Bekanntmachung der Verbandsgemeinde Liebenwerda

7. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Falkenberg/Elster zur 3. Änderung des Bebauungsplans Nr. 8 „Erholungszentrum Kiebitz“ Bekanntmachung der förmlichen Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB

Die Verbandsgemeindeversammlung der Verbandsgemeinde Liebenwerda hat in ihrer öffentlichen Sitzung am 14.10.2026 den Entwurf der 7. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Falkenberg/Elster, bestehend aus der Planzeichnung, den textlichen Festsetzungen, der Begründung und dem Umweltbericht, in der Fassung Juli 2026 gebilligt und zur öffentlichen Auslegung bestimmt.
Die 7. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Falkenberg/Elster erfolgt im Parallelverfahren zur Aufstellung der 3. Änderung des Bebauungsplans Nr. 8 „Erholungszentrum Kiebitz“ gemäß § 8 Abs. 3 BauGB.
Die Entwurfsunterlagen sowie die, der Gemeinde bereits vorliegenden, wesentlichen umweltbezogenen Informationen werden in der Zeit

vom 23.11.2026 bis einschließlich 23.12.2026

elektronisch auf der Homepage der Verbandsgemeinde Liebenwerda unter https://www.verbandsgemeinde-liebenwerda.de sowie im Landesportal DiPlanung unter https://bb.beteiligung.diplanung.de/ der Öffentlichkeit zugänglich gemacht.

Zusätzlich können die oben genannten Planunterlagen während der angegebenen Frist im Dienstgebäude der Verbandsgemeinde Liebenwerda, Bauamt Standort Falkenberg/Elster, Heinrich-Zille-Straße 9a, 04895 Falkenberg/Elster während folgender Dienstzeiten:

Montag	08:30 – 12:00 Uhr und 13:00 – 15:00 Uhr
Dienstag	08:30 – 12:00 Uhr und 13:00 – 17:00 Uhr
Mittwoch	08:30 – 12:00 Uhr und 13:00 – 15:00 Uhr
Donnerstag	08:30 – 12:00 Uhr und 13:00 – 15:00 Uhr
Freitag	08:30 – 11:30 Uhr

bzw. nach telefonischer Terminvereinbarung, eingesehen werden.

Folgende, nach Einschätzung der Gemeinde, wesentlichen umweltbezogenen Informationen liegen öffentlich aus:

Umweltbericht:
mit Aussagen zu den projektbezogenen Auswirkungen auf die Schutzgüter:

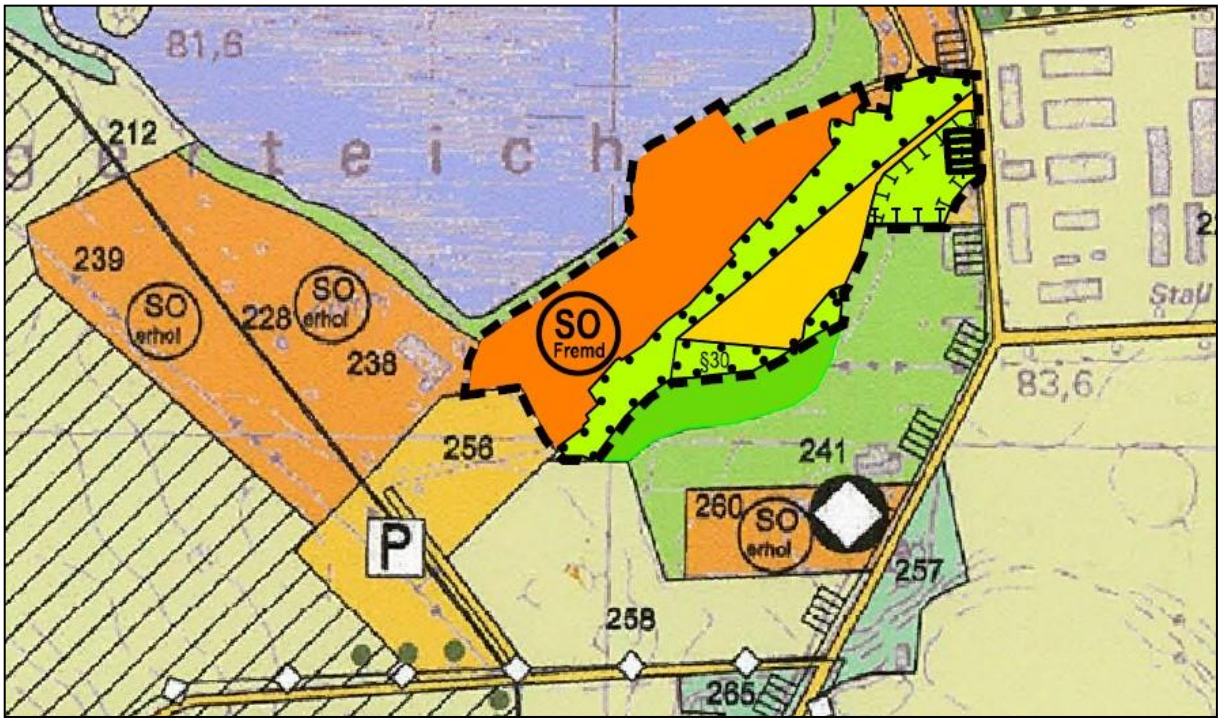
- Boden / Fläche – vorhandene Bodenfunktionen, zusätzliche Flächenversiegelung und Flächenverbrauch durch Bebauung
- Wasser – Grundwasserverhältnisse, Grundwasserneubildung, Grundwasserverschmutzung, Lage im Hochwasserrisikogebiet der Elbe, Gewässerschutzstreifen
- Pflanzen und Tiere – vorhandene Biotoptypen, vorhandenes Arteninventar
- Mensch – Immissionen der angrenzenden Tierhaltung und Hochwassergefahr
- Landschaftsbild – visuelle Wirkung
- Klima / Luft – lokalklimatische Verhältnisse
- Kultur- und Sachgüter – keine Betroffenheit
- Schutzgebiete gemäß BNatSchG sowie Natura 2000-Gebiete – Lage im Landschaftsschutzgebiet „Kiebitzer Baggerteich“

Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange mit Aussagen zu:

- Landkreis Elbe-Elster vom 25.06.2026
    - zur Lage im Landschaftsschutzgebiet
    - zum Hochwasserrisikogebiet

Hinweise:
Stellungnahmen zum Planentwurf sind elektronisch an bauamt@vg-liebenwerda.de abzugeben.
Stellungnahmen zum Planentwurf können auch während der genannten Auslegungsfrist schriftlich oder mündlich während der Dienststunden des Amtes zur Niederschrift vorgebracht werden.
Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben.
Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf Grundlage des § 3 BauGB in Verbindung mit Art. 6 Abs. 1 Buchst. e DSGVO und dem Brandenburgischen Datenschutzgesetz. Sofern Sie Ihre Stellungnahme ohne Absenderangabe abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung. Weitere Informationen entnehmen Sie bitte dem Formblatt: Informationspflichten bei der Erhebung von Daten im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligungen nach BauGB (Art. 13 DSGVO), welches mit ausliegt.

Übersichtsplan der 7. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Falkenberg/Elster (Änderungsfläche schwarz gestrichelt umrandet) (ohne Maßstab)



Quelle: 7. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Falkenberg/Elster

Bad Liebenwerda, den 03.11.2026

Claudia Sieber
Verbandsgemeindebürgermeisterin