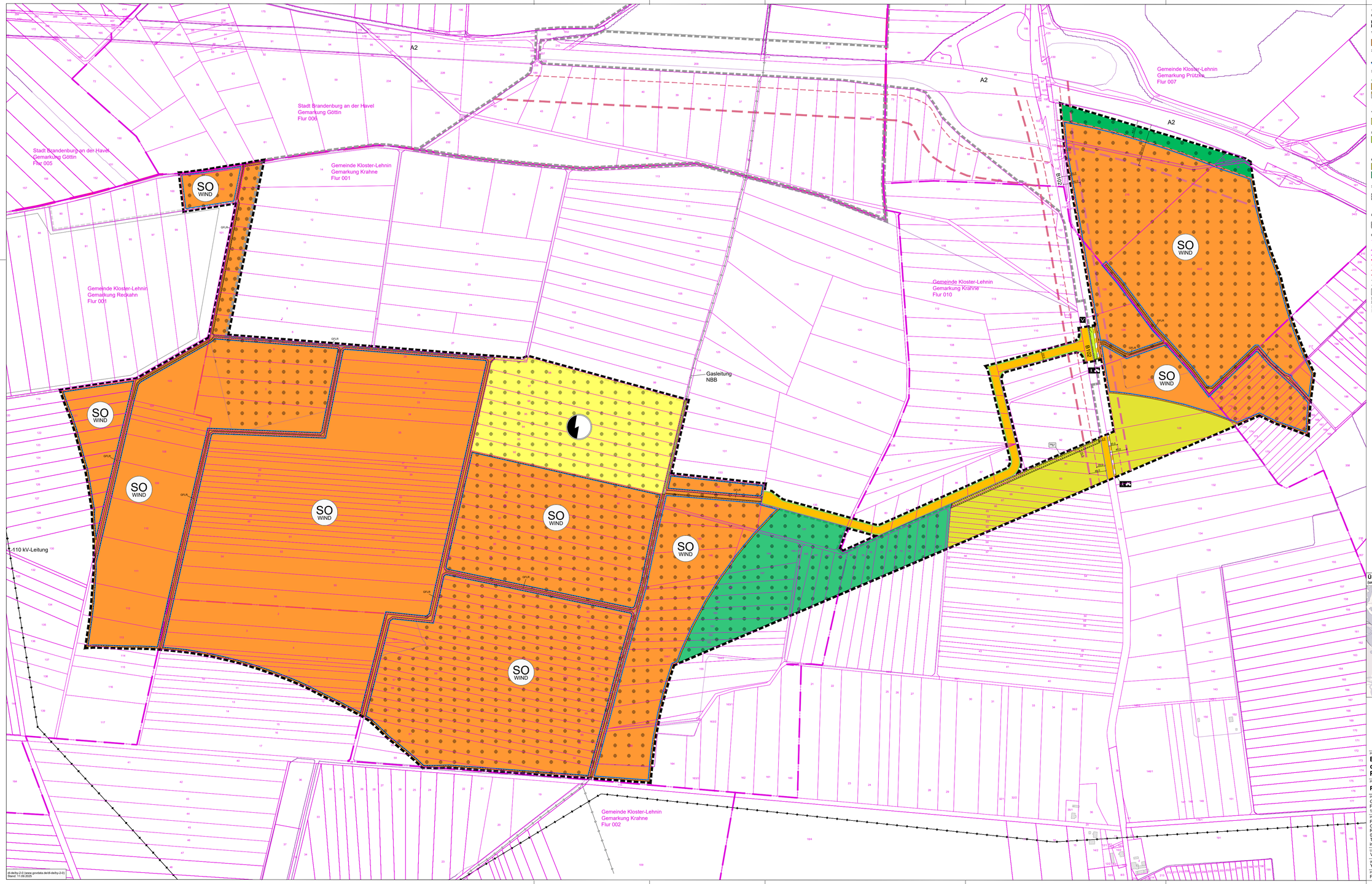


TEIL A: PLANZEICHNUNG

I. PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN

Abgrenzung des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. §§ 1 bis 15 BauNVO)

SO — Sonstiges Sondergebiet mit der Zweckbestimmung Windenergie (§ 11 BauNVO)

2. Bauweise, überbaubare Grundstücksflächen, Stellung baulicher Anlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i.V.m. §§ 22 und 23 BauNVO)

BAUGRENZE — Baugrenze (§ 23 Abs. 1 und 3 BauNVO)

3. Verkehrsflächen und Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Straßenbegrenzungslinie auch begrenzter Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

Straßenverkehrsfläche

Verkehrsfläche mit besonderer Zweckbestimmung:

F+R — Fuß-u. Radweg

4. Flächen für Anlagen und Einrichtungen zur Verteilung, Nutzung und Speicherung von Strom (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB)

Elektrizität

5. Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

öffentliche Grünfläche

V — Zweckbestimmung: Verkehrsbegleitgrün

6. Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 9 Abs. 1 Nr. 18 BauGB)

Flächen für die Landwirtschaft

Flächen für Wald

7. Flächen für die Anpflanzen bzw. die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)

Anpflanzung von Gehölzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

Pfl1 — Pflanzgebot gemäß textlicher Festsetzungen

8. Sonstige Festsetzungen

GFLR — mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Fläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)

II. HINWEISE

Flurstücksgrenze

1328/12 — Flurstücksnummer

Flurgrenze

Gemarkungsgrenze

Gemeindegrenze

Höhenlinien

Grenze der Bauverbotszone (§ 9 Abs. 1 FStrG)

Grenze der Bauverbotsfallszone (§ 9 Abs. 2 FStrG)

unterirdische Leitung (Gas)

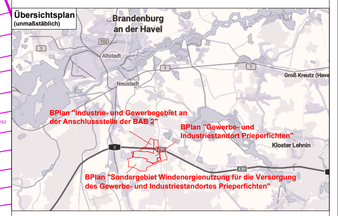
oberirdische Leitung (110 kV-Leitung)

Wald nach § 2 LWaG innerhalb Geltungsbereich

Abgrenzung des räumlichen Geltungsbereiches angrenzender in Aufstellung befindlicher Bebauungspläne

Abgrenzung des räumlichen Geltungsbereiches angrenzender rechtskräftiger Bebauungspläne

Übersichtsplan
(unmaßstäblich)



Projekt:

Bebauungsplan "Sondergebiet Windenergienutzung für die Versorgung des Gewerbe- und Industriestandortes Priepertichten"

Planbezeichnung:

Planzeichnung

Planungsträger:
Gemeinde Kloster Lehnin
Friedensstraße 3
14797 Kloster Lehnin

Planung:
Planungsbüro Schubert
GmbH & Co. KG
Rumpeltstraße 1
01454 Radeberg
Tel. 03528 41960
info-pbs@gicon.de

geprüft und freigegeben:

Datum: 01.10.2026

Bearbeiter: WR

LPH:
VORENTWURF

gez.:	Blattgröße:	Plandatum:	DIN:
YJ	B/H = 1.500 / 840 mm (1,26 m²)	01.10.2026	
Projektnr.: F26020	Maßstab: 1:2.500	FB / LPH / Plannr.: F 1 L01	Index:

dl-de/by-2-0 (www.govdata.de/dl-de/by-2-0)
Stand: 11.09.2025