

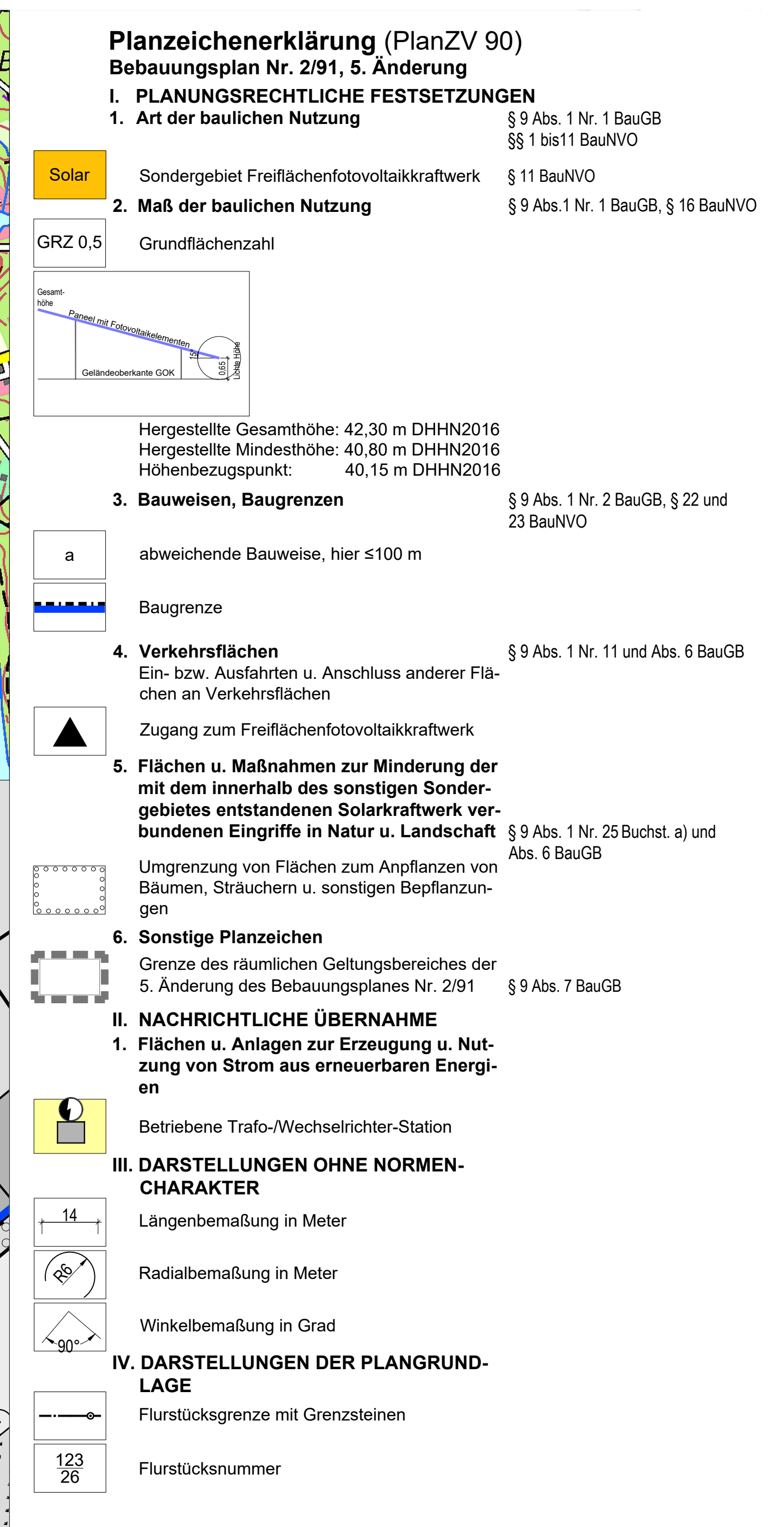
Teil A: Planzeichnung



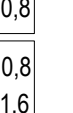
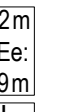
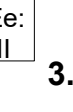



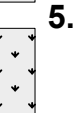

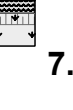



Am 07.06.2021 durch den öffentlich bestellten Vermessungsingenieur Dipl.-Ing. Jörg Schröder, Sprucker Str. 9 in 03712 Guben, Tel.: 03561 5472690, E-Mail: info@oebvi-schroeder.de örtlich aufgenommene Fotovoltaikpaneele des betriebenen Freiflächenvoltaikkraftwerkes.

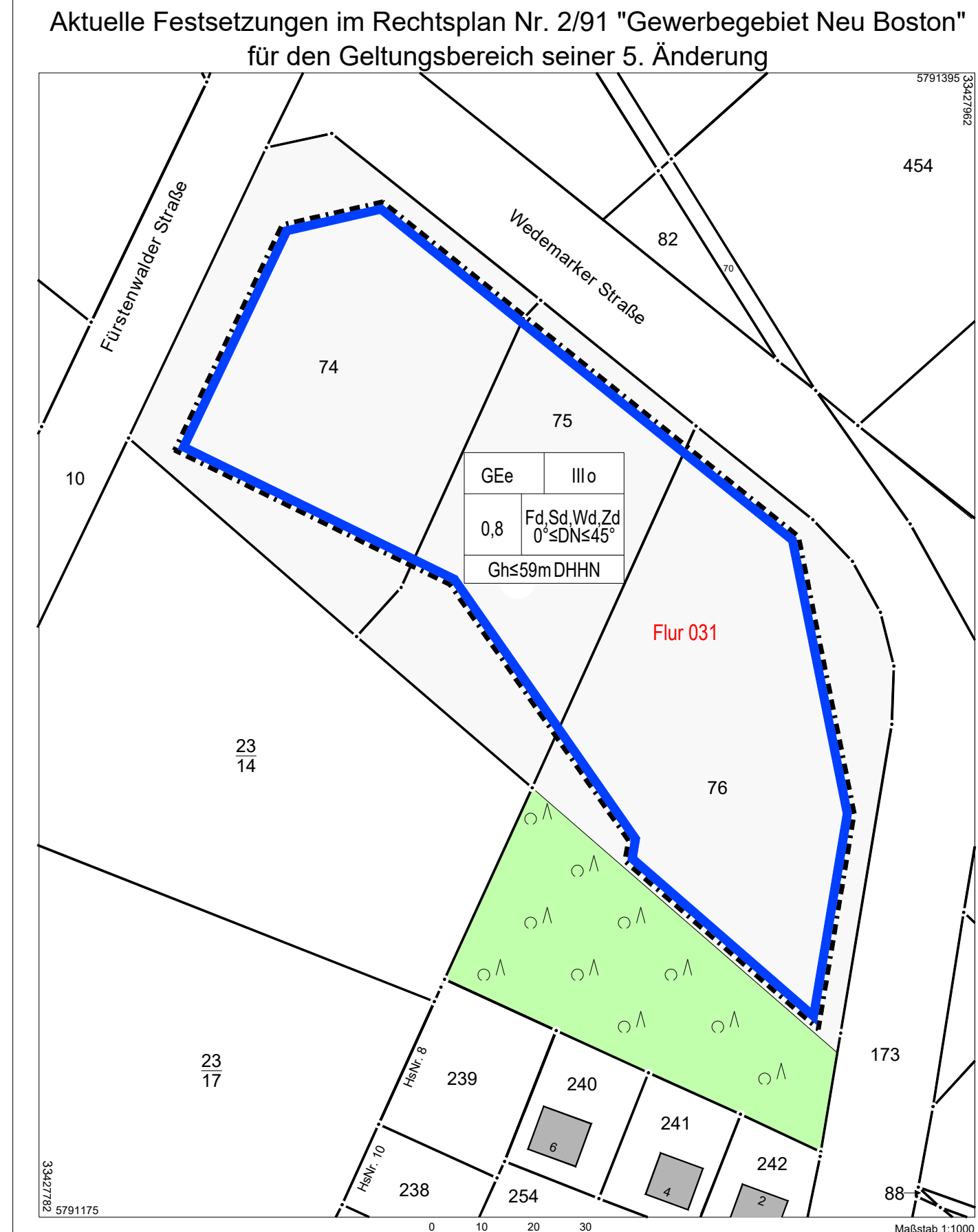
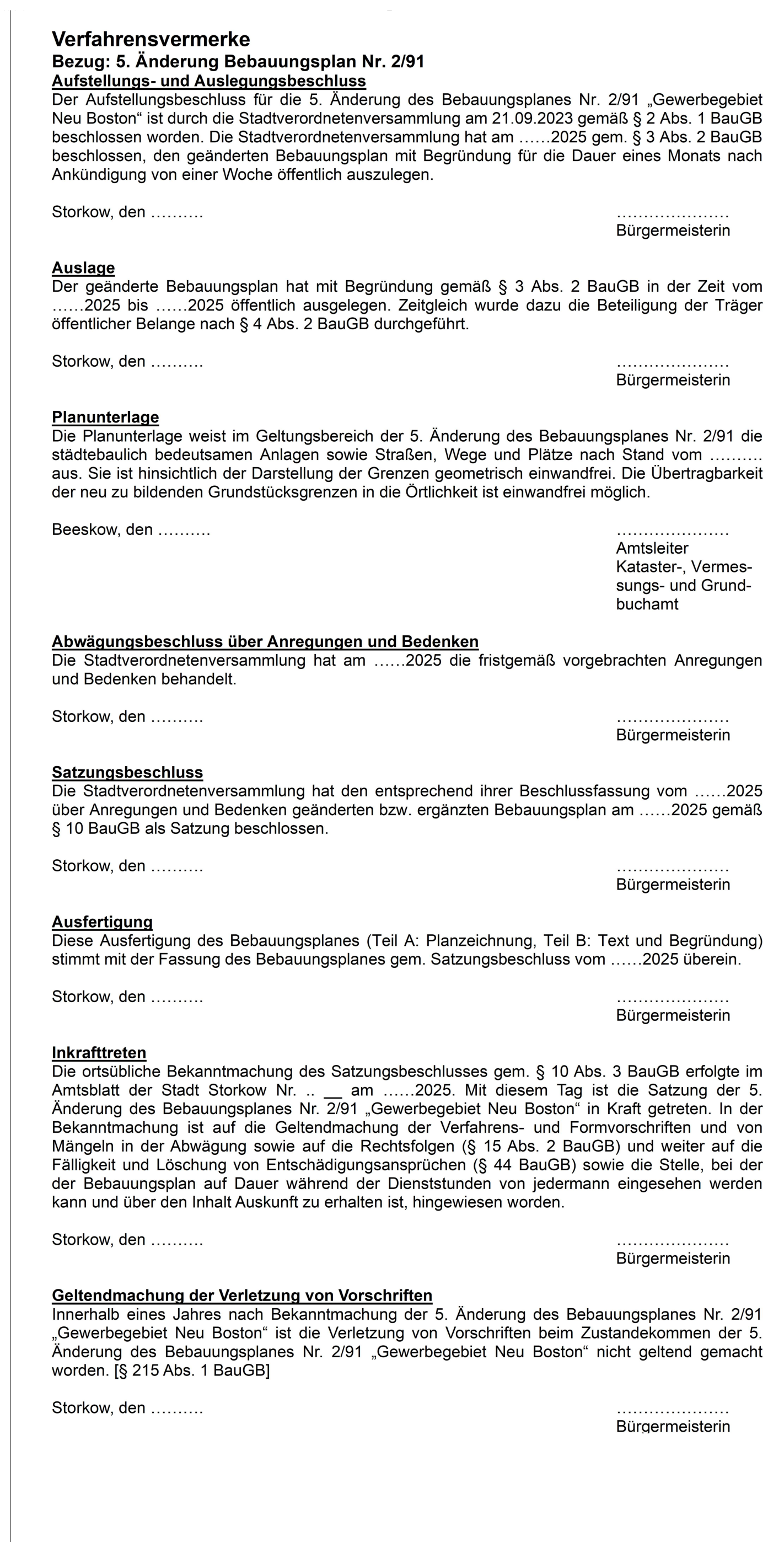
Übersichtsplan


STORKOW (MARK)

Maßstab: 1 : 500

[illegible]

| | |
|--|---|
| Planzeichenerklärung (PlanZV 90) Beibehaltungsnr.Nr.2/91 (Planausschnitt) | |
| I. PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN | |
| 1. Art der baulichen Nutzung | § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB §§ 1 bis 11 BauNVO |
|  | Allgemeines Wohngebiet (WA) § 4 BauNVO |
|  | Gewerbegebiet (GE) § 6 BauNVO |
| 2. Maß der baulichen Nutzung | § 9 Abs.1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO |
|  | Grundflächenzahl |
|  | Geschossflächenzahl |
|  | Oberkante Gebäude in Meter Deutsches Haupthöhennetz (DHHN 2016) |
|  | Übergrenze Geschossanzahl |
| 3. Bauweisen, Baugrenzen | § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO |
|  | abweichende Bauweise, hier < 52 m |
|  | offene Bauweise |
|  | Baugrenze |
| 4. Verkehrsflächen | § 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB |
|  | Öffentliche Straßenverkehrsflächen |
|  | Öffentliche Grünflächen zur Regelung des Niederschlagswasserabflusses |
| 6. Wasserflächen u. Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz u. die Regelung des Wasserabflusses | § 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB |
|  | Zeitweise wasserführender Graben |
| 7. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft | § 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 Buchst. a) und Abs. 6 BauGB |
| Maßnahme: Schutz in den öffentlichen Grünflächen sukzessiv wachsende Vegetation und Erhalt vorhandener Geländemulden zur zeitweiligen Speicherung von insbesondere nach Starkregeneignissen anlaufenden Niederschlagswasser. | |
|  | Anpflanzen von Laubbäumen |
|  | Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen |



 **Stadt Storkow (Mark)**
Landkreis Oder-Spree
Bebauungsplan Nr. 2/91
Gewerbegebiet Neu Boston- 5. Änderung
Vereinfachtes Verfahren gemäß § 13 BauGB
Planfassung gemäß § 10 Abs. 1 BauGB



1. Gesetz zum Schutz vor der schädlichen Wirkung ionisierender Strahlung (Strahlenschutzgesetz - StrlSchG) vom 27.06.2017 (Bundesgesetzblatt Jahrgang 2017 Teil I Nr. 42, ausgegeben am 03.07.2017)