

Planzeichenerklärung rechtswirksame Fassung**Art der baulichen Nutzung**
(§5 Abs.2 Nr.1 BauGB)

Bestand	Planung (Stufe 1)	Planung (Stufe 2)	
			Wohnbaufläche
			Gemischte Baufläche
			Gewerbliche Baufläche
			Sonderbaufläche

Bauliche Anlagen und Einrichtungen für den Gemeinbedarf
(§5 Abs.2 Nr.2 BauGB)

Bestand	Planung	
		Gemeinbedarfsfläche
		Öffentliche Verwaltung
		Schule
		Kirche
		Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
		Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
		Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
		Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
		Feuerwehr

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge
(§5 Abs.2 Nr.3 BauGB)

	Bundesautobahn
	Überörtliche Hauptverkehrsstraße
	Örtliche Hauptverkehrsstraße
	Bahnanlagen

Flächen für Versorgungsanlagen und für die Besetzung vom Abwasser
(§5 Abs.2 Nr.4 BauGB)

		max. Anzahl WKA		max. Höhe WKA	Vorrangzone Windenergie
		Anlage für die Stromversorgung			
		Anlage für die Gasversorgung			
		Heizwerk			
		Anlage für die Wasserversorgung			
		Anlage für die Abwasserentsorgung			

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen
(§5 Abs.2 Nr.4 BauGB)

	Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen - unterirdisch
	Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen - oberirdisch

Grünflächen

(§5 Abs.2 Nr.5 BauGB)

	Grünfläche
	Parkanlagen
	Dauerkleingarten
	Sportplatz
	Spielplatz
	Zeltplatz
	Freibad
	Friedhof

Flächen für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes
(§5 Abs.2 Nr.6 BauGB)

	Umgrenzung der Flächen für besondere Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne BImSchG
---	--

Wasserflächen und Flächen für den Hochwasserschutz und Regelung des Wasserabflusses
(§5 Abs.2 Nr.7 BauGB)

	Wasserfläche, Fließgewässer, Graben
	Bootsanlegestelle, Hafen

Flächen für Ausschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen
(§5 Abs.2 Nr.8 BauGB)

	Flächen für Abgrabungen oder die Gewinnung von Bodenschätzen
---	--

Flächen für Landwirtschaft und Wald
(§5 Abs.2 Nr.9 BauGB)

Bestand	Planung	
		Fläche für die Landwirtschaft
		Fläche für Wald

Planungen, Naturschutzregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft
(§5 Abs.2 Nr.10 BauGB)

	Flächen mit besonderer Bedeutung für Naturschutz und Landschaftspflege, die keiner Bodennutzung unterliegen (wechselfeuchte Flächen, Röhricht, Verlandungsflächen)
---	--

		Geschützte Biotope gemäß § 32 BbgNatSchG
		Flächen für die Kompensation von Eingriffen
		Flächen für die Kompensation von Eingriffen (z.B. Windschutzhecken, Aufbau gestufter Waldränder)
		Allee (geschützt nach §31 BbgNatSchG), Baumreihe - Bestand

Bestand	Planung	
		Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts
		Naturschutzgebiet
		Landschaftsschutzgebiet
		Naturdenkmal
		Geschützter Landschaftsbestandteil
		Flora-Fauna Habitatsgebiet gemäß EG-Richtlinie 92/43/EWG
		SPA-Vogelschutzgebiete
		Nutzungsregelung

Kennzeichnung

(§5 Abs.3 BauGB)

	Altlasten/ Altlastverdachtsflächen
---	------------------------------------

Nachrichtliche Übernahmen

(§5 Abs.4 BauGB)

		Umgrenzung von Gesamtanlagen, die dem Denkmalschutz unterliegen (Historischer Dorfkern, geschützte Parkanlage)
		Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen
		Bodenschutz, Geotop
		Archäologisches Bodendenkmal

Bestand	Planung	
		Trinwasserschutzzone gemäß §19 WHG

Vermerke

(§5 Abs.4 BauGB)

	Vorhaltetrasse Straßenplanung
---	-------------------------------

Sonstige Planzeichen

	Grenze des Geltungsbereiches, Gemeindegrenze
	Ortsteilgrenzen