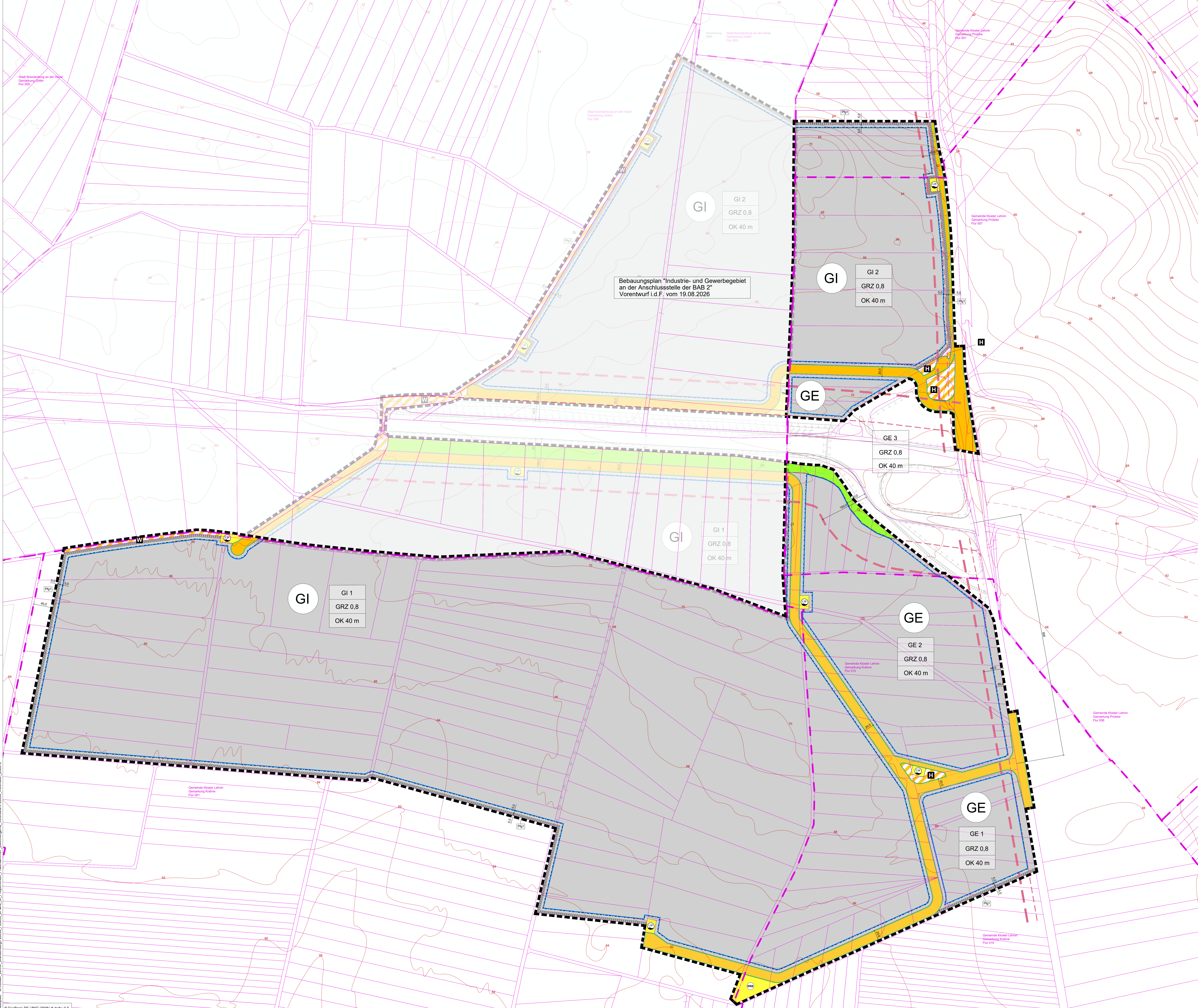




TEIL A: PLANZEICHNUNG
I. PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN

1. Abgrenzung des räumlichen Geltungsbereiches
des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

2. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. §§ 1 bis 15 BauNVO)

3. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. §§ 16 bis 21a BauNVO)

4. Überbauene Grundstücksflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i.V.m. § 23 BauNVO)

5. Verkehrsflächen und Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

6. Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

7. Verkehrsfläche mit besonderer Zweckbestimmung:

8. Wirtschaftsbau

9. OPNV Haltestelle/ Sharingpoint

10. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 und 14 BauGB)

11. Flächen für die Löschwasserversorgung

12. Flächen für die Rückhaltung von Niederschlagswasser (§ 9 Abs. 1 Nr. 14 BauGB)

13. Fläche für Rückhaltung und Verankerung von Niederschlagswasser

14. Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

15. private Grünfläche

16. Flächen für das Anpflanzen bzw. die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)

17. Anpflanzung von Gehölzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

18. Pflanzgebiet gemäß textlicher Festsetzungen

II. HINWEISE

19. Flurstücksgrenze

20. Flurstücksnummer

21. Gemarkungsgrenze

22. Gemeindegrenze

23. Gebäudebestand

24. Verräumung der Festsetzungen in m

25. Höhenlinien

26. Grenze der Bauverbotzone (§ 9 Abs. 1 FStG)

27. Grenze der Bauvorbehaltszone (§ 9 Abs. 2 FStG)

28. Bestandsleitung

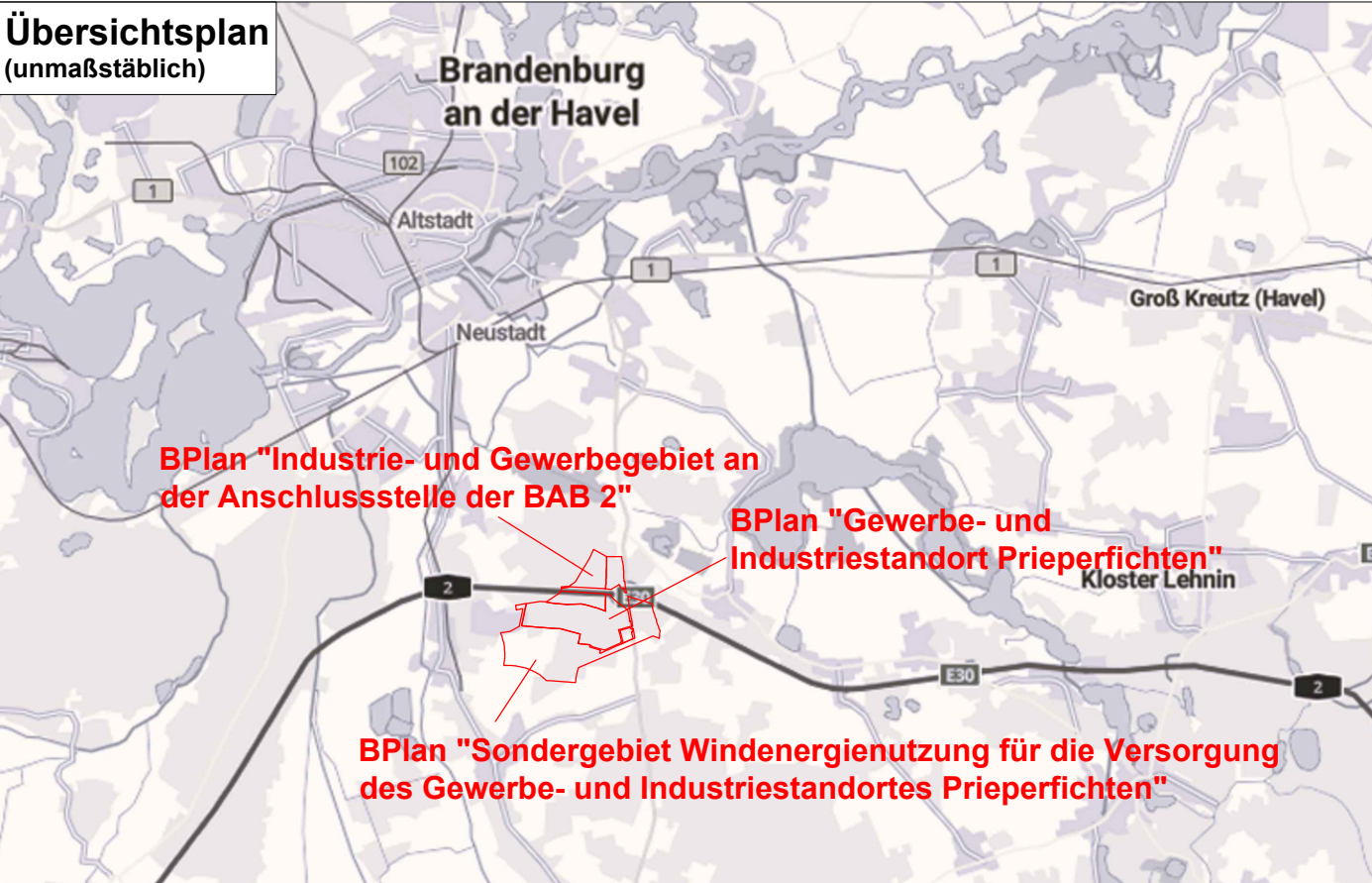
29. Kompensationsmaßnahmen der Bundesautobahn BAB 2

Nutzungsabgrenzung:

30. Art der baulichen Nutzung

31. Grundflächenzahl

32. Höhe baulicher Anlagen



Projekt:
Bebauungsplan "Gewerbe- und Industriestandort Priepertichen"

Planbezeichnung:
Planzeichnung Teil A

Planungsträger:
Gemeinde Kloster Lehnin
Friedensstraße 3
14737 Kloster Lehnin OT Lehnin

Planung:
Planungsbüro Schubert
GmbH & Co. KG
Rumpelstraße 1
01454 Radeberg
Tel. 03528 41960
info@pbs@gicon.de

geprüft und freigegeben:
Datum: 19.08.2026
Bearbeiter: SS

UPH:
VORENTWURF in der Fassung vom 19.08.2026

gez.: JUN/J
Projekt: F26034

Baupläne:
Blattgröße: DIN A 1: 100 / 841 mm (1,00 m)
Maßstab: 1:2.500

DIN:
A0
F 1 L01