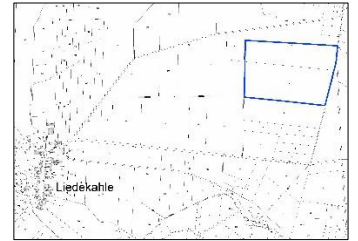
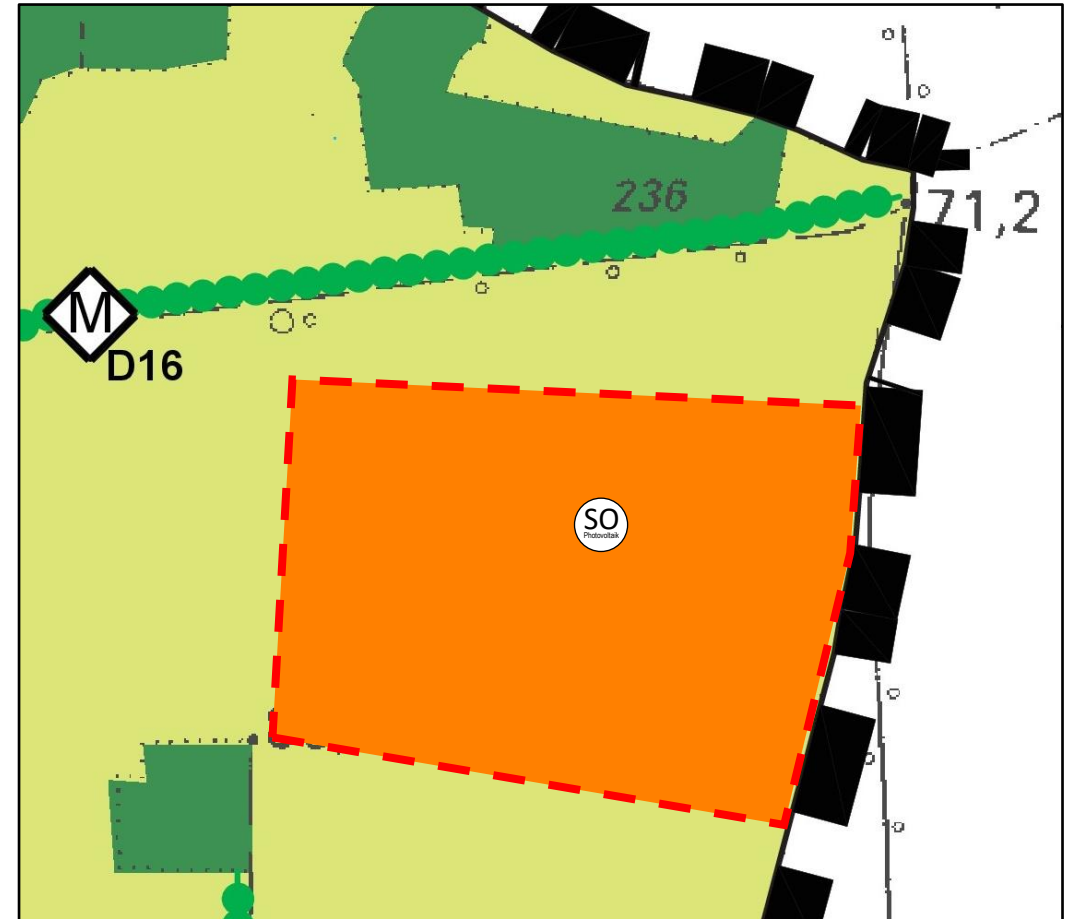
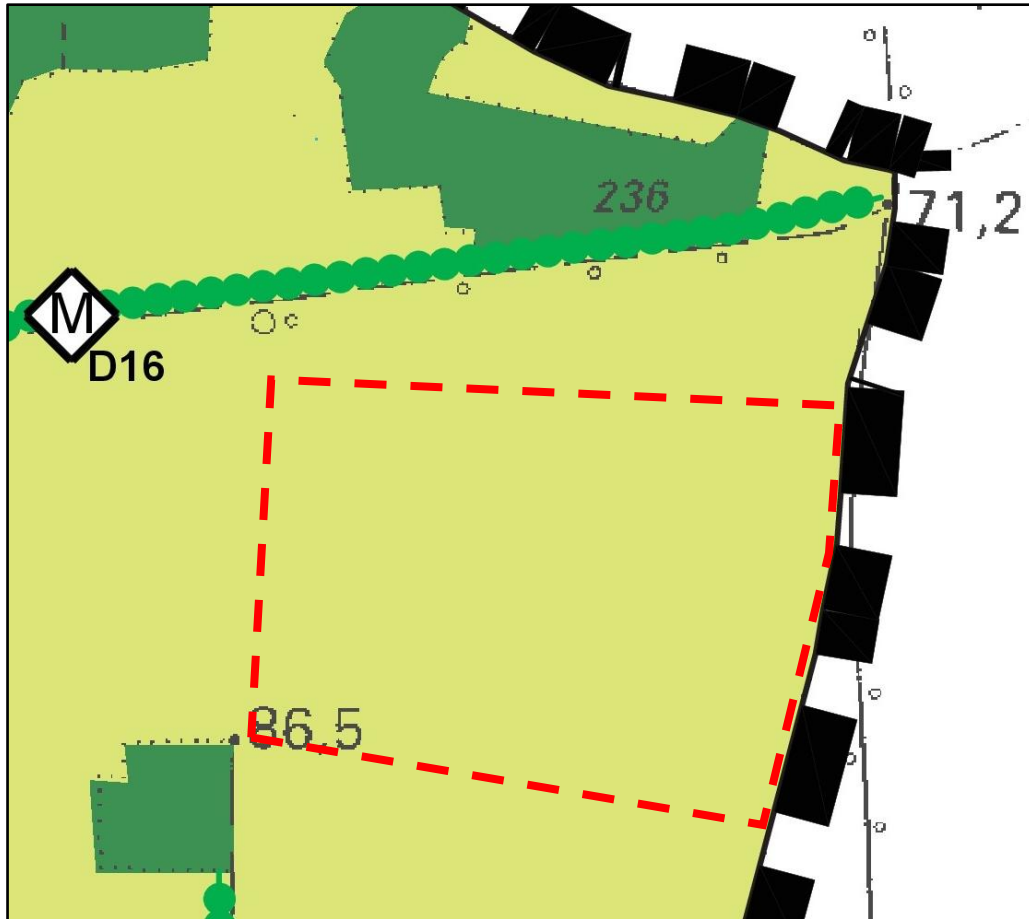




# 1. Änderung des Flächennutzungsplanes für den Bebauungsplan „Sondergebiet Solarpark Liedekahle-Kehlkeutenfeld“ der Gemeinde Dahmetal



Verfahrensstand: Entwurf  
 Datum: 15.04.2026  
 Blatt: 1 / 3  
 Maßstab: ca. 1:7.000



Ausschnitt aus dem rechtswirksamen Flächennutzungsplan der Gemeinde Dahmetal  
 In der Fassung vom 19.10.2015, bekannt gemacht im Amtsblatt für das Amt Dahme/Mark am  
 30.10.2015

Geobasisdaten: © GeoBasis-DE/LGB 2015

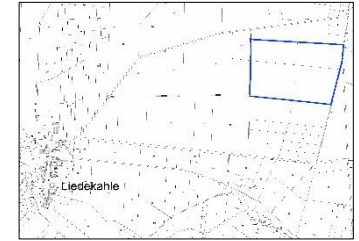


1. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Dahmetal





# 1. Änderung des Flächennutzungsplanes für den Bebauungsplan „Sondergebiet Solarpark Liedekahle-Kehlkeutenfeld“ der Gemeinde Dahmetal



Verfahrensstand: Entwurf  
 Datum: 15.04.2026  
 Blatt: 2 / 3

## Verfahrensvermerke/Rechtsgrundlagen:

### AUSLEGUNGSVERMERK

Der Entwurf der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich des Bebauungsplanes der Gemeinde Dahmetal „Sondergebiet Solarpark Liedekahle-Kehlkeutenfeld“, Stand ....., wurde mit der Begründung und Umweltbericht in der Zeit vom .....bis zum ..... aufgrund der Bekanntmachung im Amtsblatt .....für das Amt Dahme/Mark ..... am ..... im Bauamt der Amtsverwaltung Dahme/Mark öffentlich ausgelegt.

Dahme/Mark, den .....  
 D. Kaluza Amtsdirektor

### FESTSTELLUNGSBESCHLUSS

Die Gemeindevertretung Dahmetal hat die 1. Änderung des wirksamen Flächennutzungsplanes der Gemeinde Dahmetal im Bereich des Bebauungsplanes „Sondergebiet Solarpark Liedekahle-Kehlkeutenfeld“ mit Beschluss ..... festgestellt und die Begründung gebilligt.

Dahme/Mark, den .....  
 D. Kaluza Amtsdirektor

### PLANGENEHMIGUNG

Die 1. Änderung des wirksamen Flächennutzungsplanes der Gemeinde Dahmetal im Bereich des Bebauungsplanes „Sondergebiet Solarpark Liedekahle-Kehlkeutenfeld“ wurde am ..... durch die höhere Verwaltungsbehörde genehmigt.

Luckenwalde, den .....  
 Landkreis Teltow-Fläming

### AUSFERTIGUNG

Die 1. Änderung des wirksamen Flächennutzungsplanes der Gemeinde Dahmetal im Bereich des Bebauungsplanes „Sondergebiet Solarpark Liedekahle-Kehlkeutenfeld“ bestehend aus der Planzeichnung (Blatt 1), den Verfahrensvermerken (Blatt 2) und der Planzeichenerklärung (Blatt 3), wird hiermit aus gefertigt.

Dahme/Mark, den .....  
 D. Kaluza Amtsdirektor

### BEKANNTMACHUNG

Die Erteilung der Genehmigung durch die höhere Verwaltungsbehörde zur 1. Änderung der Gemeinde Dahmetal im Bereich des Bebauungsplanes „Sondergebiet Solarpark Liedekahle-Kehlkeutenfeld“ wurde am ..... im Amtsblatt .....des Amtes Dahme/Mark ortsüblich bekannt gemacht. Mit der Bekanntmachung ist die Änderung des Flächennutzungsplanes wirksam geworden.

Dahme/Mark, den .....  
 D. Kaluza Amtsdirektor

### RECHTSGRUNDLAGEN

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 5 des Gesetzes vom 22. Dezember 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 348) geändert worden ist
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), die zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176) geändert worden ist);
- Planzeichenverordnung (PlanZV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Artikel 6 des Gesetzes vom 12. August 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 189) geändert worden ist

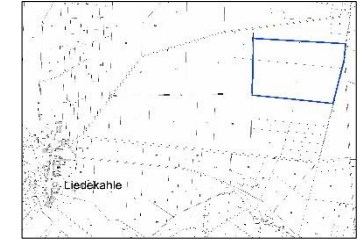
- Erneuerbare-Energien-Gesetz (EEG 2023) vom 21. Juli 2014 (BGBl. I S. 1066), das zuletzt durch Artikel 23 des Gesetzes vom 18. Dezember 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 347) geändert worden ist
- Bundes-Immissionsschutzgesetz in der Fassung der Bekanntmachung vom 17. Mai 2013 (BGBl. I S. 1274; 2021 I S. 123), das zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 29. März 2026 (BGBl. 2026 I Nr. 84) geändert worden ist
- Bundesnaturschutzgesetz vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), das zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 29. März 2026 (BGBl. 2026 I Nr. 87) geändert worden ist
- Brandenburgisches Ausführungsgesetz zum Bundesnaturschutzgesetz (BbgNatSchAG)vom 21. Januar 2013 (GVBl.I/13, [Nr. 3], S., ber. GVBl.I/13 [Nr. 21]), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 24. Juli 2025 (GVBl.I/25, [Nr. 17])
- Brandenburgische Bauordnung (BbgBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 15. November 2018 (GVBl.I/18, [Nr. 39]), zuletzt geändert durch Gesetz vom 28. September 2023 (GVBl.I/23, [Nr. 18])

### Planverfasser:

**Bruckbauer & Hennen GmbH**  
 Schillerstraße 45  
 14913 Jüterbog  
 Tel: 03372 433233  
[info@bruckbauer-hennen.de](mailto:info@bruckbauer-hennen.de)



# 1. Änderung des Flächennutzungsplanes für den Bebauungsplan „Sondergebiet Solarpark Liedekahle-Kehlkeutenfeld“ der Gemeinde Dahmetal



Verfahrensstand: Entwurf  
Datum: 15.04.2026  
Blatt: 3 / 3

## Planzeichenerklärung (Planzeichenverordnung - PlanZV)

### Darstellungen gemäß § 5 Abs. 2 BauGB

#### Art der baulichen Nutzung gemäß § 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB

- Gemischte Bauflächen
- Sondergebiet

#### Zweckbestimmung:

- Sondergebiet Photovoltaik
- Konzentrationsflächen für die Windenergienutzung mit Nummer gemäß Konzept zur Windenergienutzung im Amt Dahme/Mark
- Bauflächen, für die eine zentrale Abwasserbeseitigung nicht vorgesehen ist (Darstellung in Planzeichnung = weiss)

### Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereiches gemäß § 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB

#### Zweckbestimmung

- Kirche und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

### Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege gemäß § 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB

- Überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen

### Grünflächen gemäß § 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB

- Grünflächen

#### Zweckbestimmung

- Friedhof

### Wasserflächen gemäß § 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB

- Wasserflächen
- Fließgewässer

### Flächen für die Landwirtschaft und Wald gemäß § 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB

- Flächen für die Landwirtschaft
- Flächen für Wald

### Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft gemäß § 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB

- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Gestaltung von Natur und Landschaft
- Maßnahmen zur Pflege/Entwicklung der Landschaft (linear)
- Nummer der Maßnahme entsprechend Begründung

### Kennzeichnungen gemäß § 5 Abs. 3 BauGB

- Altlastenverdachtsflächen

### Nachrichtliche Übernahme gemäß § 5 Abs. 4 BauGB

#### Flächen zum Schutz von Natur und Landschaft gemäß BNatSchG

- Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts
- 1. FFH "Dahmetal Ergänzung"
- 2. FFH "Schlagsdorfer Hügel"
- 3. FFH u. NSG "Vogelsang Wildau-Wentdorf"
- 6. NP "Naturpark "Niederlausitzer Landrücken"
- Naturdenkmale

#### Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz

- Bodendenkmale, Umgrenzung von Gesamtanlagen (Ensembles), die dem Denkmalschutz unterliegen  
Geschützte Bodendenkmale laut Liste des Landes Brandenburg

### Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des FNP der Gemeinde Dahmetal
- Maßnahmen Dritter zum Schutz, zur Pflege und zur Gestaltung von Natur und Landschaft mit Nummerierung

- Bereich 1. Änderung