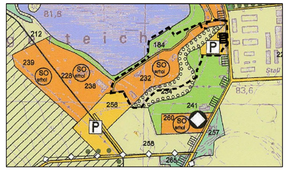
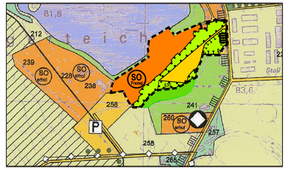
## Auszug aus dem wirksamen Flächennutzungsplan der Stadt Falkenberg/Elster (in Kraft seit 21.12.2001)




M 1:10000

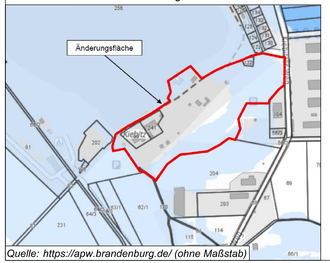
## 7. Änderung Flächennutzungsplan der Stadt Falkenberg/Elster




M 1:10000

Anmerkung: Darstellungen außerhalb des Änderungsbereiches dienen der Information.

Übersichtsplan: Einordnung der Änderungsfläche im Hochwasserrisikogebiet der Elbe




Quelle: https://apw.brandenburg.de/ (ohne Maßstab)

## Darstellungen der 7. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Falkenberg/Elster

- Sonstiges Sondergebiet Fremdenverkehr (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB i. V. m. § 1 Abs. 2 Nr. 12 BauGB)
- öffentliche Verkehrsfläche "Bedarfsparkplatz" (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)
- öffentliche Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB)
- Umgrenzung von Flächen für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstiger Bepflanzungen und Gewässer (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB)
- Umgrenzung vom Schutzgebiet Landschaftsschutzgebiet "Kiebitzer Baggerteich" (§ 5 Abs. 4 BauGB)

## Sonstige Darstellungen

- Geltungsbereich der 7. Änderung des Flächennutzungsplans (FNP)

## Legende der zeichnerischen Darstellungen außerhalb der Änderungsplanung

- Sonderbaufläche
- Erholung
- Verkehrsflächen (Hörsteweg, Kiebitzer Weg, Promenade)
- Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung (Parkfläche)
- öffentliche und private Grünflächen
- Wasserflächen
- Flächen für Forstwirtschaft/Wald
- Fläche für die Landwirtschaft
- Vorzugsfläche - Umwandlung in extensive Nutzungsform, Verringerung der Schlaggrößen, Durchgrünung
- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
- Bepflanzung entlang von Gräben und Wegen
- Umgrenzung von Schutzgebieten
- unterirdische Gasversorgungsleitung
- Altlasten/Mülldeponie

## Verfahrensvermerke

1. Die Verbandsgemeindeversammlung der Verbandsgemeinde Liebenwerda hat am ..... die 7. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Falkenberg/Elster festgestellt.

   Bad Liebenwerda, den .....

   .....
   Claudia Sieber
   Verbandsgemeindebürgermeisterin

   (Siegel)

2. AUSFERTIGUNG
   Es wird bestätigt, dass die vorliegende 7. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Falkenberg/Elster, bestehend aus
   - dem Plandokument vom .....
   - der Begründung mit Fortschreibung des Landschaftsplans vom .....
   - dem Umweltbericht vom .....

   jeweils erstellt vom Ingenieurbüro Diecke aus Bad Liebenwerda, dem Feststellungsbeschluss der Verbandsgemeindeversammlung Liebenwerda vom ..... zu Grunde lag und dem Feststellungsbeschluss entspricht.

   Bad Liebenwerda, den .....

   .....
   Claudia Sieber
   Verbandsgemeindebürgermeisterin

   (Siegel)

3. Die Genehmigung der 7. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Falkenberg/Elster wurde mit Verfügung der höheren Verwaltungsbehörde, Landkreis Elbe-Elster, Amt für Bauaufsicht, Umwelt und Denkmalschutz vom ..... AZ: ..... erteilt.

   Herzberg (Elster), den .....

   .....
   Landkreis Elbe-Elster
   Amt für Bauaufsicht, Umwelt
   und Denkmalschutz

   (Siegel)

4. Die Erteilung der Genehmigung der 7. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Falkenberg/Elster sowie die Stelle, bei der der Flächennutzungsplan von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind am ..... ortsüblich bekanntgemacht worden. In der Bekanntmachung (Amtsblatt der Verbandsgemeinde Liebenwerda) ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Vorschriften sowie auf die Rechtsfolgen (§ 215 Abs. 2 BauGB) hingewiesen worden. Die 7. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Falkenberg/Elster ist am ..... in Kraft getreten.

   Bad Liebenwerda, den .....

   .....
   Claudia Sieber
   Verbandsgemeindebürgermeisterin

   (Siegel)

Übersichtsplan




Quelle: https://bb-viewer.geobasis-bb.de/ (ohne Maßstab)

**Rechtsgrundlagen**

- Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 8 Absatz 2 des Gesetzes vom 23. Juli 2026 (BGBl. 2026 I Nr. 226) geändert worden ist
- Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), die zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176) geändert worden ist
- Planzeichenverordnung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Artikel 6 des Gesetzes vom 12. August 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 189) geändert worden ist

Kartengrundlage: Auszug aus dem Flächennutzungsplan vom August 2001 auf Grundlage TK10 des Landesvermessungsamtes Brandenburg

| | Datum | Name |
|---|---|---|
| Bearb. | 07/2026 | DI |
| Gez. | 07/2026 | KJ |
| Phase | 07/2026 | Entwurf |
| HS | | |

Verbandsgemeinde Liebenwerda

Stadt Falkenberg/Elster
7. Änderung Flächennutzungsplan

ISP Ingenieurbüro Stadtplanung Diecke
Am Schwarzgraben 13 - 04924 Bad Liebenwerda
Telefon (035341) 150-60 - Fax (035341) 150-61
www.isp-ball.de

Gefertigt: Juli 2026

FNP Planausschnitt

M 1 : 10000