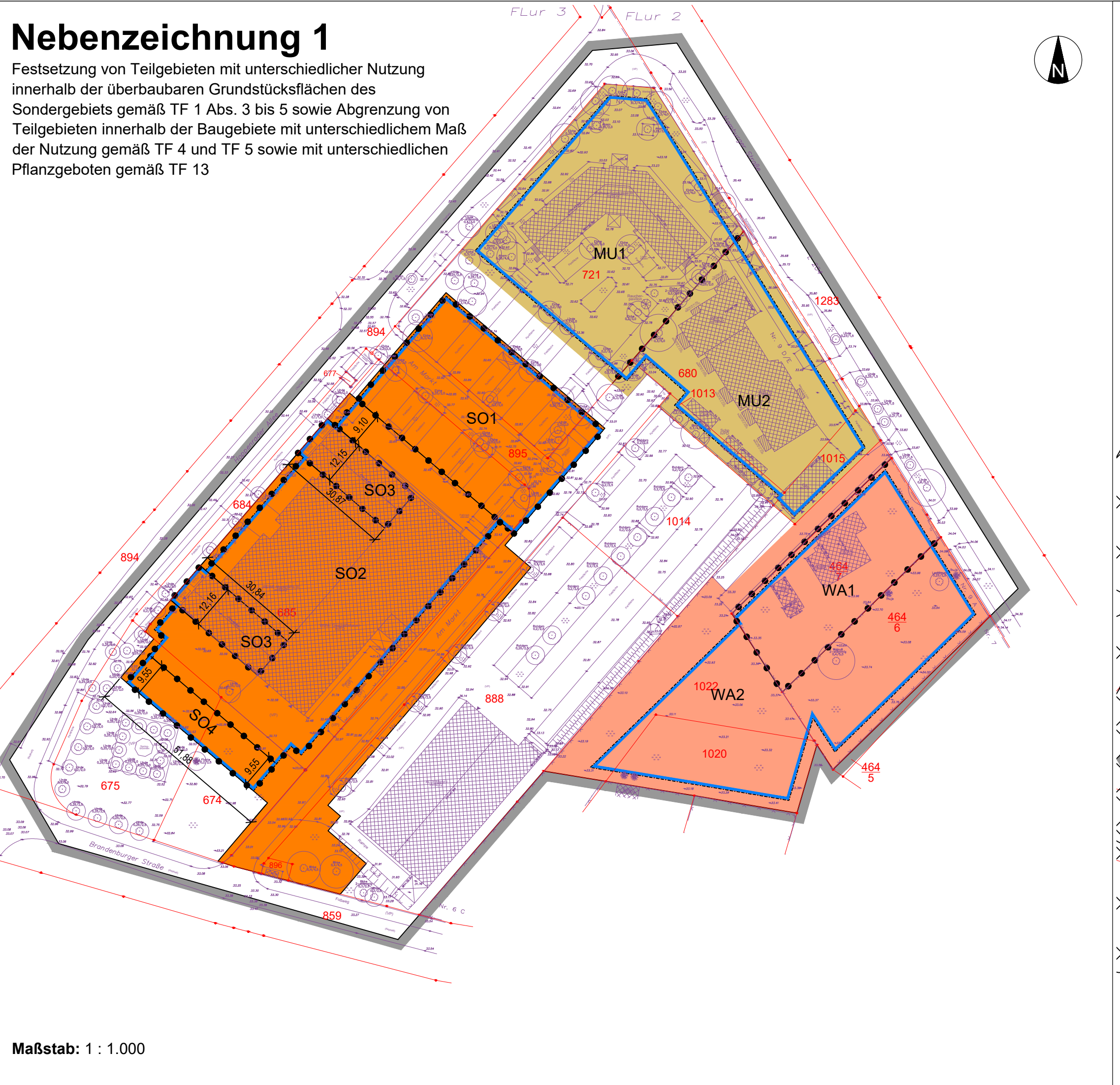


Die Festsetzung von Teilgebieten innerhalb der überbaubaren Grundstückflächen des Sondergebiets erfolgt in der Nebenzeichnung 1.  
Die Darstellung der Lärmpegelbereiche gemäß TF 10 ist der Nebenzeichnung 2 zu entnehmen.



|     |     |     |     |     |     |     |     |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |   |
|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|---|
| (2) | (3) | (4) | (5) | (6) | (7) | (8) | (9) | (10) | (11) | (12) | (13) | (14) | (15) | (16) | (17) | (18) | (19) | (20) | (21) | (22) | (23) | (24) | (25) | (26) | (27) | (28) | (29) | (30) | (31) | (32) | (33) | (34) | (35) | (36) | (37) | (38) | (39) | (40) | (41) | (42) | (43) | (44) | (45) | (46) | (47) | (48) | (49) | (50) | (51) | (52) | (53) | (54) | (55) | (56) | (57) | (58) | (59) | (60) | (61) | (62) | (63) | (64) | (65) | (66) | (67) | (68) | (69) | (70) | (71) | (72) | (73) | (74) | (75) | (76) | (77) | (78) | (79) | (80) | (81) | (82) | (83) | (84) | (85) | (86) | (87) | (88) | (89) | (90) | (91) | (92) | (93) | (94) | (95) | (96) | (97) | (98) | (99) | (100) | (101) | (102) | (103) | (104) | (105) | (106) | (107) | (108) | (109) | (110) | (111) | (112) | (113) | (114) | (115) | (116) | (117) | (118) | (119) | (120) | (121) | (122) | (123) | (124) | (125) | (126) | (127) | (128) | (129) | (130) | (131) | (132) | (133) | (134) | (135) | (136) | (137) | (138) | (139) | (140) | (141) | (142) | (143) | (144) | (145) | (146) | (147) | (148) | (149) | (150) | (151) | (152) | (153) | (154) | (155) | (156) | (157) | (158) | (159) | (160) | (161) | (162) | (163) | (164) | (165) | (166) | (167) | (168) | (169) | (170) | (171) | (172) | (173) | (174) | (175) | (176) | (177) | (178) | (179) | (180) | (181) | (182) | (183) | (184) | (185) | (186) | (187) | (188) | (189) | (190) | (191) | (192) | (193) | (194) | (195) | (196) | (197) | (198) | (199) | (200) | (201) | (202) | (203) | (204) | (205) | (206) | (207) | (208) | (209) | (210) | (211) | (212) | (213) | (214) | (215) | (216) | (217) | (218) | (219) | (220) | (221) | (222) | (223) | (224) | (225) | (226) | (227) | (228) | (229) | (230) | (231) | (232) | ( |
|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|---|

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| <p>In den Teilgebieten SO1, SO2 und SO4 des Sondergebietes sind die Dachflächen der baulichen Anlagen mindestens zu 30 cm flächenteilig extensiv zu begrünen. Die Begrünung erfolgt mindestens durch Ansaat einer Gräser-Seedung-Kulturmischung. Die durchwurzelbare Substratschicht muss mindestens 12 cm betragen. Di Begrünung soll zu erhalten und bei Ansaat zu ersetzen (Rechtsverordnung § 9 Abs. 1 Nr. 2 und 2a BauOB)</p> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                    |
| <b>Planzliste 1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <p><b>Baumplanzen</b></p> <p><i>Acer campestre</i> L.<br/> <i>Acer platanoides</i> L.<br/> <i>Acer pseudoplatanus</i><br/> <i>Betula pendula</i> Roth<br/> <i>Carpinus betulus</i> L.<br/> <i>Fraxinus excelsior</i><br/> <i>Quercus robur</i> L.<br/> <i>Quercus petraea</i> L.<br/> <i>Sorbus aria</i><br/> <i>Sorbus intermedia</i><br/> <i>Tilia cordata</i> L.<br/> <i>Ulmus</i></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <p><b>(heimische Arten)</b></p> <p>Feld-Ahorn L.<br/> Sitz-Ahorn L.<br/> Berg-Ahorn<br/> Hängebirke<br/> Hainbuche L.<br/> Gewöhnliche Esche<br/> Vogelkirsche<br/> Roth-Elche<br/> Stein-Elche L.<br/> Eiche Mählsche<br/> Schwedische Mehlbeere<br/> Winter-Linde L.<br/> Ulmarten<br/> Feld-Ulme</p> | <b>größenkreis</b> |
| <b>Planzliste 2</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <p><b>Baumplanzen</b></p> <p><i>Alnus</i> 1 Speiföh<br/> <i>Corylus colurna</i><br/> <i>Liquidambar styraciflua</i><br/> <i>Sophora japonica</i><br/> <i>Ulmus</i> 2 nesselau<br/> <i>Ulmus minor</i></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <p><b>(nicht heimische Arten)</b></p> <p>Türkische Hasel<br/> Purpuraler Hainbush<br/> Amberbaum x<br/> Schnurbaum x<br/> Reisside-Ulm x</p>                                                                                                                                                            | <b>größenkreis</b> |
| <b>Planzliste 3</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <p><b>Strauchplanzen</b></p> <p><i>Acer campestre</i><br/> <i>Cornus alba</i> L.<br/> <i>Cornus sanguinea</i><br/> <i>Corylus avellana</i><br/> <i>Crataegus monogyna</i><br/> <i>Eunonymus europaeus</i><br/> <i>Fraxinus alba</i><br/> <i>Rosa rugosa</i><br/> <i>Lonicera xylosteum</i><br/> <i>Pyrus spinosa</i><br/> <i>Rosa carolina</i><br/> <i>Rosa crumena</i><br/> <i>Rosa canina</i><br/> <i>Spiraea alba</i><br/> <i>Viburnum opulus</i></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <p><b>(nicht heimische Arten)</b></p> <p>Hartriegel<br/> Hort-Aborn<br/> Spitzgrüner Weidwund<br/> Europäisches Pfaffenhütchen<br/> Faulbaum<br/> Liguster<br/> Rote Heckenkirsche<br/> Schlehe<br/> Handrosmas<br/> Hecken-Rose<br/> Feldrose<br/> Schwarzer Holunder<br/> Gewöhnliche Schneeball</p>  | <b>größenkreis</b> |
| <b>Planzliste 4</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <p><b>Schling- oder Kletterplanzen</b></p> <p><i>Clematis vitalba</i>, <i>C. arborescens</i>, <i>C. alpina</i><br/> <i>Hedera helix</i><br/> <i>Rosa</i><br/> <i>Rosa canina</i><br/> <i>Rosa persicaria</i><br/> <i>Vitis vulpina</i> var. <i>silvestris</i></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <p>Waldrebe<br/> Efeu<br/> Kletterrosen<br/> Gelbblau<br/> Wildreben</p>                                                                                                                                                                                                                                |                    |
| <b>VIII. Gestalterische Festsetzungen (öffentliche Bauvorschriften)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <p><b>Wohnanlagen</b></p> <p>Die Bebauung der Wohnanlagen darf nur in weichen oder leicht erdigen Fluoreszierenden und reflektierende Farben sowie gewebes- oder weichenes Linierte. Die Zahl der notwendigen Stellplätze ist nach Art und Maß der Nutzung gemäß § 20, 30, 32b nicht zulässig.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                    |
| <b>IX. Ordnungswidrigkeiten</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <p>Ordnungswidrigkeit gemäß § 85 Abs. 1 Nr. 1 BußOg handelt, wer bauliche Anlage (Rechtsverordnung § 9 Abs. 4 BauOB iVm §§ 8 Abs. 1, 87 Abs. 9 BußOg) nicht gemäß § 85 Abs. 1 Nr. 1 und 1b-1g vorgeschrieben errichtet. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 85 Abs. 3 BußOg mit einer Geldbuße geahndet werden.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                    |
| <b>VIII. Öffentliche Bauvorschriften zu Stellplätzen</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <p><b>Nöwendige Stellplätze</b></p> <p>Die Anzahl der notwendigen oder Nutzungsdangende von baulichen Anlagen sowie anderen Anlagen, bei denen ein Zu- oder Abgangsverkehr mittels Kaffahrzügen zu erwarten ist, müssen die nöwendigen Stellplätze hergestellt werden. Die Zahl der notwendigen Stellplätze ist nach Art und Maß der Nutzung gemäß der festgesetzten Tabelle „Nutzungsart und Zahl der Stellplätze“ zu ermitteln.</p> <p>Bei Nutzungsgarten, die in den Richtzahlen für den Stellplatzbedarf nach der Tabelle „Nutzungsart und Zahl der Stellplätze“ nicht genannt, jedoch mit einer geringeren Nutzungsart vergleichbar sind, ist der Stellplatzbedarf nach den besonderen Verhältnisse innerhalb der Nutzungsart in der Tabelle „Nutzungsart und Zahl der Stellplätze“ mit vergleichbaren Stellplatzbedarf zu ermitteln.</p> <p>Bei baulichen Anlagen mit unterschiedlicher Nutzungsart ist der Bedarf für die jeweilig vorgesehenen Nutzungsarten zu ermitteln. Erhöhten die notwendigen Nutzungsarten verschiedenen Tageszeiten, so ist eine zeitlich gestaffelte Mehrfachnutzung der Stellplätze zulässig. Eine Mehrfachnutzung darf sich zeitlich nicht überschneidenden Nutzungsarten der Nutzungsart in den größten Stellplatzbedarf maßgebend.</p> <p>Ausnahme kann kann die Anzahl der nöwendigen Stellplätze erhöht oder vermindert werden, wenn die örtlichen Verhältnisse oder die besondere Art der Nutzung der baulichen Anlagen dies erfordern oder zulassen.</p> <p>Die Vorgehensweise nach Abbild 1 kann einnahmeweise ganz oder teilweise auf der Abbild 2 (Nutzungsart und Zahl der Stellplätze) entfallen.</p> <p>Soweit der Stellplatzbedarf der Fläche zu bemessen ist, sind die Flächen nach DIN 272221-08 zu berücksichtigen (Rechtsverordnung § 9 Abs. 4 BauOB iVm § 87 BußOg)</p> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                    |
| <b>Tabelle „Nutzungsart und Zahl der Stellplätze“</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <p><b>Nr.</b>      <b>Nutzungsarten</b>      <b>Zahl der Stellplätze</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <p><b>Zahl der Stellplätze</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                      |                    |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>Wohngebiete</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                    |
| 1.1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Einfamilien-Öggehäuse/Stadtvilla, Einfamilienhaus                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 1 je Wohnung                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                    |
| 1.2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Gemeinschaftswohnanlagen für 3 Wohnungseinheiten                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1 je Wohnung                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                    |
| 1.3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Gemeinschaftswohnanlagen für Senioren                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 1 je 5 Wohnungen                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                    |
| 1.4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Wohnanlagen mit Pflege- bzw. Seniorengarten                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 1 je 5 Wohnungen                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                    |
| 1.5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Ferienhäuser, Ferienwohnungen und -unterkünfte                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1 je Wohnung                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                    |
| 1.6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Wohnanlagen mit Jugendheimen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1 je 10 Betten                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                    |
| 1.7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Altenheim, Altenheim                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1 je 10 Betten                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                    |
| 1.8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Senioren-Wohnanlagen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1 je 20 Betten                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                    |
| 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>Betriebe mit Büro-, Verwaltung- und Praxisräumen</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                    |
| 2.1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Büro- und Verwaltungsbereiche und -Praxisräume                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1 je 40 qm Nutzfläche                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                    |
| 2.2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Räume mit erheblichen Besucherströmen (z.B. Ausstellungen, Veranstaltungsräume)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 1 je 40 qm Nutzfläche                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                    |
| 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>Kaufhäuser</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                    |
| 3.1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Läden, Geschäftsbauwerke, Einzelhandelsbetriebe                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 1 je 40 qm Nutzfläche                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                    |
| 3.2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Einzelhandelsbetriebe, sonstige großflächige Handelsbetriebe                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1 je 40 qm Nutzfläche                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                    |
| 3.3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Einzelhandelsbetriebe, sonstige großflächige Handelsbetriebe                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1 je 40 qm Nutzfläche                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                    |
| 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>Versammlungsstätten (außer Sportstätten und Gaststätten) und Kirchen</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                    |
| 4.1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Versammlungsstätten aller Art                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1 je 10 Besucherplätze                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                    |
| 4.2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Kirchen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1 je 30 Besucherplätze                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                    |
| 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>Sportstätten</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                    |
| 5.1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Anlagen für sportliche Zwecke (Außenportaltagen, Sporthallen, Sportstadien aller Art)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 1 je 300 m <sup>2</sup> Fläche<br>1 je 100 m <sup>2</sup> hallenfläche<br>1 je 50 m <sup>2</sup> Brutto-Grundfläche                                                                                                                                                                                     |                    |
| 6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>Gaststätten und Beherbergungsbetriebe</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                    |
| 6.1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Gaststätten, Diskotheken, Vernehmshäuser, Clubhäuser o. A.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 1 je 10 qm Gastraumfläche                                                                                                                                                                                                                                                                               |                    |
| 6.2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Beherbergungsbetriebe wie Hotels, Pensionen, Kurheime                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 1 je 3 Betten                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                    |
| 6.3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Jugendherbergen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 1 je 10 Betten                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                    |
| 7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>Einrichtungen der Jugendförderung</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                    |
| 7.1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Berufsschulen, Berufsbildungsschulen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5 je Klasse                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                    |
| 7.2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Fachschulen, Hochschulen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 5 je Schüler / Studenten                                                                                                                                                                                                                                                                                |                    |
| 7.3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Kinderkassen, Kindertagesstätten und dergleichen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1 je Gruppenraum                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                    |
| 7.4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Jugendzeitzentrale und dergleichen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 2 je Freizeiteinrichtung                                                                                                                                                                                                                                                                                |                    |
| 8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>Verschönernde Anlagen</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                    |
| 8.1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Handwerksbetriebe                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 1 je 40 qm Nutzfläche                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                    |
| 9                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>Verschönernde Anlagen</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                    |
| 9.1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Einzelhandelsbetriebe, sonstige großflächige Handelsbetriebe und gleichzeitig nicht nach Nr. 20 Abs. 2 vergleichbare Nutzungsarten                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1 je 40 qm Nutzfläche                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                    |

| Festsetzung der Sortimentsliste                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | In der nachfolgenden Tabelle aufgeführten Sortimente gelten als zu                                                        |
| gemäß<br>"Klassifikation der<br>Wirtschafts-<br>zweige"                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Sortimente                                                                                                                |
| 1.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <b>Zentrenrelevante Sortimente</b>                                                                                        |
| 1.1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <b>Zentrenrelevante Sortimente für die Nahversorgung</b>                                                                  |
| 1.2 11/52.2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Nahrungsmittel, Getränke und Tabakwaren                                                                                   |
| 1.2 52.49.9                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Haar-, Putz- und Reinigungsmittel sowie Organ- für Bürokreise                                                             |
| 52.3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Apotheken, medizinische, orthopädische und kosmetische Anker (einschließlich Drogenanfertiger)                            |
| 1.2 52.47                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Bücher, Zeitschriften, Zeitungen, Schreibwaren u. Sonstige zentrenrelevante Sortimente                                    |
| 1.2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <b>Sonstige zentrenrelevante Sortimente</b>                                                                               |
| 52.41                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Textilien                                                                                                                 |
| 52.42                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Bekleidung                                                                                                                |
| 52.43                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Schuhe und Lederwaren                                                                                                     |
| 52.44.2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Beleuchtungsartikel                                                                                                       |
| 52.44.3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Haushaltungsgegenstände (ohne Garten- und Campingbedarfartikel und Grillgeräte für den Garten)                            |
| 52.44.4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Keramische Ziergegenstände und Glaswaren                                                                                  |
| 52.44.6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Holz-, Korb-, Flecht- und Korbwaren                                                                                       |
| 52.44.7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Hemdtexilien                                                                                                              |
| 52.45                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Elektrische Haushaltsgeräte, Geräte der Unterhaltungselektronik und Musikinstrumente                                      |
| 52.46                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Kunstgegenstände, Bild-, kunstgewerbliche Erzeugnisse, Briefmarken, Münzen und Gedenkartikel                              |
| 52.48.5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Uhren, Edelmetallwaren und Schmuck                                                                                        |
| 52.48.9                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Spielewaren                                                                                                               |
| 52.49.1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Blumen, Pflanzen und Saatgut, ausgenommen Bäume, Wurzelstöcke und Blumenerde                                              |
| 52.49.2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Zoologischer Bedarf und lebende Tiere                                                                                     |
| 52.49.3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Augenoptiker                                                                                                              |
| 52.49.4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Foto- und optische Erzeugnisse (ohne Augenoptiker)                                                                        |
| 52.49.5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Computer, Computergehäuse, periphere Einheiten und Telekommunikationsgeräte und Mobiltelefone                             |
| 52.49.7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Fahrräder, Fahrradteile und -zubehör                                                                                      |
| 52.49.8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Sport- und Campingartikel (ohne Campingmöbel, ausgenommen Sport- und Freizeitboote und Zubehöranlagen und Gebrauchsgüter) |
| 52.5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Antiquitäten und Gebrauchsgüter                                                                                           |
| 2)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Alle nicht in der Auflistung aufgeführten Sortimente gelten als nicht zentrenrelevant                                     |
| (Rechtsgrundlage: § 5 Satz 1 Nr. 1 BauZG i. V. m. § 11 BauNVO)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                           |
| <b>Nachrichtliche Übernahme</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                           |
| <b>Denkmalschutz</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                           |
| Im Geltungsbereich des Bebauungsplans befindet sich das Bodendenkmal im Sinne von § 4 Abs. 1 Nr. 2, Satz 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, |                                                                                                                           |

Die verwendete Planunterlagen enthält den Inhalt des Liegenschaftskatasters mit Stand vom \_\_\_\_\_ und weist die planungsrelevanten baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach. Sie ist hinsichtlich der planungswichtigen Bestandteile geometrisch einwandfrei. Die Übertragbarkeit des neuzeubildenden Grenzen in die Örtlichkeit ist eindeutig möglich:

\_\_\_\_\_ den \_\_\_\_\_ OBVI/Siegel

2. Die Gemeindevertretung der Gemeinde Wustermark hat in ihrer Sitzung am \_\_\_\_\_ die eingehenden Stellungnahmen der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange geprüft und abgezwogen.

Wustermark, den \_\_\_\_\_ Der Bürgermeister

3. Der Bebauungsplan Nr. W 50 "Wustermark Ortsmitte: Hamburger Straße/Hoppenrade Allee, Brandenburger Straße" in der Fassung vom \_\_\_\_\_ bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und der Nebenzeichnung 1 sowie der textlichen Festsetzungen (Teil B), wurde von der Gemeindevertretung der Gemeinde Wustermark am \_\_\_\_\_ als Satzung beschlossen. Die Begründung zum Bebauungsplan wurde gebilligt.

Wustermark, den \_\_\_\_\_ Der Bürgermeister

4. Der Bebauungsplan Nr. W 50 "Wustermark Ortsmitte: Hamburger Straße/Hoppenrade Allee, Brandenburger Straße" bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und der Nebenzeichnung 1 sowie den textlichen Festsetzungen (Teil B), wird hiermit ausgefertigt. Es wird bestätigt, dass der zeichnerische und der textliche Teil dieses Bebauungsplans in der Fassung vom \_\_\_\_\_ mit dem \_\_\_\_\_ Satzungsbeschluss der Gemeindevertretung vom \_\_\_\_\_ identisch ist.

Wustermark, den \_\_\_\_\_ Der Bürgermeister

5. Der Bebauungsplan über den Bebauungsplan sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind am \_\_\_\_\_ im Amtsbüro der Gemeinde Wustermark ortsbekannt gemacht worden.  
In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften, die Verletzung des Verhältnisses des Bauabgleiches und von Mängeln in der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§ 215 Abs. 2 BauGB) und weiter auf Fälligkeit und Erlöschen von Entschädigungsansprüchen (§ 44 Abs. 3 S. 1, 176 Abs. 4 BauGB) hingewiesen worden. Die Satzung tritt mit der Bekanntmachung in Kraft.

Wustermark, den \_\_\_\_\_ Der Bürgermeister

**Wesentliche Rechtsgrundlagen**

**Baugesetzbuch (BauGB)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2002 (BGBl. I S. 3634). **Jas zuletzt durch Artikel 1 des Gesetzes vom 22. Juni 2026 (BGBl. 2026 Nr. 193) geändert worden ist.**

**Bauabgleichsverordnung (BauAVO)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 1. November 2002 (BGBl. I S. 3786), die das Gesetz vom 3. Juni 2026 (BGBl. 2026 Nr. 176) geändert worden ist.

**Brandenburgische Bauordnung (BbgBO)** in der Fassung der Bekanntmachung vom November 2018 (GVBl.I/18, Nr. 39), **zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 29. Juni 2026 (GVBl.i/26, Nr. 20 S.22).**

**Bundessatzungsschutzgesetz (BmtaSchG)** vom 29. Juni 1990 (BGBl. I S. 2542), **zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 29. Juni 2026 (GVBl.i/26, Nr. 20 S.22).**

**Planzeichenverordnung (PlanzV)** vom 18. Dezember 1950 (BGBl. 1991 I S. 58), die durch Artikel 6 des Gesetzes vom 12. August 2026 (BGBl. 2026 I Nr. 189) geändert worden ist.

**Übersichtskarte** Kennzeichnung der räumlichen Lage des Geltungsbereichs

Quelle: DTK10 © GeoBasis-DE.LGR 2023 Maßstab 1 : 11

**Bebauungsplan Nr. W 50  
"Wustermark Ortsmitte: Hamburger Straße, Hoppenrade Allee,  
Brandenburger Straße" der Gemeinde  
Wustermark, OT Wustermark**

**Planungsstand:** gekundelter Entwurf, Stand 15.07.2026

**Gemarkung:** Wustermark

**Flur:** Flur 2 bis 3

**Plangrundlage:** Vermessungsplan vom 24.10.2025,  
Stand Katasterunterlagenlrag 13.11.2023

Beerbeitung durch:  
**PLAN RECHT GmbH**  
Bauberatung - Entwicklungsplanung - Regionalplanung  
Oldenberger Straße 40  
10435 Berlin  
Tel.: 030 - 440 24 555