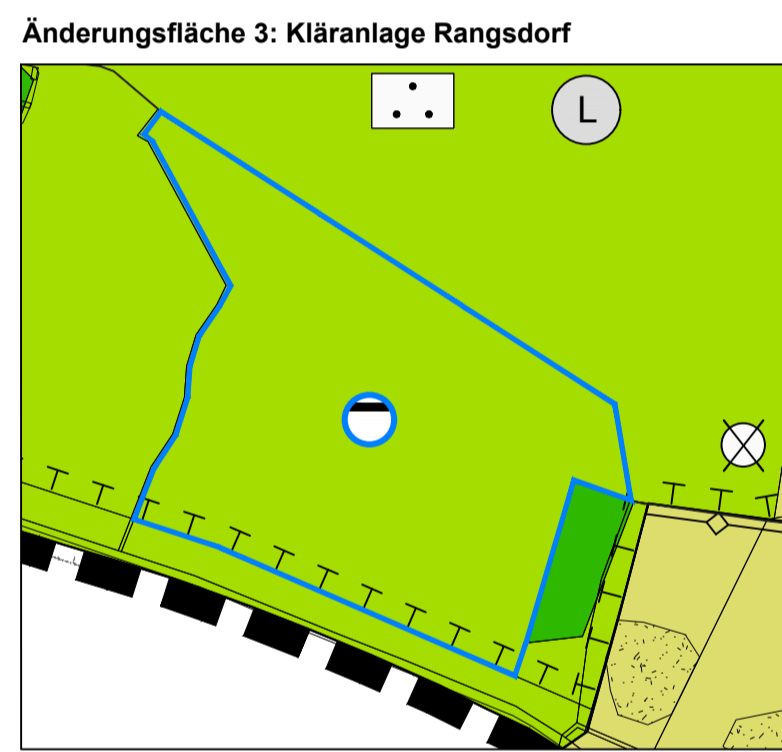
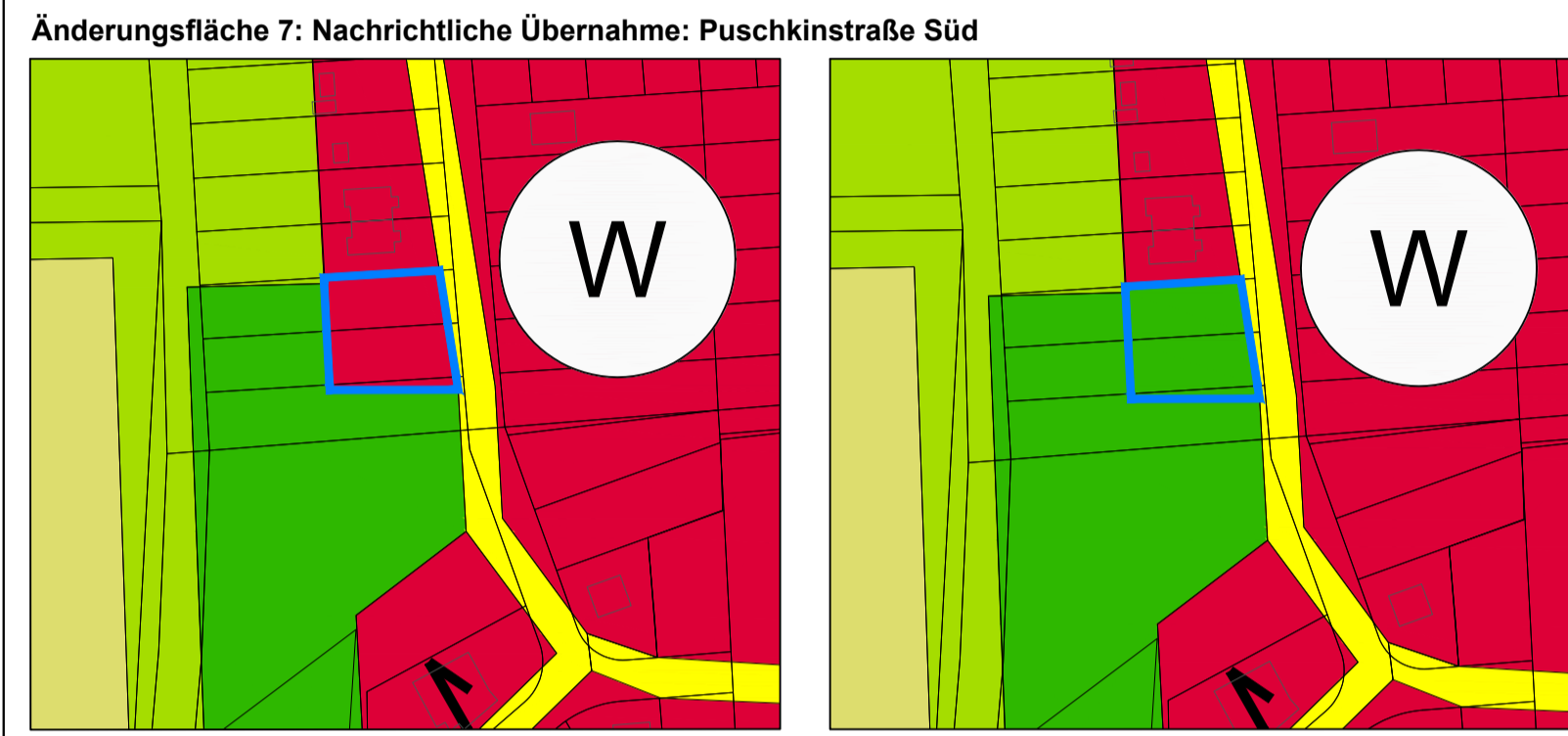
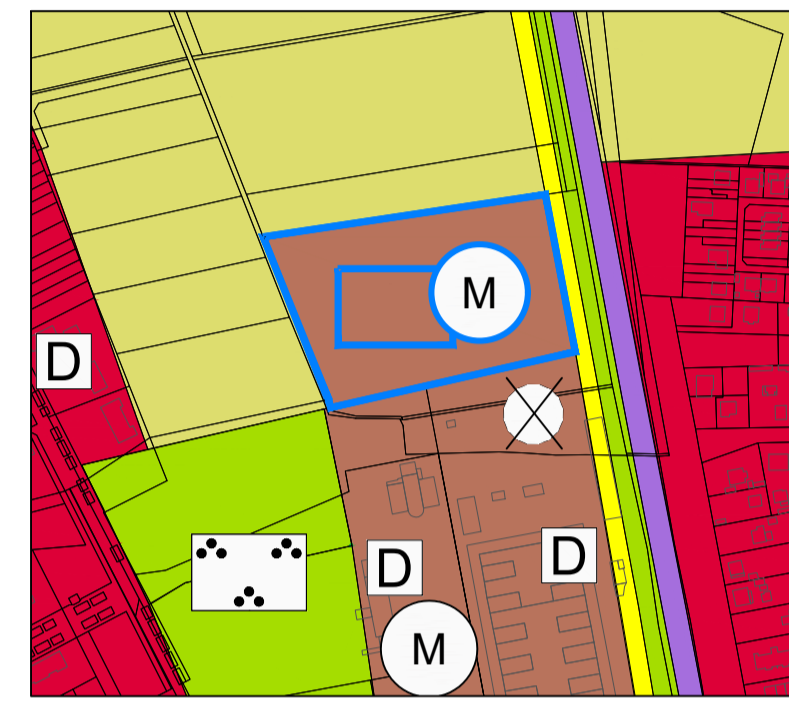
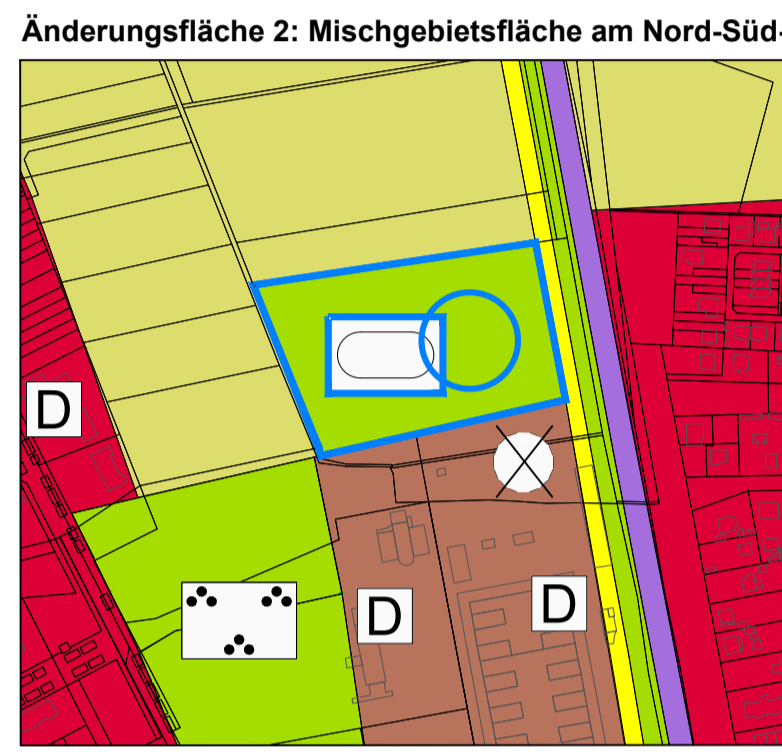
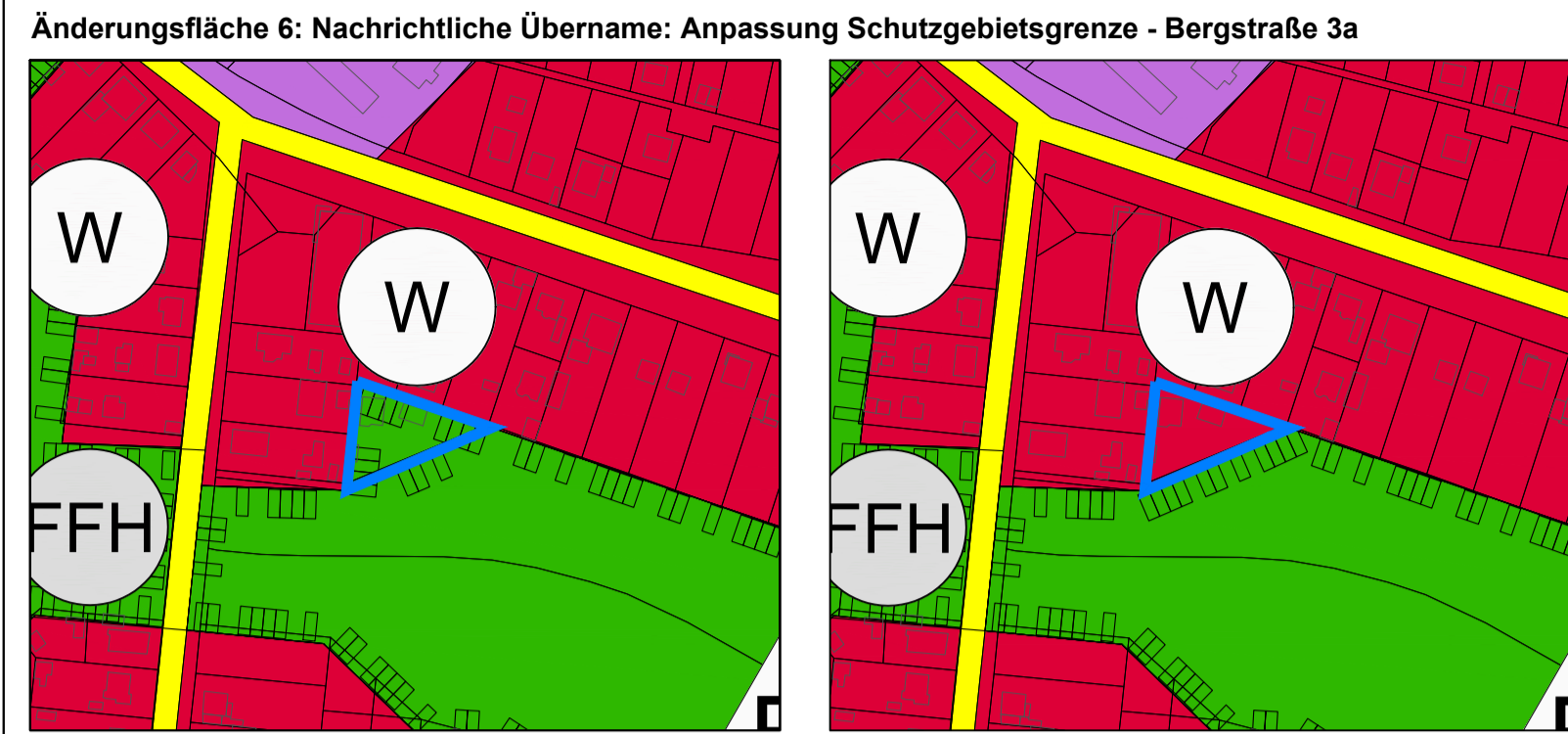
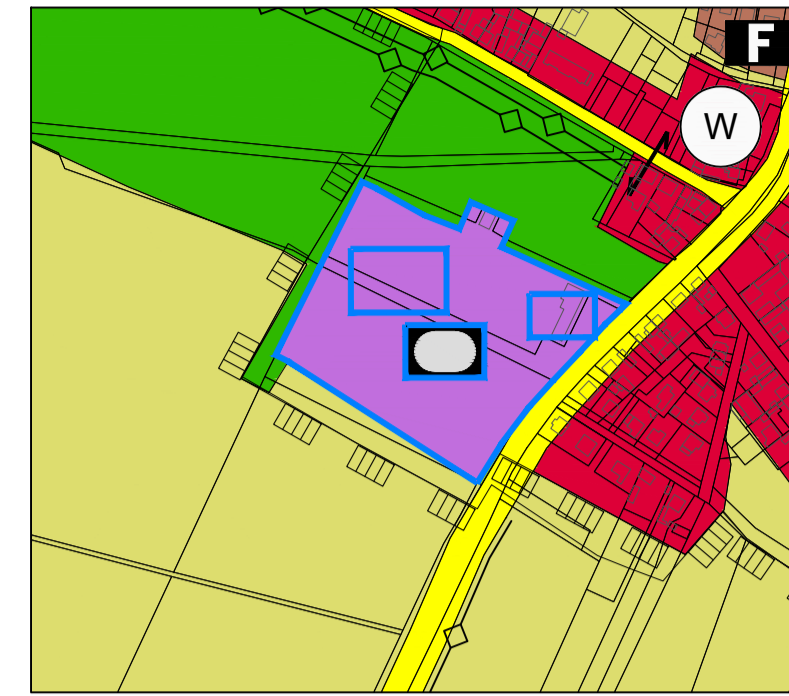
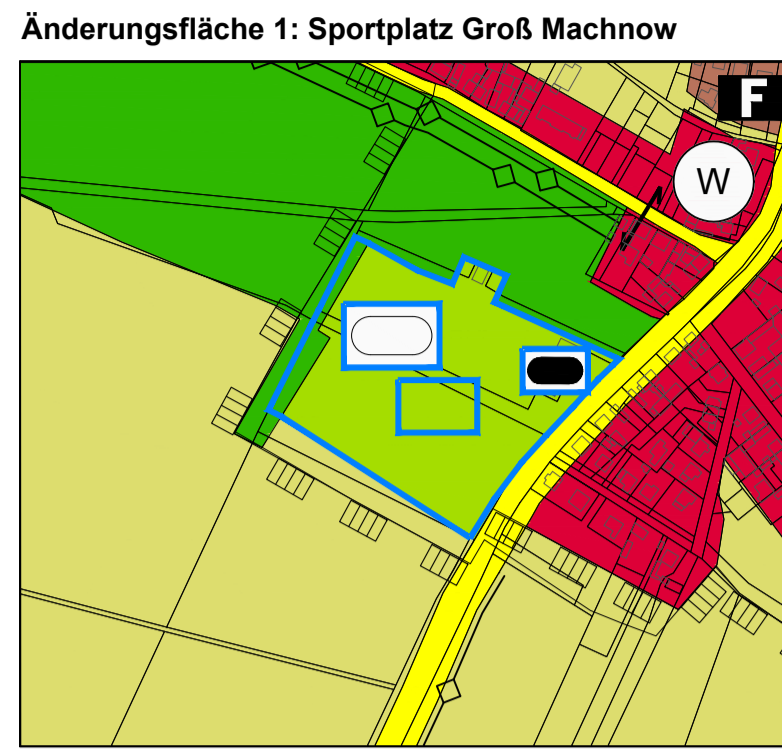
Flächennutzungsplan 4. Änderung

Darstellung aus der 3. Flächennutzungsplanänderung (noch nicht rechtskräftig)

Darstellungen der 4. Änderung des Flächennutzungsplanes

Darstellung aus der 3. Flächennutzungsplanänderung (noch nicht rechtskräftig)

Darstellungen der 4. Änderung des Flächennutzungsplanes



Kartengrundlage:
Flächennutzungsplan der Gemeinde Rangsdorf von 2023,
inkl. Grundlagen 1., 2. und 3. Änderung
Topographische Karte 1:10.000 (TK 3646-SW, 3646-SO, 3647-SW, 3746-NW,
3746-NO, 3746-NW 2008)

Herausgeber:
Landesvermessungsamt Brandenburg

Maßstab: s. Änderungsflächen



Planzeichenerklärung

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)

- Wohnbaufläche
- Gemischte Baufläche
- Sondergebiet (mit Zweckbestimmung)

2. BAULICHE ANLAGEN UND EINRICHTUNGEN FÜR DEN GEMEINBEDARF (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB)

- Flächen und Standorte für den Gemeinbedarf Zweckbestimmung
- Kirche
- Kindertagesstätte
- Anlage für sportliche Zwecke
- Feuerwehr

3. FLÄCHEN FÜR DEN ÜBERÖRTLICHEN VERKEHR UND FÜR DIE ÖRTLICHEN HAUPTVERKEHRSZÜGE (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)

- Überörtliche bzw. örtliche Hauptverkehrswege
- Bahnanlage mit Untertunnelung

4. FLÄCHEN FÜR VERSORGENSANLAGEN, FÜR DIE ABFALLENTSORGUNG UND ABWASSERBESEITIGUNG, FÜR ABLAGERUNGEN SOWIE FÜR HAUPTVERSORGUNGS- UND HAUPTABWASSERLEITUNGEN (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)

VER- BZW. ENTSORGUNGSFLÄCHEN

- Abwasser
- Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen oberirdisch
- unterirdisch

5. GRÜNFLÄCHEN (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)

- Grünflächen
- Sonstige Grünfläche
- Parkanlage
- Anlage für sportliche Zwecke
- Standort für sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

6. FLÄCHEN FÜR LANDWIRTSCHAFT (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 a) BauGB)

- Landwirtschaftliche Fläche

7. WALD (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 b) BauGB)

- Waldfläche

8. FLÄCHEN FÜR MAßNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB)

- Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME (§ 5 Abs. 4 BauGB)

- Naturschutzgebiet
- FFH-Gebiet
- Landschaftsschutzgebiet "NOTTE-NIEDERUNG"
- Maßnahmefläche "KOMPLEXE KOMPENSATIONSMÄßNAHME ZÜLOWNIEDERUNG"
- Geschütztes archäologisches Bodendenkmal
- Denkmalgeschützte Einzelanlage
- BUNDESAUTOBAHN, BUNDESSTRASSE

Vermerke / Sonstige Planzeichen

- ALTLASTENVERDACHTSFLÄCHEN
- ZUSAMMENHÄNGENDE NUTZUNG
- Eingrenzung Änderungsbereich
- Fläche befindet sich derzeit im 3. Änderungsverfahren

Nicht erklärte Planzeichen stammen aus der topographischen Karte und besitzen keinen Darstellungscharakter und lassen die umgebende Darstellung unberührt.

Hinweise

- GESCHÜTZTE BIOTOPE (Flächen > 1 ha)
- GESCHÜTZTE BIOTOPE (Flächen < 1 ha)

Für den Geltungsbereich kann eine Kampfmittelbelastung nicht ausgeschlossen werden. Bei konkreten Bauvorhaben ist bei Notwendigkeit eine Munitionsfreigabebescheinigung beizubringen. Darüber entscheidet die für das Baugenehmigungsverfahren zuständige Behörde auf der Grundlage einer vom Kampfmittelbeseitigungsdienst erarbeiteten Kampfmittelverdachtsflächenkarte.

Rechtsgrundlagen

- Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394) geändert worden ist
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), die zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176) geändert worden ist
- Planzeichenverordnung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802)

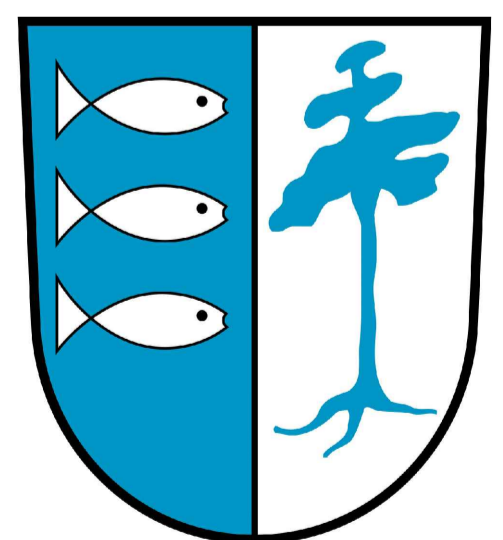
Verfahren

- Die 4. Änderung des Flächennutzungsplans, bestehend aus Änderungsblatt und Begründung, in der Fassung vom wurde am von der Gemeindevertretung festgestellt.
Rangsdorf, den (Bürgermeister)
- Die Genehmigung der 4. Änderung des Flächennutzungsplans wurde mit Schreiben der höheren Verwaltungsbehörde vom AZ: mit Auflagen erteilt.
Rangsdorf, den
- Die 4. Änderung des Flächennutzungsplans, bestehend aus Änderungsblatt und der Begründung, wird hiermit aus gefertigt.
Rangsdorf, den (Bürgermeister)
- Es wird bestätigt, dass die am (AZ:) seitens der höheren Verwaltungsbehörde genehmigte Änderung des Flächennutzungsplans mit dem hierzu ergangenen Beschluss der Gemeindevertretung vom übereinstimmt.
Rangsdorf, den
- Die Erteilung der Genehmigung sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Dienststunden eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind am ortsbüchlich bekannt gemacht worden. In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§ 215 Abs. 1 und 2 BauGB) hingewiesen worden. Die 4. Änderung des Flächennutzungsplans ist damit wirksam.
Rangsdorf, den (Bürgermeister)

Gemeinde Rangsdorf

Flächennutzungsplan 4. Änderung

23. September 2024
Vorentwurf



Verfasser:
Jahn, Mack & Partner
architektur & stadtplanung mbB
Wilhelm-Kabus-Str. 74
10829 Berlin

