

AMTSBLATT

FÜR DIE STADT JÜTERBOG



mit den Ortsteilen Fröhden, Grüna, Kloster Zinna, Markendorf, Neuheim, Neuhof und Werder

35. Jahrgang

Jüterbog, den 18.03.2026

Ausgabe 03/2026

Inhaltsverzeichnis

Amtliche Bekanntmachungen der Stadtverwaltung Jüterbog

- Bekanntmachung einer öffentlich/nichtöffentlichen Sitzung der Stadtverordnetenversammlung	2
- Bekanntmachung einer öffentlich/nichtöffentlichen Sitzung des Hauptausschusses	2
- Bekanntmachung einer öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates Neuhof	4
- Bekanntmachung einer öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates Fröhden	3
- Bekanntmachung einer öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates Markendorf	3
- Bekanntmachung einer öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates Neuheim	4
- Bekanntmachung einer öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates Werder	3
- Bekanntmachung einer öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates Grüna	3
- Beschlüsse der Stadtverordnetenversammlung vom 25.02.2026	4
- Satzung über die Inanspruchnahme eines Platzes in einer kommunalen Kindertagesstätte und die Erhebung von Elternbeiträgen in der Stadt Jüterbog (Kita-Satzung)	4
- Bekanntmachung über die erneute öffentliche Auslegung des Entwurfs zum Bebauungsplan Nr. 049 "Fuchsberge 2-2c" der Stadt Jüterbog	3
- Bekanntmachung über die Bürgerbeteiligung zur Freiflächengestaltung nördlich der Klosteranlage in Kloster Zinna	4

Amtliche Bekanntmachungen anderer Stellen

- Bekanntmachung Verbandsschau Wasser- und Bodenverband Nuthe-Nieplitz	4
- Einladung Jahresversammlung der Jagdgenossenschaft Jüterbog – Damm	4
- Einladung zur Mitgliederversammlung der Jagdgenossenschaft „An der Heide“	3
- Einladung Jagdvorstand der Jagdgenossenschaft Grüna – Neuheim – Kloster Zinna	4

Amtliche Bekanntmachungen der Stadtverwaltung Jüterbog

Tagesordnung

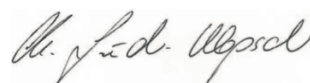
öffentlicher Teil:

1. Eröffnung der Sitzung
 - Feststellung der frist- und formgerechten Einladung
 - Feststellung der Beschlussfähigkeit
 - Feststellung der Sitzungsart
2. Entscheidung gem. § 42 Abs. 3 S. 2 BbgKVerf über evtl. Einwendungen gegen die Niederschrift über den öffentlichen Teil der Sitzung vom 25.02.2026
3. Feststellung der Tagesordnung
4. Bericht des Vorsitzenden der Stadtverordnetenversammlung und der Bürgermeisterin
5. Einwohnerfragestunde
6. Beschlusskontrolle öffentlich
7. Anfragen von Mitgliedern der Stadtverordnetenversammlung
8. Information über die Ganztagsbetreuung der Geschwister- Scholl- Grundschule.
9. Antrag der Fraktion Bürgerbündnis Teilnahme der Stadt Jüterbog am Internetportal "Maerker Brandenburg"
10. Bebauungsplan Nr. 044 "Markendorf - Wohnbebauung an den südöstlichen Wiesen" der Stadt Jüterbog Erneute Billigung des städtebaulichen Vertrages zur Erschließung des Plangebietes sowie zur Durchführung von Maßnahmen des Natur- und Artenschutzes
11. Beschluss über den Abschluss eines Öffentlich-rechtlichen Vertrages bezüglich einer Kommunalen Arbeitsgemeinschaft (KAG) "Ausbau der Anhalter Bahn"
12. Wettbewerbsbeitrag Innenstadtwettbewerb 2025/2026

nichtöffentlicher Teil:

13. Entscheidung gem. § 42 Abs. 3 S. 2 BbgKVerf über evtl. Einwendungen gegen die Niederschrift über den nicht-öffentlichen Teil der Sitzung vom 25.02.2026
14. Sanierung nach Umsetzung der Maßnahmen aus dem Brandschutzkonzept - BA 2026 - Geschwister-Scholl-Grundschule, Eichenweg 43, 14913 Jüterbog - Vergabe von Bauarbeiten - Los 2 Türen
15. Verkauf eines Grundstückes in Jüterbog, Luckenwalder Straße, Flur 21, Flurstück 288
16. Anfragen und Mitteilungen

Jüterbog, 09.03.2026



Christiane Lindner-Klopsch
Bürgermeisterin
der Stadt Jüterbog

Bekanntmachung einer öffentlich/nichtöffentlichen Sitzung der Stadtverordnetenversammlung

Sitzungstermin: 25.03.2026
Uhrzeit: 19:00 Uhr
Sitzungsort: Rathaus Sitzungssaal

Markt 21
14913 Jüterbog

Bekanntmachung einer öffentlich/nichtöffentlichen Sitzung des Hauptausschusses

Sitzungstermin: 13.04.2026
Uhrzeit: 18:30 Uhr
Sitzungsort: Rathaus Sitzungssaal
 Markt 21
 14913 Jüterbog

Tagesordnung

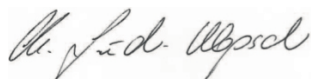
öffentlicher Teil:

1. Eröffnung der Sitzung
 - Feststellung der frist- und formgerechten Einladung
 - Feststellung der Beschlussfähigkeit
 - Feststellung der Sitzungsart
2. Entscheidung gem. § 42 Abs. 3 S. 2 BbgKVerf über evtl. Einwendungen gegen die Niederschrift über den öffentlichen Teil der Sitzung vom 02.03.2026
3. Feststellung der Tagesordnung
4. Einwohnerfragestunde
5. Anfragen und Mitteilungen

nichtöffentlicher Teil:

6. Entscheidung gem. § 42 Abs. 3 S. 2 BbgKVerf über evtl. Einwendungen gegen die Niederschrift über den nicht-öffentlichen Teil der Sitzung vom 02.03.2026
7. Beschaffung einer digitale Informationsstele/ Marktplatz
8. Anschaffung von Bühnenteilen zur Vervollständigung der bestehenden Bühne in der Wiesenhalle
9. Verkauf einer Teilfläche aus dem Flurstück 857 der Flur 19 in Jüterbog, Blumenweg,
10. Sanierung nach Umsetzung der Maßnahmen aus dem Brandschutzkonzept - BA 2026 - Geschwister-Scholl-Grundschule, Eichenweg 43, 14913 Jüterbog - Vergabe von Bauarbeiten - Los 5 Malerarbeiten
11. Sanierung nach Umsetzung der Maßnahmen aus dem Brandschutzkonzept - BA 2026 - Geschwister-Scholl-Grundschule, Eichenweg 43, 14913 Jüterbog - Vergabe von Bauarbeiten - Los 4 Trockenbauarbeiten
12. SG Altstadt, Sanierung Eierturm, Restarbeiten Fassade, Vergabe Bauleistung
13. Anfragen und Mitteilungen

Jüterbog, 09.03.2026



Christiane Lindner-Klopsch
 Bürgermeisterin
 der Stadt Jüterbog

Bekanntmachung einer öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates Neuhof

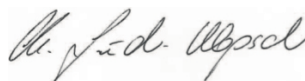
Sitzungstermin: 27.03.2026
Uhrzeit: 19:00 Uhr
Sitzungsort: Gemeinderaum Neuhof
 Neuhof 14
 14913 Jüterbog

Tagesordnung

öffentlicher Teil:

1. Begrüßung
2. Information des Ortsvorstehers
3. Anliegen der Einwohner
4. Anfragen und Mitteilungen der Ortsbeiratsmitglieder
5. Sonstiges

Jüterbog, 09.03.2026



Christiane Lindner-Klopsch
 Bürgermeisterin
 der Stadt Jüterbog

Bekanntmachung einer öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates Fröhden

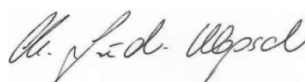
Sitzungstermin: 02.04.2026
Uhrzeit: 19:00 Uhr
Sitzungsort: Kulturhaus Fröhden
 Fröhden
 Fröhden Mühlenstraße 3
 14913 Jüterbog

Tagesordnung

öffentlicher Teil:

1. Begrüßung
2. Information des Ortsvorstehers
3. Anliegen der Einwohner
4. Anfragen und Mitteilungen der Ortsbeiratsmitglieder
5. Sonstiges

Jüterbog, 09.03.2026



Christiane Lindner-Klopsch
 Bürgermeisterin
 der Stadt Jüterbog

Bekanntmachung einer öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates Markendorf

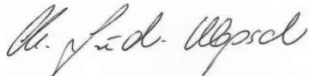
Sitzungstermin: 02.04.2026
Uhrzeit: 19:00 Uhr
Sitzungsort: Kulturhaus Fröhden
Fröhden
Fröhdener Mühlenstraße 3
14913 Jüterbog

Tagesordnung

öffentlicher Teil:

1. Begrüßung
2. Information der Ortsvorsteherin
3. Anliegen der Einwohner
4. Anfragen und Mitteilungen der Ortsbeiratsmitglieder
5. Sonstiges

Jüterbog, 09.03.2026



Christiane Lindner-Klopsch
Bürgermeisterin
der Stadt Jüterbog

Bekanntmachung einer öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates Werder

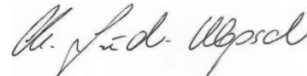
Sitzungstermin: 10.04.2026
Uhrzeit: 19:00 Uhr
Sitzungsort: Gemeinderaum Werder
Werder
14913 Jüterbog

Tagesordnung

öffentlicher Teil:

1. Begrüßung
2. Information des Ortsvorstehers
3. Anliegen der Einwohner
4. Anfragen und Mitteilungen der Ortsbeiratsmitglieder
5. Sonstiges

Jüterbog, 09.03.2026



Christiane Lindner-Klopsch
Bürgermeisterin
der Stadt Jüterbog

Bekanntmachung einer öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates Neuheim

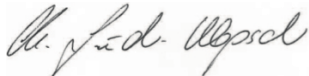
Sitzungstermin: 08.04.2026
Uhrzeit: 18:30 Uhr
Sitzungsort: Gemeindehaus Neuheim
Neuheim
Neuheim 1
14913 Jüterbog

Tagesordnung

öffentlicher Teil:

1. Begrüßung
2. Information der Ortsvorsteherin
3. Anliegen der Einwohner
4. Anfragen und Mitteilungen der Ortsbeiratsmitglieder
5. Sonstiges

Jüterbog, 09.03.2026



Christiane Lindner-Klopsch
Bürgermeisterin
der Stadt Jüterbog

Bekanntmachung einer öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates Grüna

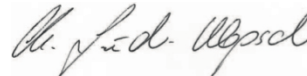
Sitzungstermin: 13.04.2026
Uhrzeit: 18:30 Uhr
Sitzungsort: Gemeinderaum Grüna
Grüna
Grüna 103
14913 Jüterbog

Tagesordnung

öffentlicher Teil:

1. Begrüßung
2. Information des Ortsvorstehers
3. Anliegen der Einwohner
4. Anfragen und Mitteilungen der Ortsbeiratsmitglieder
5. Sonstiges

Jüterbog, 09.03.2026



Christiane Lindner-Klopsch
Bürgermeisterin
der Stadt Jüterbog

Beschlüsse der Stadtverordnetenversammlung vom 25.02.2026

Beschluss Nr. 2026/0015

Beschluss Änderung der Kita-Satzung der Stadt Jüterbog
Abstimmungsergebnis: einstimmig zugestimmt

Beschluss Nr. 2026/0005

Entwicklungen der Einnahmen und Ausgaben für das Freibad der Stadt Jüterbog bezogen auf die vergangenen 3 Jahre
Information

Beschluss Nr. 2026/0014

Fortschreibung Folgekostenrichtlinie - Information zum Bearbeitungsstand und Fragerunde
zurückgezogen

Beschluss Nr. 2026/0007

Bebauungsplan Nr. 049 "Fuchsberge 2-2c" der Stadt Jüterbog
Billigung des 2. Entwurfs und Beschluss zur erneuten Durchführung der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung gemäß §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 i.V.m. § 4a Abs. 3 BauGB
Abstimmungsergebnis: einstimmig zugestimmt

Beschluss Nr. 2026/0013

Einziehung einer Teilstrecke des Anliegerweges 306/2 "Dorfstraße" auf dem Neumarkt
Abwägung und Beschlussfassung
Abstimmungsergebnis: einstimmig zugestimmt

Beschluss Nr. 2026/0006

Bewerbung für die Förderinitiative "Gemeinsam gegen Leerstand"
Abstimmungsergebnis: einstimmig zugestimmt

Beschluss Nr. 2026/0011

Antrag der Fraktion Bürgerbündnis
Teilnahme der Stadt Jüterbog am Internetportal "Maerker Brandenburg"
**Abstimmungsergebnis:
Verweisung mehrheitlich zugestimmt**

Beschluss Nr. 2026/0018

Antrag der SPD-Fraktion
Gemeinsam stark für eine gute Bahnanbindung: Jüterbog engagiert sich in der "Kommunalen Arbeitsgemeinschaft Anhalter Bahn"
Antrag zurückgezogen

Beschluss Nr. 2026/0008

Bebauungsplan Nr. 047 "Bullenwall" der Stadt Jüterbog
Billigung des Folgekostenvertrages zur Übernahme sozialer Folgekosten gem. den Regelungen des § 11 Abs. 1 BauGB und gem. dem städtebaulichen Vertrag zwischen der Stadt Jüterbog und dem Vorhabenträger vom 08.04.2024
Abstimmungsergebnis: einstimmig zugestimmt

Beschluss Nr. 2026/0016

Verkauf eines Grundstückes in Jüterbog, Luckenwalder Straße, Flur 21, Flurstück 288
zurückgezogen

Beschluss Nr. 2026/0017

Verkauf einer Teilfläche aus dem Flurstück 859 der Flur 25 in Jüterbog, Hauptstraße
Abstimmungsergebnis: einstimmig zugestimmt

Satzung über die Inanspruchnahme eines Platzes in einer kommunalen Kindertagesstätte und die Erhebung von Elternbeiträgen in der Stadt Jüterbog (Kita-Satzung)

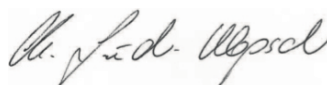
Auf der Grundlage der §§ 3 Abs. 1 und 28 Abs. 2 Nr. 9 der Kommunalverfassung des Landes Brandenburg (BbgKVerf) vom 18. Dezember 2007 (GVBl.I/07, [Nr.19], S. 286), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 30. Juni 2022 (GVBl.I/22, [Nr.18], S.6), des § 90 des Sozialgesetzbuches (SGB) – Achten Buch (VIII) – Kinder- und Jugendhilfe – in der Fassung der Bekanntmachung vom 11.09.2012 (BGBl. I, S. 2022), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.12.2022 (BGBl. I S. 2146), der §§ 1, 12, 17, 18, 22 und 23 des Zweiten Gesetzes zur Ausführung des Achten Buches des Sozialgesetzbuches - Kinder- und Jugendhilfe - Kindertagesstättengesetz (KitaG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27. Juni 2004 (GVBl.I/04, [Nr. 16], S.384), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 17. Dezember 2021 (GVBl.I/21, [Nr. 42]) hat die Stadtversammlung der Stadt Jüterbog in Ihrer Sitzung am 25.02.2026 folgende Kita-Satzung beschlossen:

§ 15 Ferienbetreuung

- (1) An schulfreien Tagen sowie während der Schulferien wird für Kinder im Grundschulalter, die einen Hort der Stadt Jüterbog besuchen, eine ganztägige Betreuung angeboten.
- (2) Der zeitliche Umfang der Ferienbetreuung richtet sich nach der für das jeweilige Kind bewilligten Betreuungszeit im Hort zuzüglich der Schulzeit.
- (3) Für die Inanspruchnahme der Ferienbetreuung wird der Elternbeitrag erhoben, der für die Zeit außerhalb der Ferien festgesetzt ist.

Die Änderung tritt am 01.03.2026 in Kraft.

Jüterbog, 25.02.2026



Christiane Lindner-Klopsch
Bürgermeisterin

Bekanntmachung über die erneute öffentliche Auslegung des Entwurfs zum Bebauungsplan Nr. 049 "Fuchsberge 2-2c" der Stadt Jüterbog

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Jüterbog hat in ihrer Sitzung am 25.02.2026 (Beschluss Nr. 2026/0007) den Entwurf des Bebauungsplans Nr. 049 „Fuchsberge 2-2c“ in der Fassung vom Januar 2026, bestehend aus Planzeichnung, Begründung und Abwägung, gebilligt und beschlossen, die öffentliche Auslegung und die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß §§ 3 Abs. 2, 4 Abs. 2 i. V. m. § 4a Abs. 3 BauGB erneut durchzuführen.

Bisheriger Verfahrensablauf

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Jüterbog hat in ihrer Sitzung am 17.09.2025 den Aufstellungsbeschluss (Beschluss Nr. 2025/0075) für den Bebauungsplan Nr. 049 „Fuchsberge 2-2c“ der Stadt Jüterbog gefasst.

Mit dem Beschluss Nr. 2025/0086 vom 17.09.2025 hat die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Jüterbog den Entwurf zum Bebauungsplan Nr. 049 „Fuchsberge 2-2c“ in der Fassung vom August 2025 gebilligt und beschlossen, die öffentliche Auslegung und die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB durchzuführen.

Die Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 2 BauGB erfolgte in der Zeit vom 23.10.2025 bis einschließlich 24.11.2025. Die Behördenbeteiligung gem. § 4 Abs. 2. Erfolgte mit Schreiben vom 23.10.2025.

Die Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen und Ergebnisse der Beteiligung sind entsprechend in die Weiterbearbeitung des Entwurfes eingeflossen.

Aufgrund neuer Festsetzungen und der damit verbundenen B-Plan-Änderung wird die Auslegung des Entwurfs gemäß §§ 3 Abs. 2, 4 Abs. 2 i. V. m. § 4a Abs. 3 BauGB wiederholt.

Aufgrund eingegangener Stellungnahmen und der darin geäußerten Bedenken in Bezug auf den Lärmschutz sind in der Folge textliche Lärmschutzfestsetzungen ergänzt worden.

Da die Grundzüge der Planung durch die Ergänzung der textlichen Lärmschutzfestsetzungen nicht berührt werden, soll die Einholung der Stellungnahmen auf die von der Ergänzung betroffene Öffentlichkeit sowie die berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange beschränkt werden.

Gem. § 4a Abs. 3 BauGB soll die Dauer der Veröffentlichungsfrist im Internet und der Frist zur Stellungnahme angemessen verkürzt werden.

Plangebiet

Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes liegt im nördlichen Stadtbereich, vollständig innerhalb des rechtskräftigen Bebauungsplans Nr. 008 „Fuchsberge II“. Das Plangebiet umfasst die Flurstücke 115 und 119 der Flur 40, Gemarkung Jüterbog und wird wie folgt abgegrenzt:

- im Norden: durch die Straße Fuchsberge, Flurstück 120, 133 und 307 der Flur 40;
- im Osten: durch die westliche Grenze des Flurstücke 122 und 123 der Flur 40;
- im Süden: durch die nördliche Grenze der Flurstücke 123, 124, 312, 313 und 322 der Flur 40;
- im Westen: durch die östliche Grenze des Flurstück 205 und 322 der Flur 40.



Abb. 1: Darstellung des Plangebietes auf der ALK © GeoBasis-DE/LGB, dl-de/by-2-0

Beteiligung der Öffentlichkeit

Im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung zum Bebauungsplan Nr. 049 "Fuchsberge 2-2c" erfolgt die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 i. V. m. § 4a Abs. 3 BauGB. Der Entwurf des Bebauungsplans Nr. 049 "Fuchsberge 2-2c", Stand Januar 2026, wird mit der Planzeichnung und der Begründung zur Information und Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB unter Beachtung der nachfolgenden Angaben auf der Internetseite der Stadt Jüterbog www.jueterbog.de unter >Stadtplanung >Bauleitplanung > aktuelle Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung in der Bauleitplanung öffentlich ausgelegt.

Internet: Die auszulegenden Unterlagen stehen während der Auslegungsfrist auf dem neuen zentralen Planungsportal des Landes Brandenburg unter <https://diplan.brandenburg.de> und <https://blp.brandenburg.de> für Sie bereit

Auslegungszeitraum: 18.03.2026 bis 03.04.2026

Die Unterlagen liegen in dieser Zeit auch während der unten angegebenen Öffnungszeiten im Bauamt der Stadtverwaltung Jüterbog zu jedermanns Einsicht öffentlich aus.

Ort: Bauamt der Stadtverwaltung Jüterbog
Erdgeschoss, Raum 103
Mönchenkirchplatz 1
14913 Jüterbog

Zeiten: Öffnungszeiten FB Stadtplanung:

Montag 9 – 12 Uhr und 13 – 15 Uhr
 Dienstag 9 – 12 Uhr und 13 – 16 Uhr
 Donnerstag 9 – 12 Uhr und 13 – 18 Uhr

Es besteht ergänzend die Möglichkeit, auch außerhalb der angegebenen Öffnungszeiten Termine zur Einsichtnahme zu vereinbaren:

Montag 8 – 12 Uhr und 13 – 15 Uhr
 Dienstag 8 – 12 Uhr und 13 – 16 Uhr
 Mittwoch 8 – 12 Uhr und 13 – 15 Uhr
 Donnerstag 8 – 12 Uhr und 13 – 18 Uhr
 Freitag 8 – 12 Uhr

Information: Herr Costin, Zimmer 103
 Tel.: 03372 - 463 369
 E-Mail: bauamt@jueterbog.de

Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 049 „Fuchsberge 2-2c“ liegt mit folgenden Unterlagen für alle einsehbar öffentlich aus:

- Bebauungsplan Nr. 049 „Fuchsberge 2-2c“, Planzeichnung M 1:500, (Stand: 26.01.2026)
- Bebauungsplan Nr. 049 „Fuchsberge 2-2c“, „Begründung Entwurf“ (Stand: 26.01.2026)

Während der Auslegungsfrist kann jede Person die Planungsunterlagen einsehen und Stellungnahmen vorbringen. Stellungnahmen zum Entwurf können bis zum Ende des Auslegungszeitraumes schriftlich oder mündlich zur Niederschrift bei der Stadtverwaltung Jüterbog abgegeben werden.

Stellungnahmen sollen elektronisch übermittelt werden (bauamt@jueterbog.de), können bei Bedarf auch auf anderem Weg abgegeben werden.

Die Postanschrift lautet:
 Stadt Jüterbog, FB Stadtplanung,
 Markt 21, 14913 Jüterbog.

Hinweise

Gemäß § 4a Abs. 5 BauGB wird darauf hingewiesen, dass Stellungnahmen, die im Verfahren der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung nicht rechtzeitig abgegeben worden sind, bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben können, sofern die Gemeinde deren Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit des Bauleitplans nicht von Bedeutung ist.

Der Antrag einer natürlichen oder juristischen Person, der einen Bebauungsplan oder eine Satzung nach § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 2 und 3 BauGB oder § 35 Abs. 6 BauGB zum Gegenstand hat, ist nach § 47 der Verwaltungsgerichtsordnung unzulässig, wenn die den Antrag stellende Person nur Einwendungen geltend macht, die sie im Rahmen der öffentlichen Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB) oder im Rahmen der Beteiligung der betroffenen Öffentlichkeit (§ 13 Abs. 2 Nr. 2 BauGB und § 13a Abs. 2 Nr. 1 BauGB) nicht oder ver-


spätet geltend gemacht hat, aber hätte geltend machen können.

Rechtsgrundlagen:

Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 5 des Gesetzes vom 22. Dezember 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 348) geändert worden ist.

Diese Auslegung wird hiermit nach § 3 Abs. 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht.

Jüterbog, den 18.03.2026



Christiane Lindner-Klopsch
 Bürgermeisterin
 der Stadt Jüterbog



- Siegel -

Hinweise zum Datenschutz

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf der Grundlage des § 3 BauGB und § 13a Abs. 2 i. V. m. § 13 Abs. 2 BauGB in Verbindung mit Art 6 Abs. 1 Buchstabe e Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO) und dem Brandenburgischen Datenschutzgesetz.

Sofern Sie Ihre Stellungnahme ohne Absenderangaben abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung. Weitere Informationen entnehmen Sie bitte dem Formblatt: Informationspflichten bei der Erhebung von Daten im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung nach BauGB (Art. 13 DSGVO), welches mit veröffentlicht wird und mit ausliegt.

Bekanntmachung über die Bürgerbeteiligung zur Freiflächengestaltung nördlich der Klosteranlage in Kloster Zinna

Das Bauamt der Stadt Jüterbog informiert über den aktuellen Stand der Planung zur Gestaltung der Freiflächen nördlich der Klosteranlage im Ortsteil Kloster Zinna. Gegenstand der Planung ist eine rund 4,5 Hektar große Fläche, die sich überwiegend innerhalb des Fördergebiets „Klosteranlagen und Gut Kaltenhausen“ befindet und im Rahmen des Bundesländer-Programms „Lebendige Zentren“ entwickelt werden soll. Ziel ist eine behutsame und nachhaltige Aufwertung der Grünflächen, die das historische Umfeld des Klosters stärkt und zugleich neue ökologische und freiraumplanerische Qualitäten schafft.

Bisheriger Verfahrensablauf

Mit Beschluss der Stadtverordnetenversammlung wurde das Planungsbüro hochC Landschaftsarchitektur GmbH aus Berlin mit der Erarbeitung eines Freiraumkonzeptes beauftragt. Das Büro verfügt über umfangreiche Erfahrungen in der Planung von Freianlagen, insbesondere im Umgang mit denkmalgeschützten Bereichen und geförderten Maßnahmen.

Aktuell befindet sich das Projekt in der Phase des Konzeptes. Erste Planungsansätze sehen vor, den historischen Wallrundweg zu erhalten und weiterzuentwickeln, neue Blickbeziehungen zur Klosterkirche zu schaffen und das vorhandene Wasser als prägendes Landschaftselement stärker erlebbar zu machen. Vorgesehen sind unter anderem Wege- und Aufenthaltsbereiche, naturnah gestaltete Wasserflächen sowie einzelne Angebote für Spiel und Bewegung.

Die Fläche stellt aufgrund ihres Status als Bodendenkmal,

der teilweise vorhandenen Hochwasserrisiken sowie hoher Grundwasserstände besondere Anforderungen an die Planung. Entsprechend werden ökologische Belange, der Schutz vorhandener Strukturen sowie ein nachhaltiges Pflege- und Unterhaltungskonzept von Beginn an berücksichtigt. Die Bürgerinnen und Bürger sind eingeladen, sich aktiv in den Planungsprozess einzubringen. Die Planung soll bis Mitte 2026 genehmigungsreif vorliegen. Die bauliche Umsetzung der Maßnahme ist für die Jahre 2027 bis 2028 vorgesehen.

Plangebiet



Abb. 1: Lage Plangebiet in Kloster Zinna

Beteiligung der Öffentlichkeit

Im Rahmen der Bürgerbeteiligung wird das beauftragte Planungsbüro den aktuellen Stand des Vorentwurfs zur Freiflächengestaltung vorstellen und die grundlegenden Planungsziele erläutern. Anschließend haben die Bürgerinnen und Bürger die Möglichkeit, Fragen zu stellen sowie Hinweise, Anregungen und eigene Ideen zur zukünftigen Nutzung und Gestaltung der Fläche einzubringen.

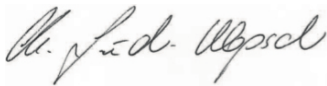
Die Beiträge aus der Beteiligung werden dokumentiert und – soweit möglich und fachlich umsetzbar – in der weiteren Planung berücksichtigt. Ziel der Veranstaltung ist es, lokale Kenntnisse und Wünsche frühzeitig in den Planungsprozess einzubeziehen und die Entwicklung der Grünflächen gemeinsam zu diskutieren.

Die Unterlagen der Beteiligung werden zusätzlich auf der Internetseite der Stadt Jüterbog www.jueterbog.de unter >Stadtplanung >Entwicklungskonzepte > Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung öffentlich ausgelegt.

Die Bürgerbeteiligung zum Vorentwurf findet am Donnerstag, den 16.04.2026 von 17:00 bis 19:00 Uhr statt, in der Mühlenstraße 26, 14913 Jüterbog /OT Kloster Zinna.

Information: Herr Costin, Zimmer 103
Tel.: 03372 - 463 369
E-Mail: bauamt@jueterbog.de

Jüterbog, den 18.03.2026



Christiane Lindner-Klopsch
Bürgermeisterin
der Stadt Jüterbog



- Siegel -

Hinweise zum Datenschutz

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf der Grundlage des § 3 BauGB und § 13a Abs. 2 i. V. m. § 13 Abs. 2 BauGB in Verbindung mit Art 6 Abs. 1 Buchstabe e Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO) und dem Brandenburgischen Datenschutzgesetz.

Sofern Sie Ihre Stellungnahme ohne Absenderangaben abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung. Weitere Informationen entnehmen Sie bitte dem Formblatt: Informationspflichten bei der Erhebung von Daten im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung nach BauGB (Art. 13 DSGVO), welches mit veröffentlicht wird und mit ausliegt.

Ende der amtlichen Bekanntmachungen der Stadtverwaltung Jüterbog

Amtliche Bekanntmachungen anderer Stellen

Bekanntmachung

Der Wasser- und Bodenverband Nuthe-Nieplitz führt für den Schaubezirk Stadt Jüterbog mit den Ortsteilen Grüna, Kloster Zinna, Neuheim, Neuhof, Markendorf, Fröhden und Werder die jährliche Verbandsschau über die Verbandsgewässer und –anlagen durch.

Ort: **JAG – Jüterboger Argargenossenschaft eG
Baruther Chaussee 6
14913 Jüterbog**

Datum: **Dienstag, 21.04.2026**

Uhrzeit: **09.00 Uhr**

Hinweis:

Die Untere Wasserbehörde des Landkreises Teltow-Fläming führt im Jahr 2026 eigene Gewässerschaun auf der Grundlage des § 111 Brandenburgischen Wassergesetzes durch.

Diese finden zeitgleich mit den Verbandsgewässerschaun an den jeweiligen Treffpunkten in den festgelegten Schaubezirken/Schaubereichen statt.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag
M. Sickert
Wasserbaumeister

Einladung

Am Freitag, den 17.04.2026 findet um 18.00 Uhr die Jahresversammlung der Jagdgenossenschaft Jüterbog – Damm, in der Gaststätte „Damm 119“ statt.
(Dennewitzer Str. 25 in 14913 Jüterbog)

Eingeladen sind alle Eigentümer von Grundflächen, die zum gemeinschaftlichen Jagdbezirk der Jagdgenossenschaft Jüterbog – Damm gehören und auf deren Grundflächen Jagd ausgeübt werden darf.

Tagesordnung

1. Begrüßung
2. Protokollkontrolle der Jahresversammlung vom 23.05.2025
3. Bericht des Vorstandes
4. Bericht der Kassenprüfung
5. Diskussion zu den Punkten 2. bis 4.

6. Beschlussfassung
 - 6.1 zum Protokoll der Jahresversammlung vom 23.05.2025
 - 6.2 zum Bericht des Vorstandes
 - 6.3 zum Bericht der Kassenprüfung
 - 6.4 zur Auszahlung der Jagdpacht
 - 6.5 zur Entlastung des Vorstandes
7. Verschiedenes

Die Jagdgenossen können sich durch Bevollmächtigte vertreten lassen.

Vertreter bedürfen einer schriftlichen Vollmacht, die dem Jagdvorsteher vor Beginn der Versammlung vorzulegen ist.

gez. Matthias Lehmann
Jagdvorsteher

Einladung

Der Jagdvorstand der Jagdgenossenschaft Grüna – Neuheim – Kloster Zinna lädt hiermit alle Eigentümer von bejagbaren Flächen zur Versammlung

am 08.05.2026 um 18.00 Uhr

in den Speicher vorm Büro der Agrargenossenschaft in Grüna zur Mitgliederversammlung ein.

Tagesordnung:

1. Begrüßung und Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und Beschlussfähigkeit durch den Jagdvorsteher
2. Protokollkontrolle der Jahresversammlung vom 09.05.2025
3. Bericht des Vorstandes
4. Bericht der Kassenprüfung Jagdjahr 2025/2026
5. Vorstellung Haushaltsplan 2026/2027
6. Beschluss über die Auszahlung des Jagdpachtreinertrages 2025/2026
7. Entlastung des Jagdvorstandes, des Kassenwarts, des Schriftführers und der Kassenprüfer für das Jahr 2025/2026
8. Änderung im Jagdpachtvertrag mit Beschlussfassung
9. Sonstiges

Die Jagdgenossen können sich durch Bevollmächtigte vertreten lassen. Vertreter bedürfen einer schriftlichen Vollmacht, die dem Jagdvorsteher vor Beginn der Genossenschaftsversammlung vorzulegen ist. Im Anschluss laden die Jagdpächter zum Essen ein.

Mario Schwanke
Jagdvorsteher

Einladung zur Mitgliederversammlung der Jagdgenossenschaft „An der Heide“

Der Jagdvorstand der Jagdgenossenschaft „An der Heide“ (Neuhof, Werder, Kloster Zinna rechts der B 101) lädt hiermit alle Eigentümer der bejagbaren Flächen zur Versammlung am 17.04.2026 um 18.00 Uhr in die Gaststätte „Zum Klosterhof“, Klosterstraße 13 in Kloster Zinna ein.

Tagesordnung:

- 1) Begrüßung und Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und Beschlussfähigkeit durch den Jagdvorsteher
- 2) Protokollkontrolle der Jahresversammlung vom 25.04.2025
- 3) Bericht des Vorstandes
- 4) Bericht der Kassenprüfung für das Jagdjahr 25/26
- 5) Vorstellung Haushaltsplan 26/27
- 6) Beschluss über die Auszahlung des Jagdpachtreinertrages 25/26
- 7) Entlastung des Jagdvorstandes, des Kassenprüfers und des Schriftführers für das Jahr 25/26
- 8) Verschiedenes

Die Jagdgenossen können sich durch Bevollmächtigte vertreten lassen. Vertreter bedürfen einer schriftlichen Vollmacht, die dem Jagdvorsteher vor Beginn der Genossenschaftsversammlung vorzulegen ist. Im Anschluss wird ein Essen gereicht.

Gerald Ziehe
Jagdvorsteher

Impressum - Amtsblatt für die Stadt Jüterbog

Herausgeber des amtlichen Teils und Verantwortlicher für die amtlichen Bekanntmachungen und amtlichen Mitteilungen der Stadt Jüterbog mit den Ortsteilen Fröhden, Grüna, Kloster Zinna, Markendorf, Neuheim, Neuhof und Werder, vertreten durch die Bürgermeisterin, Postanschrift: Markt 21, 14913 Jüterbog, Telefon: 03372 - 463 103, Fax: 03372 - 463 410, www.jueterbog.de

Druck & Verlag: Fläming Werbung GmbH, Oberhag 31, 14913 Jüterbog, Telefon: 03372 - 442 956, Fax: 03372 - 442 958, www.FlaemingWerbung.de, mail@FlaemingWerbung.de

Redaktion: Stadtverwaltung Jüterbog, Markt 21, 14913 Jüterbog, Telefon: 03372 - 463 103, sitzungsdienst@jueterbog.de

Auflage: 100 Exemplare*

Nächste Erscheinung: 22.04.2026

Bezugsmöglichkeiten und -bedingungen:

Das Amtsblatt liegt kostenlos zu den Öffnungszeiten an folgenden Stellen aus:

Rathaus I, Flurbereich Zi. 105, Markt 21, 14913 Jüterbog

Rathaus II, Mönchenkirchplatz 1, 14913 Jüterbog

Kulturquartier Mönchenkloster, Mönchenkirchplatz 4, 14913 Jüterbog

* Einzel Exemplare sind außerhalb des Verbreitungsgebietes zum Preis von 0,40 Euro pro Exemplar und Erscheinen zuzüglich Versand- und Portokosten über die Stadtverwaltung Jüterbog zu beziehen.

