



Stadt Schwarzheide

Amtliche Bekanntmachung

Bebauungsplan

"Nordspitze Industriepark Lausitz"

Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs.1 BauGB
& Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit
gemäß § 3 Abs.1 BauGB

Schwarzheide, 29. September 2026

**Öffentliche Bekanntmachung der Stadt Schwarzheide
Bebauungsplan "Nordspitze Industriepark Lausitz"**

**Öffentliche Bekanntmachung Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB &
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB**

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Schwarzheide hat in ihrer Sitzung am 21.09.2026 die Aufstellung des Bebauungsplans "Nordspitze Industriepark Lausitz" gemäß § 2 Abs. 1 BauGB beschlossen.

Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplanes umfasst die Flurstücke 394, 396, 399, 458, 459, 470 (tlw.), 472, 513 und 514 (tlw.) der Flur 6 der Gemarkung Schwarzheide.

Planungsziel ist die Entwicklung der im rechtswirksamen Flächennutzungsplan bereits ausgewiesenen gewerblichen Baufläche „Gewerbefläche II BASF Erweiterungsfläche Ost“. Dadurch soll der Industriepark Lausitz in nördlicher Richtung erweitert und Baurecht für die Ansiedlung neuer Industrieanlagen geschaffen werden.

Zur Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Einordnung von Industriegebiet ist ein Bebauungsplan aufzustellen. Gleichzeitig wird die Umweltprüfung durchgeführt.

Für die Öffentlichkeit besteht die Möglichkeit, gemäß § 3 Abs. 1 BauGB im Zeitraum

vom 06.10.2026 bis einschließlich 06.11.2026

zu den Dienstzeiten

Mo.	8:00 – 12:00 Uhr und 13:00 – 15:00 Uhr
Di.	8:00 – 12:00 Uhr und 13:00 – 18:00 Uhr
Mi.	8:00 – 12:00 Uhr und 13:00 – 15:00 Uhr
Do.	8:00 – 12:00 Uhr und 13:00 – 16:00 Uhr
Fr.	8:00 – 12:00 Uhr

in der Stadtverwaltung Schwarzheide, Ruhlander Straße 102, 01987 Schwarzheide, Fachbereich Bauamt, Zimmer 218.1 frühzeitig über die allgemeinen Ziele und Zwecke sowie die voraussichtlichen Auswirkungen der Planung unterrichtet zu werden und den Vorentwurf des Bebauungsplans "Nordspitze Industriepark Lausitz", Planstand 07. August 2026, einzusehen.

Zusätzlich sind die Planunterlagen zur Information in der Internetpräsentation der Stadt unter <https://www.stadt-schwarzheide.de/seite/179499/aktuelle-offenlagen.html> sowie im zentralen Beteiligungsportal des Landes Brandenburg unter <https://bb.beteiligung.diplanung.de/> einsehbar.

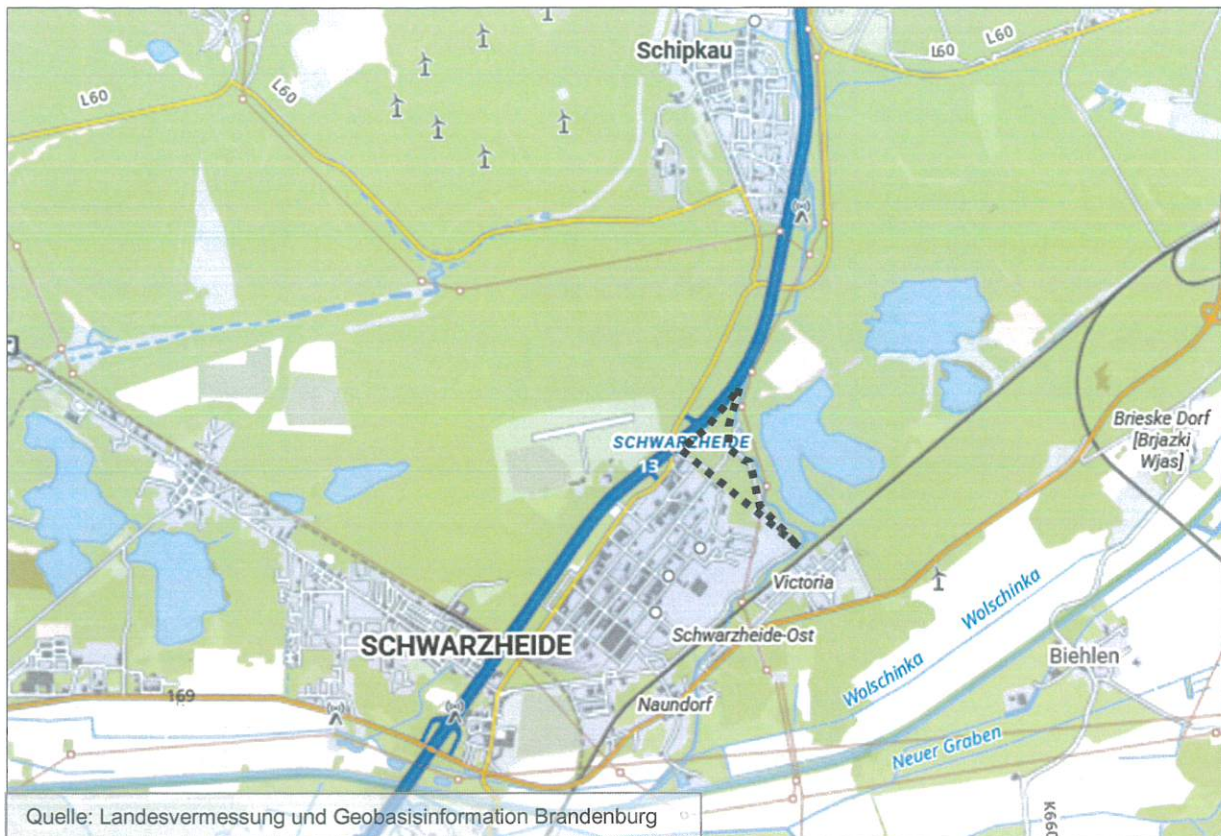
Während dieser Auslegungsfrist werden auch Äußerungen zu der Planungsabsicht entgegengenommen.

Schwarzheide, den 29.09.2026

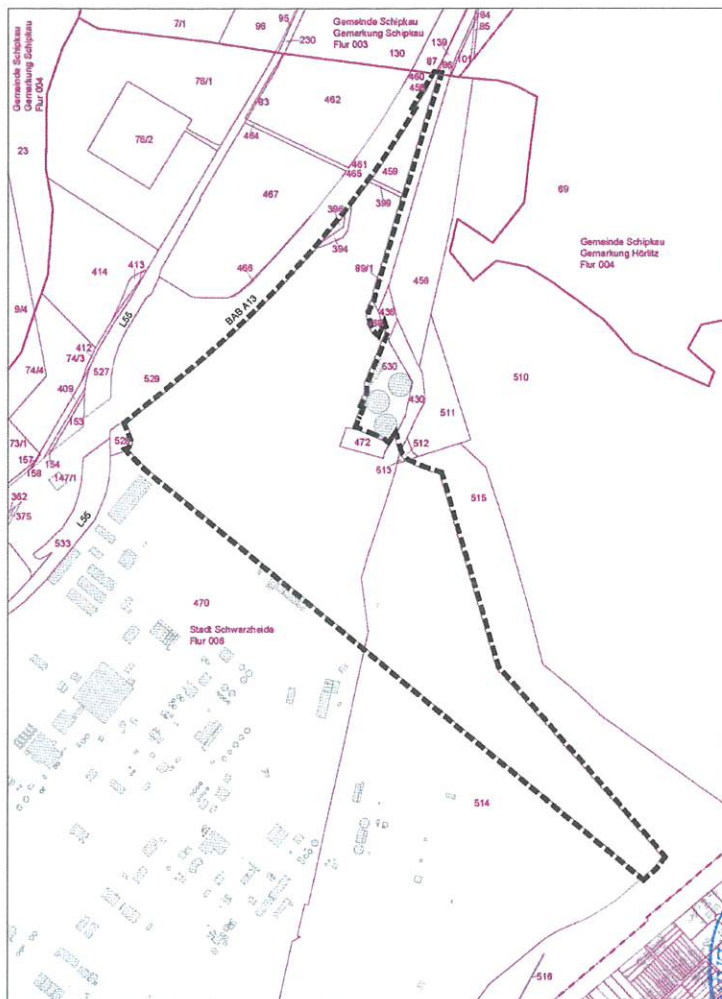
Christoph Schmidt
Bürgermeister

Anlagen





Übersichtslageplan (nicht maßstäblich)



Geltungsbereich Bebauungsplan "Nordspitze Industriepark Lausitz"



ausgegeben am:

