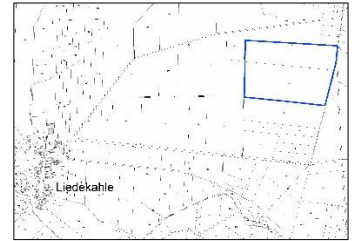
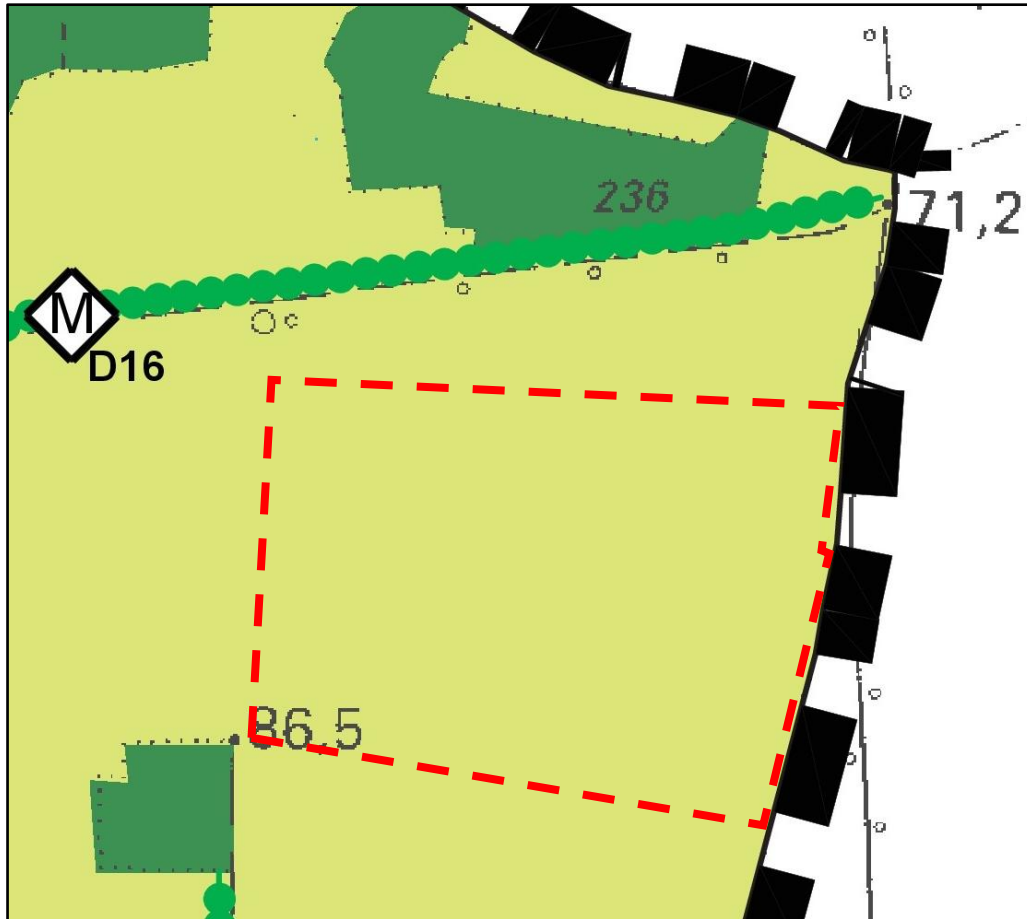




# 1. Änderung des Flächennutzungsplanes für den Bebauungsplan „Sondergebiet Solarpark Liedekahle-Kehlkeuten“ der Gemeinde Dahmetal

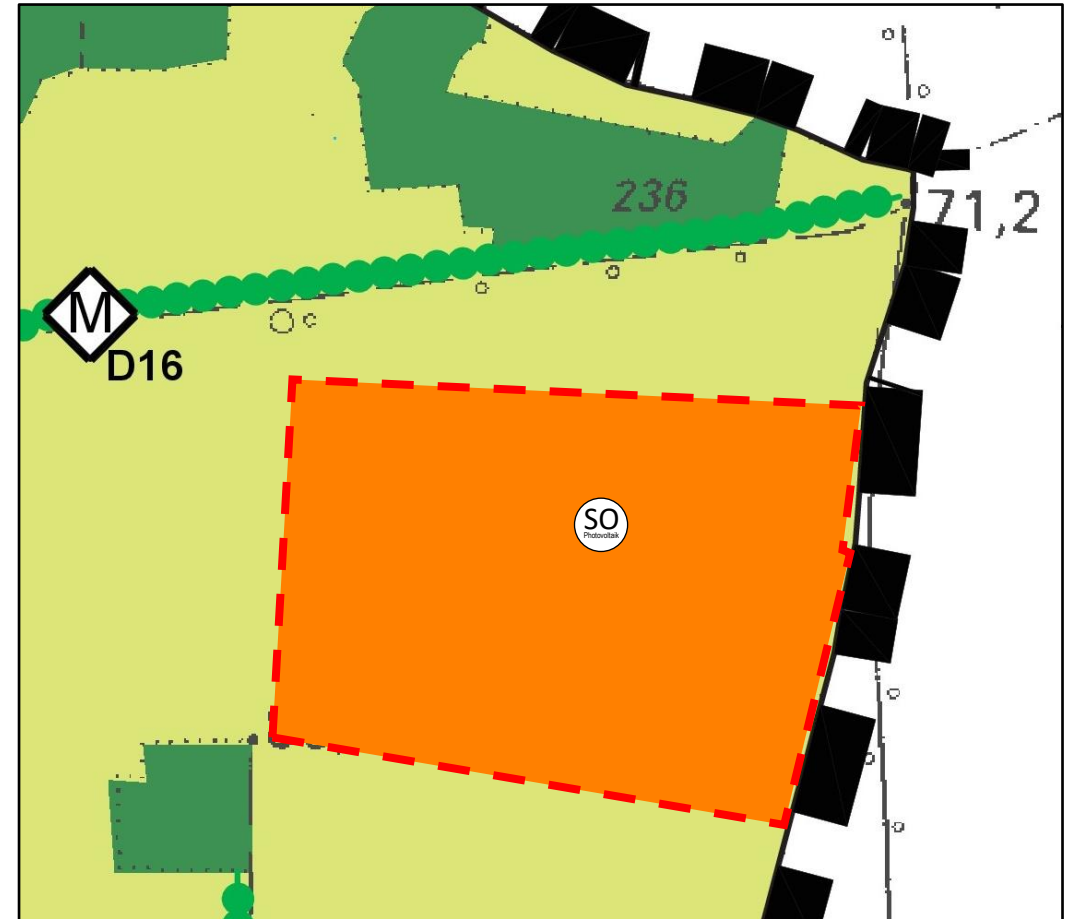


Verfahrensstand: Vorentwurf  
Datum: Januar 2025  
Blatt: 1 / 3  
Maßstab: ca. 1:7.000



Ausschnitt aus dem rechtswirksamen Flächennutzungsplan der Gemeinde Dahmetal  
In der Fassung vom 19.10.2015, bekannt gemacht im Amtsblatt für das Amt Dahme/Mark am  
30.10.2015

Geobasisdaten: © GeoBasis-DE/LGB 2015

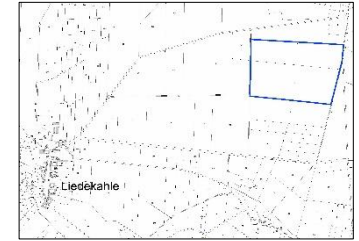


1. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Dahmetal





# 1. Änderung des Flächennutzungsplanes für den Bebauungsplan „Sondergebiet Solarpark Liedekahle-Kehlkeuten“ der Gemeinde Dahmetal



Verfahrensstand: Vorentwurf  
Datum: Januar 2025  
Blatt: 2 / 3

## Verfahrensvermerke/Rechtsgrundlagen:

### AUSLEGUNGSVERMERK

Der Entwurf der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich des Bebauungsplanes der Gemeinde Dahmetal im Bereich des Bebauungsplanes „Sondergebiet Solarpark Liedekahle-Kehlkeuten“, Stand ....., wurde mit der Begründung und Umweltbericht in der Zeit vom .....bis zum ..... aufgrund der Bekanntmachung im Amtsblatt .....für das Amt Dahme/Mark ..... am ..... im Bauamt der Amtsverwaltung Dahme/Mark öffentlich ausgelegt.

Dahme/Mark, den .....  
D. Kaluza Amtsdirektor

### FESTSTELLUNGSBESCHLUSS

Die Gemeindevertretung Dahmetal hat die 1. Änderung des wirksamen Flächennutzungsplanes der Gemeinde Dahmetal im Bereich des Bebauungsplanes „Sondergebiet Solarpark Liedekahle-Kehlkeuten“ mit Beschluss ..... festgestellt und die Begründung gebilligt.

Dahme/Mark, den .....  
D. Kaluza Amtsdirektor

### PLANGENEHMIGUNG

Die 1. Änderung des wirksamen Flächennutzungsplanes der Gemeinde Dahmetal im Bereich des Bebauungsplanes „Sondergebiet Solarpark Liedekahle-Kehlkeuten“ wurde am ..... durch die höhere Verwaltungsbehörde genehmigt.

Luckenwalde, den .....  
Landkreis Teltow-Fläming

### AUSFERTIGUNG

Die 1. Änderung des wirksamen Flächennutzungsplanes der Gemeinde Dahmetal im Bereich des Bebauungsplanes „Sondergebiet Solarpark Liedekahle-Kehlkeuten“ bestehend aus der Planzeichnung (Blatt 1), den Verfahrensvermerken (Blatt 2) und der Planzeichenerklärung (Blatt 3), wird hiermit ausgefertigt.

Dahme/Mark, den .....  
D. Kaluza Amtsdirektor

### BEKANNTMACHUNG

Die Erteilung der Genehmigung durch die höhere Verwaltungsbehörde zur 1. Änderung der Gemeinde Dahmetal im Bereich des Bebauungsplanes „Sondergebiet Solarpark Liedekahle-Kehlkeuten“ wurde am ..... im Amtsblatt .....des Amtes Dahme/Mark ortsüblich bekannt gemacht. Mit der Bekanntmachung ist die Änderung des Flächennutzungsplanes wirksam geworden.

Dahme/Mark, den .....  
D. Kaluza Amtsdirektor

### RECHTSGRUNDLAGEN

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394) geändert worden ist
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), die zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176) geändert worden ist
- Planzeichenverordnung (PlanZV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist

- Erneuerbare-Energien-Gesetz vom 21. Juli 2014 (BGBl. I S. 1066), das zuletzt durch Artikel 4 des Gesetzes vom 23. Oktober 2024 (BGBl. 2024 I Nr. 327) geändert worden ist
- Bundes-Immissionsschutzgesetz (BImSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 17. Mai 2013 (BGBl. I S. 1274; 2021 I S. 123), das zuletzt durch Artikel 11 Absatz 3 des Gesetzes vom 26. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 202) geändert worden ist
- Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), das zuletzt durch Artikel 48 des Gesetzes vom 23. Oktober 2024 (BGBl. 2024 I Nr. 323) geändert worden ist
- Brandenburgisches Ausführungsgesetz zum Bundesnaturschutzgesetz (BbgNatSchAG) vom 21. Januar 2013 (GVBl. I/13, [Nr. 3], S., ber. GVBl. I/13 [Nr. 21]), zuletzt geändert durch Artikel 19 des Gesetzes vom 5. März 2024 (GVBl. I/24, [Nr. 9], S.11)
- Brandenburgische Bauordnung (BbgBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 15. November 2018 (GVBl. I/18, [Nr. 39]), zuletzt geändert durch Gesetz vom 28. September 2023 (GVBl. I/23, [Nr. 18])

### Planverfasser:

**Bruckbauer & Hennen GmbH**

Schillerstraße 45

14913 Jüterbog

Tel: 03372 433233

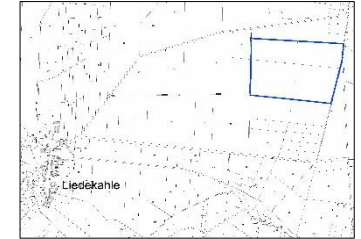
[info@bruckbauer-hennen.de](mailto:info@bruckbauer-hennen.de)

Dipl.-Ing. Kathrin Bruckbauer



# 1. Änderung des Flächennutzungsplanes für den Bebauungsplan „Sondergebiet Solarpark Liedekahle-Kehlkeuten“ der Gemeinde Dahmetal

Verfahrensstand: Vorentwurf  
Datum: Januar 2025  
Blatt: 3 / 3



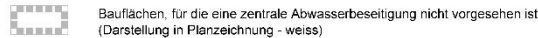
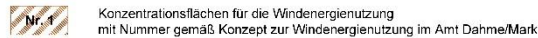
## Planzeichenerklärung (Planzeichenverordnung - PlanZV)

### Darstellungen gemäß § 5 Abs. 2 BauGB

#### Art der baulichen Nutzung gemäß § 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB



#### Zweckbestimmung:

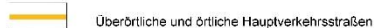


#### Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereiches gemäß § 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB

#### Zweckbestimmung



#### Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge gemäß § 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB



#### Grünflächen gemäß § 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB



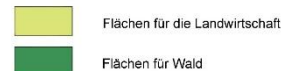
#### Zweckbestimmung



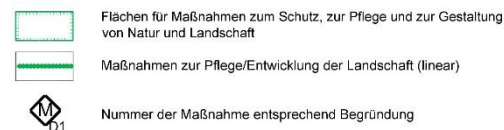
#### Wasserflächen gemäß § 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB



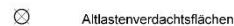
#### Flächen für die Landwirtschaft und Wald gemäß § 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB



#### Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft gemäß § 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB

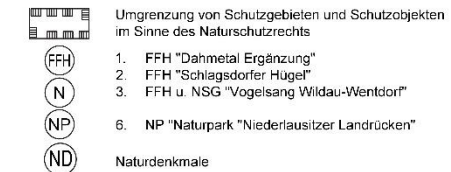


#### Kennzeichnungen gemäß § 5 Abs. 3 BauGB

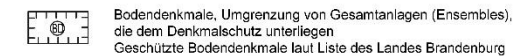


### Nachrichtliche Übernahme gemäß § 5 Abs. 4 BauGB

#### Flächen zum Schutz von Natur und Landschaft gemäß BNatSchG



#### Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz



#### Sonstige Planzeichen

