

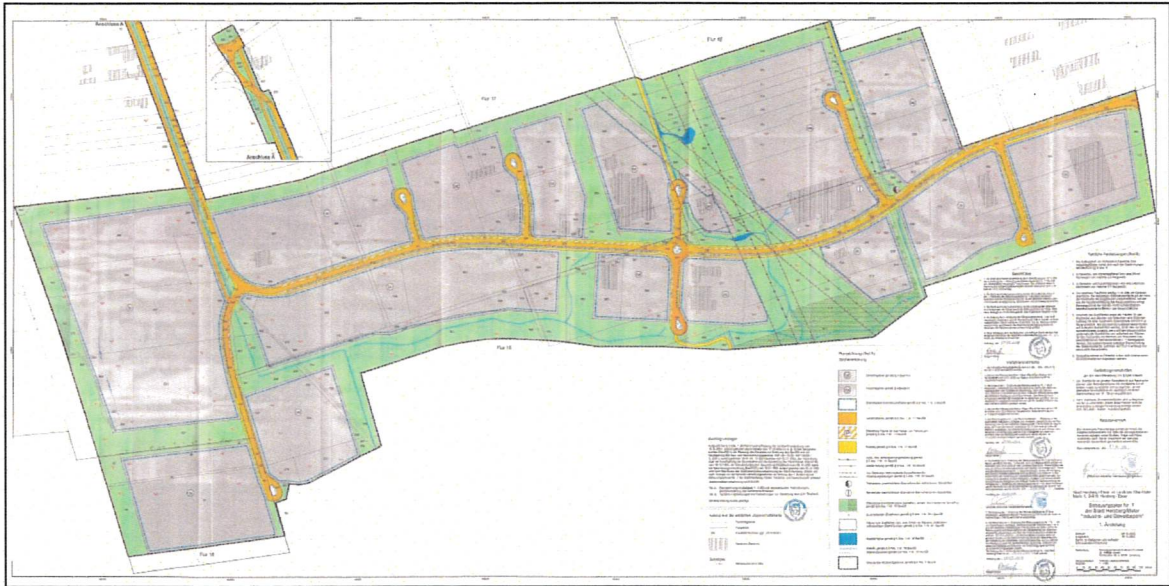
Text-Bebauungsplan
3. Änderung Bebauungsplan Nr. 7 „Industrie- und Gewerbepark“
der Stadt Herzberg (Elster)

Textliche Festsetzungen

1 Geltungsbereich (§ 9 (7) BauGB)

Der Industrie- und Gewerbepark Nr. 7 liegt am südwestlichen Stadtrand von Herzberg (Elster), westlich der Falkenberger Straße /L67. Der Geltungsbereich beträgt ca. 69ha.

Geltungsbereich 1. Änderung des Bebauungsplans (ohne Maßstab)



2 Art und Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB)

2.1 Art der baulichen Nutzung

Die Art der baulichen Nutzung ist als Industrie- und Gewerbegebiet mit den nach §§ 8 und 9 BauNVO allgemein und ausnahmsweise zulässigen Nutzungen festgesetzt. Mit der 3. Änderung des Bebauungsplans Nr. 7 werden die zulässigen Nutzungen eingeschränkt.

Nicht zulässig sind:

- Photovoltaik-Freiflächenanlagen
- Solarthermie-Freiflächenanlagen
- Raumbedeutsame Windkraftanlagen

2.2 Maß der baulichen Nutzung

Im Geltungsbereich des Bebauungsplans ist das Maß der baulichen Nutzung mit der Grundflächenzahl (GRZ) 0,8, der Geschossflächenzahl (GFZ) 2,4 und der Höhe der baulichen Anlagen mit OK 20m über Bezugspunkt festgesetzt. Ausnahmsweise sind untergeordnete bauliche Anlagen, wie z.B. Funkmast, Schornstein bis zu einer Gesamthöhe von 50m über Bezugspunkt zulässig. Als festgesetzter Bezugspunkt gilt die Geländehöhe der Oberkante der angrenzenden Verkehrsfläche von der aus die Haupteinschließung des Baugrundstückes erfolgt. Bezugspunkt ist der höchste Punkt auf der Straßenbegrenzungslinie im Bereich des Baugrundstückes.

ausgenommen von der Festsetzung der Höhe mit OK 20m über Bezugspunkt sind die GI-Flächen der
 Änderung des Bebauungsplans. Hier beträgt die max. Traufhöhe 30m über Geländeoberfläche.

Hinweis

Die Planzeichnung und die nicht geänderten Festsetzungen des rechtskräftigen Bebauungsplans inkl.
 1. und 2. Änderung vom 14.12.1992, 16.07.2004 und 18.04.2008, behalten weiterhin ihre Gültigkeit.

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung
 vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Art. 1
 des Gesetzes vom 20.11.2014 (BGBl. I S. 1748)

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke - BauNVO
 in der Fassung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert
 durch Gesetz vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548)

Brandenburgische Bauordnung (BbgBO) vom 16.07.2003 (GVBl. BBl
 S. 210), geändert am 17.09.2008 (GVBl. I Nr. 14 vom 16.10.2008, S. 226),
 zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 29.11.2010 (BGBl. 1/10 Nr. 39)

	Datum	Name	Text-Bebauungsplan 3. Änderung Bebauungsplan Nr. 7 "Industrie- und Gewerbepark" der Stadt Herzberg/Elster
Bearb.	08/2015	DI	
Gez.	08/2015	KJ	
Phase	08/2015	Satzung	
LS			



ISP Ingenieurbüro Stadtplanung Diecke
 Am Schwarzgraben 13 - 04924 Bad Liebenwerda
 Telefon (035341) 150-60 - Fax (035341) 150-61
www.isp-ball.de

Gefertigt:
 August 2015

151911 10/18

Verfahrensvermerke Text-Bebauungsplan – 3. Änderung Bebauungsplan Nr. 7 „Industrie- und Gewerbepark“ der Stadt Herzberg (Elster)

1. Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Herzberg (Elster) hat in ihrer öffentlichen Sitzung am 10.09.2015 diesen Text-Bebauungsplan, nach § 10 BauGB, in der Fassung August 2015, als Satzung beschlossen.

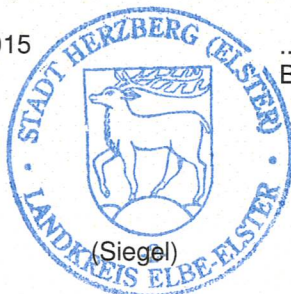
Herzberg (Elster), den 17.09.2015




Bürgermeister Michael Oecknigk

2. Der Text-Bebauungsplan – 3. Änderung Bebauungsplan Nr. 7 „Industrie- und Gewerbepark“ der Stadt Herzberg (Elster), bestehend aus den textlichen Festsetzungen und der Begründung, in der Fassung August 2015, wird hiermit ausgefertigt.

Herzberg (Elster), den 17.09.2015




Bürgermeister Michael Oecknigk

3. Die ortsübliche Bekanntmachung der Satzung erfolgte durch Abdruck im Amtsblatt der Stadt Herzberg (Elster) am 16.10.2015. In der Bekanntmachung wurde auf das vereinfachte Verfahren, gemäß § 13 BauGB, und auf die Stelle, bei der der Plan auf die Dauer während der Dienstzeiten von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft erteilt wird, sowie auf die Geltendmachung der Verletzung von Vorschriften und auf die Rechtsfolgen (§ 215 Abs. 2 BauGB) und die Fälligkeiten / das Erlöschen von Entschädigungsansprüchen (§ 44 BauGB) hingewiesen.

Der Text-Bebauungsplan tritt mit dieser Bekanntmachung in Kraft.

Herzberg (Elster), den 17.10.2015




Bürgermeister Michael Oecknigk

Stadt Herzberg (Elster)
Markt 1
04916 Herzberg (Elster)

