

HINWEISE

Realisierungen von Vorhaben sind nur zulässig, wenn sichergestellt ist, dass unter der Zugriffsverbote des § 44 BNatSchG fallende Arten nicht beeinträchtigt werden...

Bei der Nutzung des Flurstücks 394, Flur 4 der Gemarkung Prütze sind beschränkt persönliche Dienstbarkeit für den Landkreis Potsdam – Mittelmark und eine beschränkt persönliche Dienstbarkeit zugunsten eines Energieversorgers zu beachten.

Zur Achtung des vorsorgenden Bodenschutzes ist vor Baubeginn ein Bodenschutzkonzept mit Bodenschutzplan nach DIN 19639 durch einen zertifizierten Fachgutachter anzufertigen...

Der Geltungsbereich liegt zum Großteil innerhalb des im Entwurf des Regionalplans Havelland-Fläming 3.0 dargestellten Vorhabtsgebiets Rohstoffgewinnung mit der Bezeichnung „13 Grebs“.

KATASTERVERMERK

Die verwendete Planunterlage enthält den Inhalt des Liegenschaftskatasters mit Stand vom ... und weist die planungsrelevanten baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach.

RECHTSGRUNDLAGEN

Baugesetzbuch (BauGB) i.d.F. der Bekanntmachung vom 03. November 2017, BGBl. I S. 3634, zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394)

Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176)

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802) (Nr. 33)

Brandenburgische Bauordnung (BbgBO) vom 19. Mai 2016 (GVBl./16, [Nr. 14]) zuletzt geändert durch Gesetz vom 28. September 2023 (GVBl./23, [Nr. 18])

VERFAHRENSVERMERKE

Vermerk über den Aufstellungsbeschluss Die Aufstellung des Bebauungsplanes wurde am 30.06.2022 durch die Gemeindevertretersammlung der Gemeinde Kloster Lehnin beschlossen.

Vermerk über den Abwägungsbeschluss Die Gemeindevertretersammlung der Gemeinde Kloster Lehnin hat die Stellungnahmen der Behörden, Träger öffentlicher Belange und Nachbargemeinden am ... geprüft.

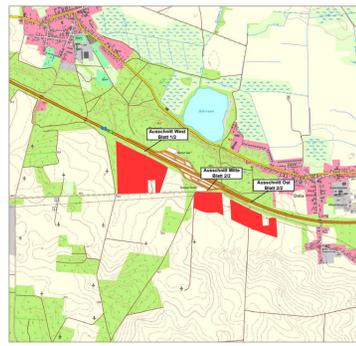
Vermerk über den Satzungsbeschluss Der Bebauungsplan in der Fassung ... wurde am ... von der Gemeindevertretersammlung der Gemeinde Kloster Lehnin als Satzung beschlossen.

Ausfertigungsvermerk Es wird bestätigt, dass der Inhalt des Bebauungsplans in der Fassung ... und die textlichen Festsetzungen mit dem hierzu ergangenen Beschluss ... der Gemeindevertretersammlung der Gemeinde Kloster Lehnin vom ... übereinstimmt.

Bekanntmachungsvermerk Die Genehmigung des Bebauungsplanes sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Dienstzeiten von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind am ... im Amtsblatt für die Gemeinde Kloster Lehnin Nr. .../ Jahrgang ... ortsüblich bekannt gemacht worden.

Der Bebauungsplan ist am ... in Kraft getreten.

ÜBERSICHTSPLAN



PFLANZLISTE MIT FESTSETZUNGSCHARAKTER gem. textl. Festsetzung Nr. 14

Table with 2 columns: Botanischer Name and Deutscher Name. Lists various plant species like Acer campestre, Alnus glutinosa, etc.

PLANZEICHENERKLÄRUNG

Legend for plan symbols including: Grenze des räumlichen Geltungsbereichs, Sonstige Sondergebiete, Baugrenze, Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen, Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, etc.

TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

- 1. Das Sonstige Sondergebiet „Solarpark“ dient der Unterbringung von Anlagen, die der Nutzung, Entwicklung oder der Erforschung der Sonnenenergie sowie der Umwandlung dieser dienen.
2. Im Sonstigen Sondergebiet sind Photovoltaik-Anlagen allgemein zulässig, die unbeweglich in Reihen mit Bodenabstand aufgestellt, einseitig geneigt und nach Süden orientiert sind...

KOORDINATENPUNKTE ZUR GELTUNGSBEREICHSGRENZE

Table with 6 columns: Punkt, Ostwert, Nordwert, Punkt, Ostwert, Nordwert. Lists coordinate points a through l.

Logo and contact information for 'Kloster Lehnin' and 'Planungsbüro WOLFF'. Includes address: Friedenstraße 3, 14797 Kloster Lehnin.