

Gemeinde Schönermark

Bebauungsplan Nr. 2

"Solarpark Kellersche Straße"

Vorentwurf
April 2025

Planzeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung

<div>SO</div>	Sonstiges Sondergebiet (§ 11 Abs. 2 BauNVO)
<div>PVA</div>	... mit Zweckbestimmung "Photovoltaikanlage" gemäß textlicher Festsetzung Nr. 1.1

Maß der baulichen Nutzung, Bauweise

0,6	Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO)
OK 3.0 m	Oberkante baulicher Anlagen in m über Geländeoberkante (§ 18 BauNVO)

Erklärung der Nutzungsschablone

<div><div>1</div><div>2</div><div>3</div><div>4</div></div>	<div>1</div> Art der Nutzung (mit Zweckbestimmung)
	<div>2</div> Grundflächenzahl (GRZ)
	<div>3</div> OK Photovoltaikanlage (Modultische)
	<div>4</div> OK Trafostationen und Energiespeicher

Überbaubare Grundstücksflächen

<div></div>	Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)
-------------	--------------------------------

Verkehrsflächen

<div></div>	Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
<div>LANDWIRT-SCHAFTS-VERKEHR</div>	... mit Zweckbestimmung "Landwirtschaftsverkehr"

Grünfestsetzungen, Naturschutz und Landschaftspflege

<div></div>	Private Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
<div>NATURBELASSENE GRÜNFLÄCHE</div>	... mit Zweckbestimmung "Naturbelassene Grünfläche"
<div></div>	Fläche zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

Sonstige Festsetzungen

<div></div>	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)
-------------	--

Hinweis

<div>Wasser / Gas</div>	Unterirdische Leitung - Wasser / Gas (genaue Lage noch unklar)
-------------------------	--

Planunterlage

<div></div>	Flurstücksgrenze	<div>-----</div>	Nutzungsgrenze
z.B. 60, ⁹⁶ / ₉	Flurstücksnummer	<div>◦</div>	Baumstandort
<div></div>	Böschung	<div>○○○</div>	Gehölzgruppe