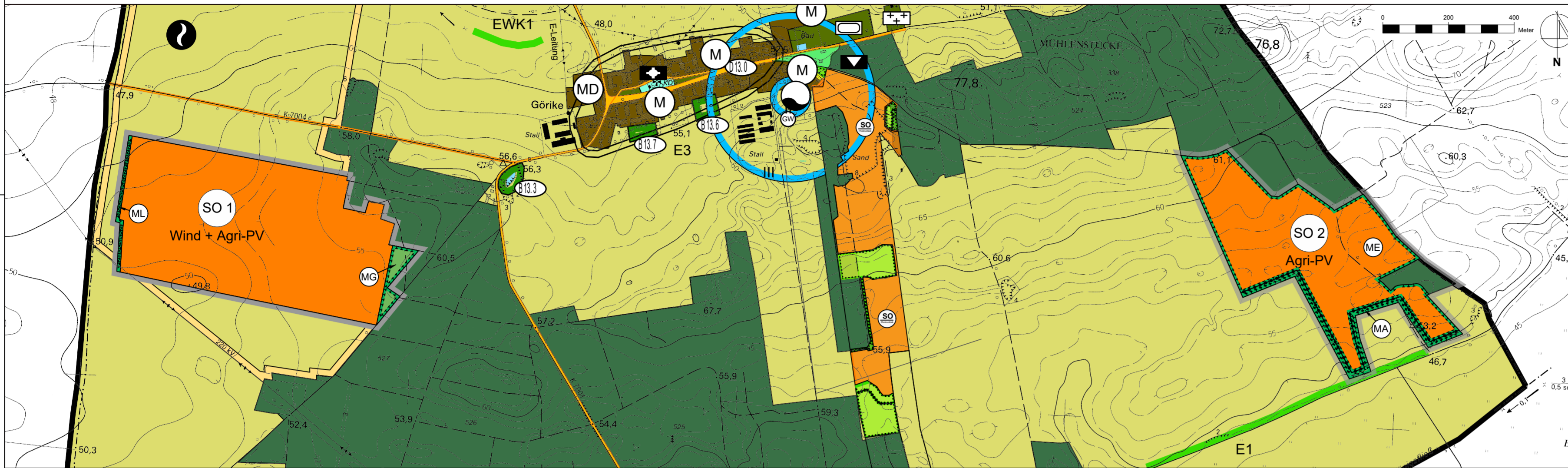


5. Änderung des Flächennutzungsplanes (FNP) der Gemeinde Gumtow für den Ortsteil Görrike



Planzeichnung Teil A, Maßstab 1 : 10.000,
5. Änderung des FNP der Gemeinde Gumtow für den Ortsteil Görrike



Zeichenerklärung zu Teil A

5. Änderung des FNP der Gemeinde Gumtow für den OT Görrike

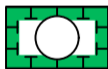




1. Art der baulichen Nutzung gem. § 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB

-  Sonstiges Sondergebiet SO-1/Wind + Agri-PV mit der Zweckbestimmung Windenergienutzung und Agri-Photovoltaik gem. § 11 Abs. 2 BauNVO
-  Sonstiges Sondergebiet SO-2/Agri-PV mit der Zweckbestimmung Agri-Photovoltaik gem. § 11 Abs. 2 BauNVO



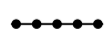
2. Fläche für Wald gem. § 5 Abs. 2 Nr. 9b BauGB

-  Fläche für Wald

3. Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft gem. § 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB

-  Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Erhalt, zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
-  Entwicklung einer landschaftstypischen Heckenpflanzung mit Überhältern und Saumstreifen
-  Entwicklung eines extensiven Grünlands
-  Erhalt, Umwandlung und Anlage von Dauergrünland mit Weidenutzung
-  Heckenpflanzung mit Saumstreifen zugunsten der Arten Neuntöter und Dorngrasmücke

4. Sonstige Planzeichen

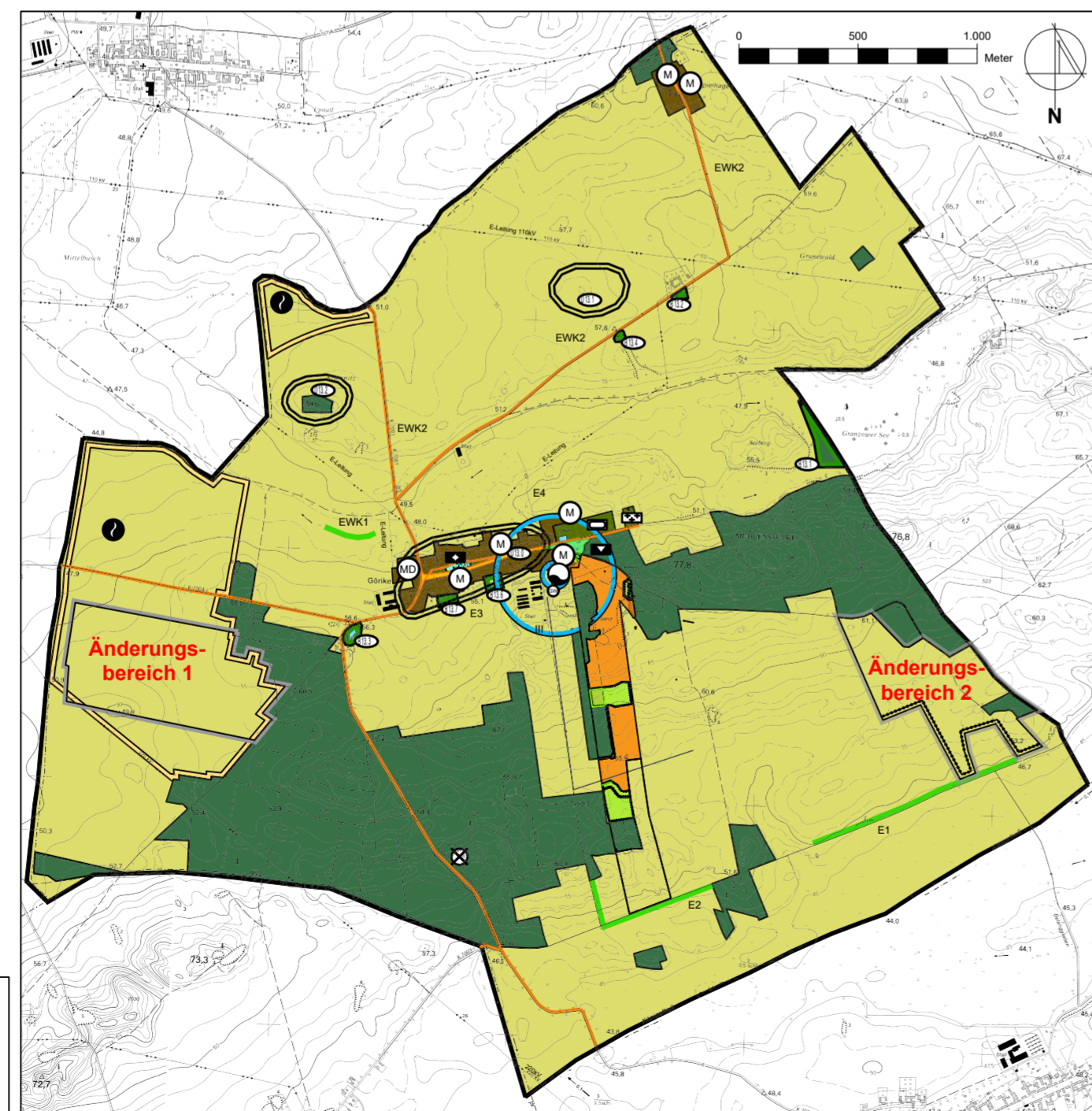
-  Umgrenzung der Änderungsbereiche der 5. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Gumtow für den Ortsteil Görrike
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 2. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Gumtow für den Ortsteil Görrike
-  Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

Kartengrundlage

2. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Gumtow für den Ortsteil Görrike (Genehmigung vom 28.09.2018, Bekanntmachung vom 20.11.2018), Feststellungsplan Stand April 2018, auf Grundlage der DTK25 © GeoBasis-DE/LGB, dl-de/by-2-0

Ausschnitt aus dem rechtswirksamen Flächennutzungsplan, Maßstab 1 : 25.000,

Auszug aus der 2. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Gumtow für den Ortsteil Görrike (Genehmigung vom 28.09.2018, Bekanntmachung vom 20.11.2018), Feststellungsplan Stand April 2018, mit Darstellung der Änderungsbereiche zur 5. Änderung



Verfahrensvermerke

1. Feststellungsbeschluss

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Gumtow hat in der Sitzung am mit Beschluss-Nr. die Feststellung der 5. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Gumtow für den Ortsteil Görrike, bestehend aus Planzeichnung, Begründung und Umweltbericht nebst Anlagen in der Fassung vom beschlossen.

Gumtow, den
 Siegel
 Bürgermeister

2. Genehmigung

Es wird bestätigt, dass der Inhalt der 5. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Gumtow für den Ortsteil Görrike und die textlichen Festsetzungen mit dem hierzu ergangenen Beschluss der Gemeindevertretung vom übereinstimmen.

Gumtow, den
 Siegel
 Bürgermeister

3. Genehmigung (§ 6 BauGB)

Die 5. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Gumtow für den Ortsteil Görrike, bestehend aus Planzeichnung, Begründung und Umweltbericht nebst Anlagen in der Fassung vom wurde am Az.: gem. § 6 BauGB durch den Landkreis Prignitz als Höhere Verwaltungsbehörde genehmigt.

4. Bekanntmachung / Inkrafttreten (§ 6 BauGB)

Die Erteilung der Genehmigung der 5. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Gumtow für den Ortsteil Görrike, bestehend aus Planzeichnung, Begründung und Umweltbericht nebst Anlagen in der Fassung vom wurde am ortsüblich bekannt gemacht. In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§ 214, § 215 BauGB) hingewiesen worden.

Die 5. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Gumtow für den Ortsteil Görrike wird mit der ortsüblichen Bekanntmachung gem. § 6 Abs. 5 BauGB wirksam.

Gumtow, den
 Siegel
 Bürgermeister

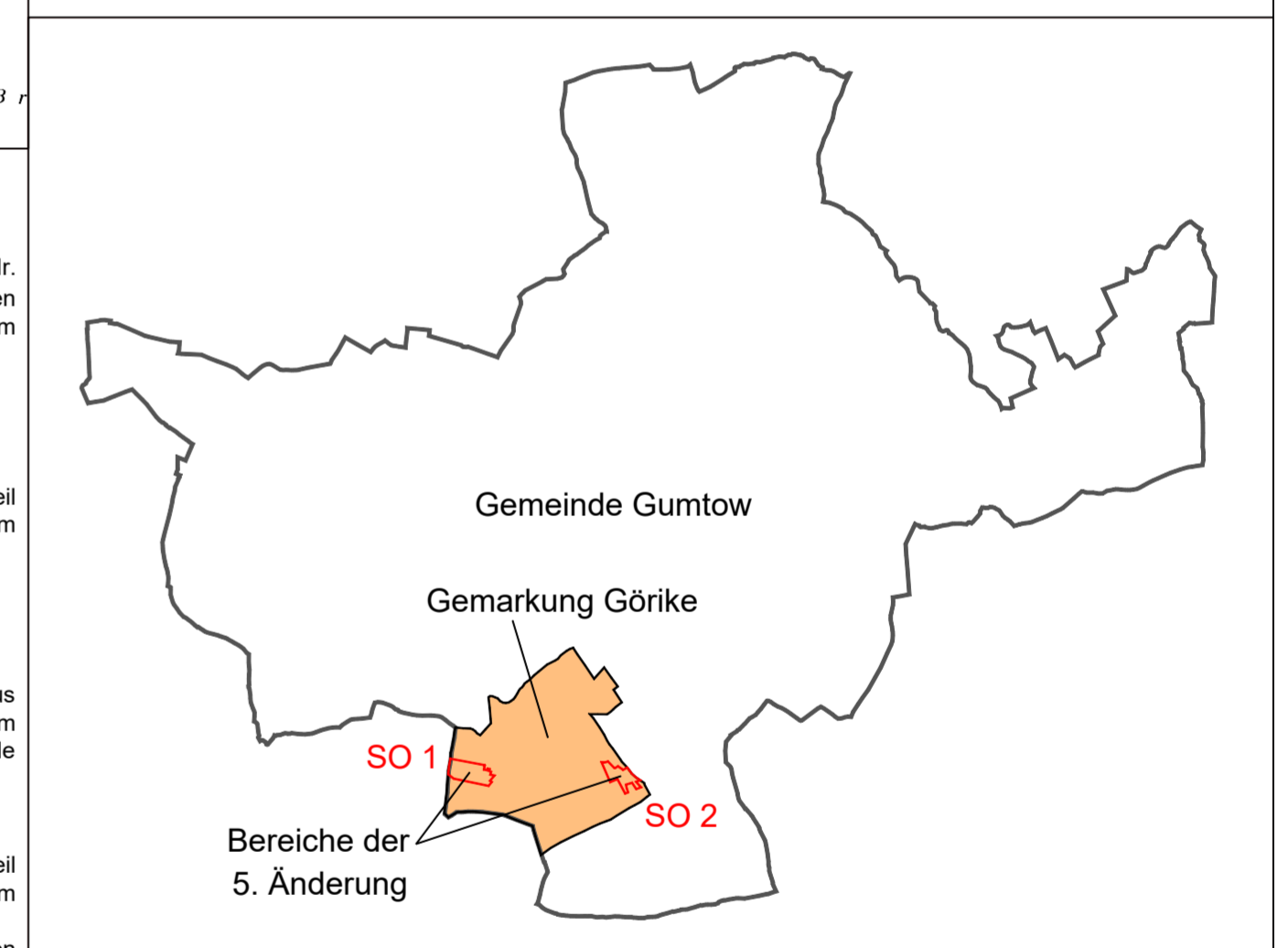
Rechtsgrundlagen

- BauGB** Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 5 des Gesetzes vom 22. Dezember 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 348) geändert worden ist.
- BauNVO** Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), die zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176) geändert worden ist.
- PlanZV** Planzeichenverordnung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Artikel 6 des Gesetzes vom 12. August 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 189) geändert worden ist.
- BbgBO** Brandenburgische Bauordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 15. November 2018 (GVBl. I/18, [Nr. 39]), zuletzt geändert durch Gesetz vom 28. September 2023 (GVBl. I/23, [Nr. 18]).
- BbgKVerf** Brandenburgische Kommunalverfassung vom 5. März 2024 (GVBl. I/24, [Nr. 10], S., ber. [Nr. 38]), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 18. Dezember 2025 (GVBl. I/25, [Nr. 827], S. 1).

Landkreis Prignitz Gemeinde Gumtow Ortsteil Görrike

Vorentwurf

zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB



Übersicht zur Lage der Bereiche der 5. Änderung des FNP (rote Linien) innerhalb der Gemarkung Görrike (orange Fläche) bezogen auf die Gemeinde Gumtow (schwarze Linie)

5. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Gumtow für den Ortsteil Görrike

Stand: 29. Mai 2026

K.K-RegioPlan
Büro für Stadt- und Regionalplanung

Dipl.Ing. Karin Kostka
Doerfelstraße 12
16928 Pritzwalk

Tel.: 03395 / 303996
Mobil: 0172 9333842
e-mail: kk-regioplan@gmx.net
Plangröße: 690 x 380 mm