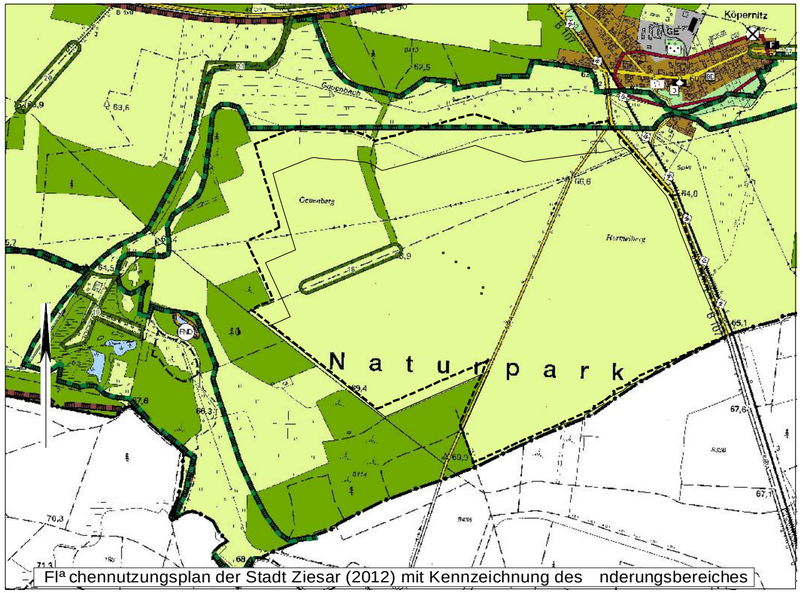
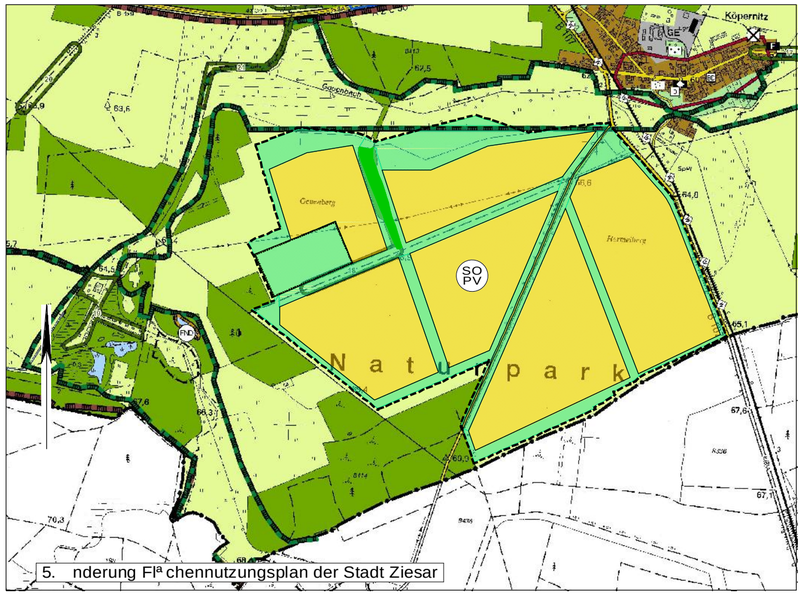


Fl[a] chennutzungsplan der Stadt Ziesar (2012) mit Kennzeichnung des nderungsbereiches



5. nderung Fl[a] chennutzungsplan der Stadt Ziesar

ZEICHENERKLÄRUNG

ART DER BAULICHEN NUTZUNG:
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB

- Wohnbauflächen — § 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO
- Gemischte Bauflächen — § 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO
- Gewerbliche Bauflächen — § 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO
- GE — Gewerbegebiete — § 8 BauNVO

EINRICHTUNGEN UND ANLAGEN ZUR VERSORGUNG MIT GÜTERN UND DIENSTLEISTUNGEN DES ÖFFENTLICHEN UND PRIVATEN BEREICHS, FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINDEBEDARF, FLÄCHEN FÜR SPORT UND SPIELANLAGEN:
§ 1 Abs. 2 Nr. 3 BauNVO

- Flächen für Gemeindebedarf
- Öffentliche Verwaltung
- Schule
- Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- F — Feuerwehr
- Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

FLÄCHEN FÜR DEN ÜBERÖRTLICHEN VERKEHR UND FÜR DIE ÖRTLICHEN HAUPTVERKEHRSZÜGE:
§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB

- Überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
- Radwanderweg

FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANLAGEN, FÜR DIE ABFALLENTSORGUNG UND ABWASSERBESEITIGUNG SOWIE FÜR ABLAGERUNGEN:
§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB

- Versorgungsanlagen
- Wasser
- Abwasser

HAUPTVERSORGUNGS- UND ABWASSERLEITUNGEN:
§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB

- Oberirdisch
- Unterirdisch

GRÜNFLÄCHEN:
§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB

- Grünflächen
- Parkanlage
- Dauerkleingärten
- Friedhof
- Sportplatz
- Spielplatz

WASSERFLÄCHEN UND FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT, DEN HOCHWASSERSCHUTZ UND DIE REGELUNG DES WASSERABFLUSSES:

- Wasserflächen — § 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB
- Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen — § 5 Abs. 4 Satz 1 BauGB
- WII — Wasserschutzgebiet, Zone II
- WIII — Wasserschutzgebiet, Zone III

FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT UND WALD:
§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB

- Flächen für die Landwirtschaft
- Flächen für Wald

PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN, MASSNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT:

- Umgrenzung von Flächen für Massnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft — § 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB
- Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechtes — § 5 Abs. 4 Satz 1 BauGB
- Landschaftsschutzgebiet
- Naturpark
- FFH-Gebiet (Flora-Fauna-Habitat) Gebiet von gemeinschaftlicher Bedeutung
- Vogelschutzgebiet (Special Protected Area - SPA)
- ND — Naturdenkmal
- FND — Flächennaturdenkmal
- GLB — Geschützter Landschaftsbestandteil

REGELUNGEN FÜR DIE STADTERHALTUNG UND FÜR DEN DENKMALSCHUTZ:
§ 5 Abs. 4 Satz 1 BauGB

- D — Einzeldenkmal
- BD — Umgrenzung von Bodendenkmalen

SONSTIGE PLANZEICHEN:

- Umgrenzung der Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen Schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes — § 5 Abs. 2 Nr. 6 BauGB
- Umgrenzung der für bauliche Nutzung vorgesehenen Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind — § 5 Abs. 3 Nr. 3 BauGB
- Gemeindegebietsgrenze

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt ge[a] ndert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 12.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 184)

Verordnung ¿ber die bauliche Nutzung der Grundst¿cke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl I S. 3786), zuletzt ge[a] ndert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176)

Verordnung ¿ber die Ausarbeitung von Bauleitpl[a] nen und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung - PlanZV) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt ge[a] ndert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802) mit Wirkung vom 23.06.2021.

Planzeichenerkl[a] rung

5. nderung Fl[a] chennutzungsplan

- Grenze des r[a] umlichen Geltungsbereichs der 5. nderung
- Sonderbaufl[a] chen (Ä 5 Abs. 2 Nr. 1, Ä 11 BauNVO)
- SO PV — Zweckbestimmung: Photovoltaikanlagen

Stadt Ziesar

5. nderung Fl[a] chennutzungsplan der Stadt Ziesar

Entwurf

MaÇstab: ohne
September 2023

Steinbrecher u. Partner
Ingenieurgesellschaft mbH
www.ispnet.de

ISP
Ingenieurgruppe Steinbrecher + Partner