

#### Bestand Flächennutzungsplan


#### 4. Änderung Flächennutzungsplan

##### Rechtsgrundlagen

- 0.1 Rechtsgrundlagen für die Aufstellung der Änderung des rechtskräftigen Flächennutzungsplans sind die in der jeweils zum Zeitpunkt des Satzungsbeschlusses geltenden Fassungen.
- Baugesetzbuch (BauGB) i.d.F. der Bekanntmachung 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394)
  - Baunutzungsverordnung (BauNVO) i.d.F. der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03. Juli 2023 (BGBl. I Nr. 176)
  - Planzeichenverordnung (PlanZV 90) i.d.F. der Bekanntmachung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802)
  - Brandenburgische Bauordnung (BbgBO) i.d.F. der Bekanntmachung vom 15. November 2018 (GVBl. I/18, (Nr. 39)), zuletzt geändert durch Gesetz vom 28. September 2023 (GVBl. I/23, (Nr. 18))
  - Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz - BNatSchG) i.d.F. der Bekanntmachung vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 08. Dezember 2022 (BGBl. I S. 2240)
  - Brandenburgisches Ausführungsgesetz zum Bundesnaturschutzgesetz (Brandenburgisches Naturschutzausführungsgesetz - BbgNatSchAG) i.d.F. der Bekanntmachung vom 21. Januar 2013 (GVBl. I/13, (Nr. 3), S., ber. GVBl. I/13, (Nr. 21)), zuletzt geändert durch Artikel 19 des Gesetzes vom 05. März 2024 (GVBl. I/24, (Nr. 9, S. 11))

- 0.2 Rechtsgrundlagen des "Bestandflächennutzungsplans" entsprechen dem Stand zum damaligen Beschlusszeitpunkt (2004).

##### Planzeichenerklärung

- Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, § 1 Abs. 1 und 2 BauNVO)**  
 Sonderbauflächen für Erneuerbare Energien (§ 11 Abs. 2 BauNVO) mit der besonderen Zweckbestimmung Fläche zur Stromerzeugung auf der Basis solarer Strahlungsenergie - Photovoltaik-Anlage
- Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)**  
 Landesstraße L96  
Anbauverbot und Anbaubeschränkung gemäß § 24 BbgStrG  
In der 20 m Anbauverbotszone ist die Errichtung von Hochbauten jeder Art auszuschließen.  
Zu den Hochbauten zählen auch Aufschüttungen und Abgrabungen größeren Umfangs sowie Werbeanlagen (§ 24 Absätze 1 und 7 BbgStrG)
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB)**  
 Ausgleichs- und Ersatzflächen
- Flächen für die Landwirtschaft und für Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)**  
 Ackerland  
 Flächen für Wald im Sinne des § 2 Waldgesetz des Landes Brandenburg
- Hinweise, nachrichtliche Übernahmen und Vermerke zu Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 4 BauGB)**  
Bodendenkmale  
Bisher sind keine Bodendenkmale bekannt.  
Bei Entdeckung bisher unbekannter Bodendenkmale bestehen folgende Verpflichtungen:  
Sollten bei Erdarbeiten Bodendenkmale, z.B. Steinsetzungen, Mauerwerk, Erdfärbungen, Holzpfähle oder -bohlen, Scherben, Stein- oder Metallgegenstände, Knochen o.ä., entdeckt werden, sind diese unverzüglich der Unteren Denkmalschutzbehörde und dem Brandenburgischen Landesamt für Denkmalpflege und Archäologischen Landesmuseum anzuzeigen (§ 11 Abs. 1 u. 2 BbgDSchG).  
Die aufgefundenen Bodendenkmale und die Entdeckungsstätte sind mindestens bis zum Ablauf einer Woche nach der Anzeige, auf Verlangen der Denkmalschutzbehörde ggf. auch darüber hinaus, in unverändertem Zustand zu erhalten und in geeigneter Weise vor Gefahren für die Erhaltung zu schützen (§ 11 Abs. 3 BbgDSchG).  
Funde sind dem Brandenburgischen Landesamt für Denkmalpflege und Archäologischen Landesmuseum zu übergeben (§ 11 Abs. 4 und § 12 BbgDSchG). Die Bauausführenden sind über diese gesetzlichen Auflagen zu belehren.
- Sonstige Kennzeichnungen**  
 Grenze Änderungsbereich FNP-Änderung  
 Flächen zur Gewinnung von Bodenschätzen  
 Flurstücksgrenzen nur zur Übersicht

##### Verfahrensvermerke

- Die Gemeindevertretung Borsdorf hat in der öffentlichen Sitzung vom 17.04.2023 die Aufstellung der Änderung des Gemeinsamen Flächennutzungsplans der Gemeinden des Amtes Wusterwitz für den Bereich "Solarpark Altensdorf" BP 18 der Gemeinde Borsdorf (vorhabenbezogener Bebauungsplan BP 18 der Gemeinde Borsdorf) beschlossen (05/2023).
  - Die 4. Änderung des Flächennutzungsplans samt Begründung und Umweltbericht wurde am 13.01.2025 von der Gemeindevertretung festgestellt.
  - Die Genehmigung der Änderung des Flächennutzungsplans samt Begründung und Umweltbericht wurde mit Verfügung der höheren Verwaltungsbehörde vom ..... erteilt.
  - Die Änderung des Flächennutzungsplans wird hiermit ausgefertigt.
- Wusterwitz, den .....  
.....  
Amtdirektor
- Wusterwitz, den .....  
.....  
Amtdirektor
- Die Erteilung der Genehmigung der Änderung des Flächennutzungsplans wurde am ..... im Amtsblatt der Gemeinde Borsdorf ortsüblich bekannt gemacht.

##### Übersichtsplan FNP

hinterlegt mit Gemeinsamen Flächennutzungsplan (Planteil Nord und Süd) Amt Wusterwitz  
Stand August 2013

#### Gemeinde Borsdorf

#### 4. Änderung des Gemeinsamen Flächennutzungsplans für den Bereich "Solarpark Altensdorf"

Vorhabenträger: LAURAG SO3 GmbH & Co.KG  
Ella-Barowsky-Straße 44  
10829 Berlin

##### Planzeichnung Entwurf

Maßstab: 1 : 7.500 Entwurf  
Datum: 12.05.2025 Plan-Nr.: 01

**CAD-Planung Kunze GmbH**  
GF: Dipl.-Ing. Jörg Kunze

Sitz: Bärengasse 4, 01968 Senftenberg  
NL 09569 Oederan Tel.: 037292 - 23940  
Freiberger Straße 5 Fax: 037292 - 23941

Quelle: "Geobasisdaten: © GeoBasis-DE/LGB 2023"

Grundlage Planzeichnung: Lageplan "PV-Anlage Borsdorf 6" vom Öffentlich bestellten Vermessungsingenieur  
Dipl.-Ing. Peter Hartmann, Perleberg vom 22.09.2023

Grundlage Bestand: Gemeinsamer Flächennutzungsplan (Planteil Nord und Süd) Amt Wusterwitz Stand August 2013