

Verfahrensvermerke

1. Vermesservermerk
Die verwendete Planunterlage enthält den Inhalt des Liegenschaftskatasters mit Stand vom _____ und weist die planungsrelevanten baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach. Sie ist hinsichtlich der planungsrelevanten Bestandteile geometrisch eindeutig. Die Übertragbarkeit der neu zu bildenden Grenzen in die Örtlichkeit ist eindeutig möglich.

_____, den _____

(ÖBVI)

2. Öffentliche Auslegung
Der Entwurf des Bebauungsplans "Solarpark Danna" mit der Begründung einschließlich Umweltbericht und die wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen wurden vom _____ bis zum _____ gemäß § 3 Abs. 2 BauGB im Internet veröffentlicht. Die ortsübliche Bekanntmachung erfolgte am _____.

Niedergörsdorf, den _____

Bürgermeister

3. Satzungsbeschluss
Die Gemeindevertretung der Gemeinde Niedergörsdorf hat nach Prüfung der Stellungnahmen und Abwägung der öffentlichen und privaten Belange den Bebauungsplan "Solarpark Danna" in ihrer Sitzung am _____ als Satzung beschlossen. Die Begründung einschließlich des Umweltberichtes wurde gebilligt.

Niedergörsdorf, den _____

Bürgermeister

4. Ausfertigung
Der Bebauungsplan "Solarpark Danna" wird hiermit ausgefertigt. Es wird bestätigt, dass der zeichnerische und der textliche Teil dieses Bebauungsplans vom _____ mit dem Satzungsbeschluss der Gemeinde Niedergörsdorf vom _____ identisch ist.

Niedergörsdorf, den _____

Bürgermeister

5. Inkrafttreten
Der Beschluss des Bebauungsplans "Solarpark Danna" als Satzung sowie die Stelle, bei der der Plan mit Begründung und der zusammenfassenden Erklärung gemäß § 10a BauGB auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind am _____ im Amtsblatt der Gemeinde Niedergörsdorf ortsüblich bekannt gemacht worden. In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§ 215 Abs. 2 BauGB) und weiter auf die Fälligkeit und das Erlöschen von Entschädigungsansprüchen (§§ 39 und 44 BauGB) hingewiesen worden. Die Satzung ist mit ihrer Bekanntmachung am _____ in Kraft getreten.

Niedergörsdorf, den _____

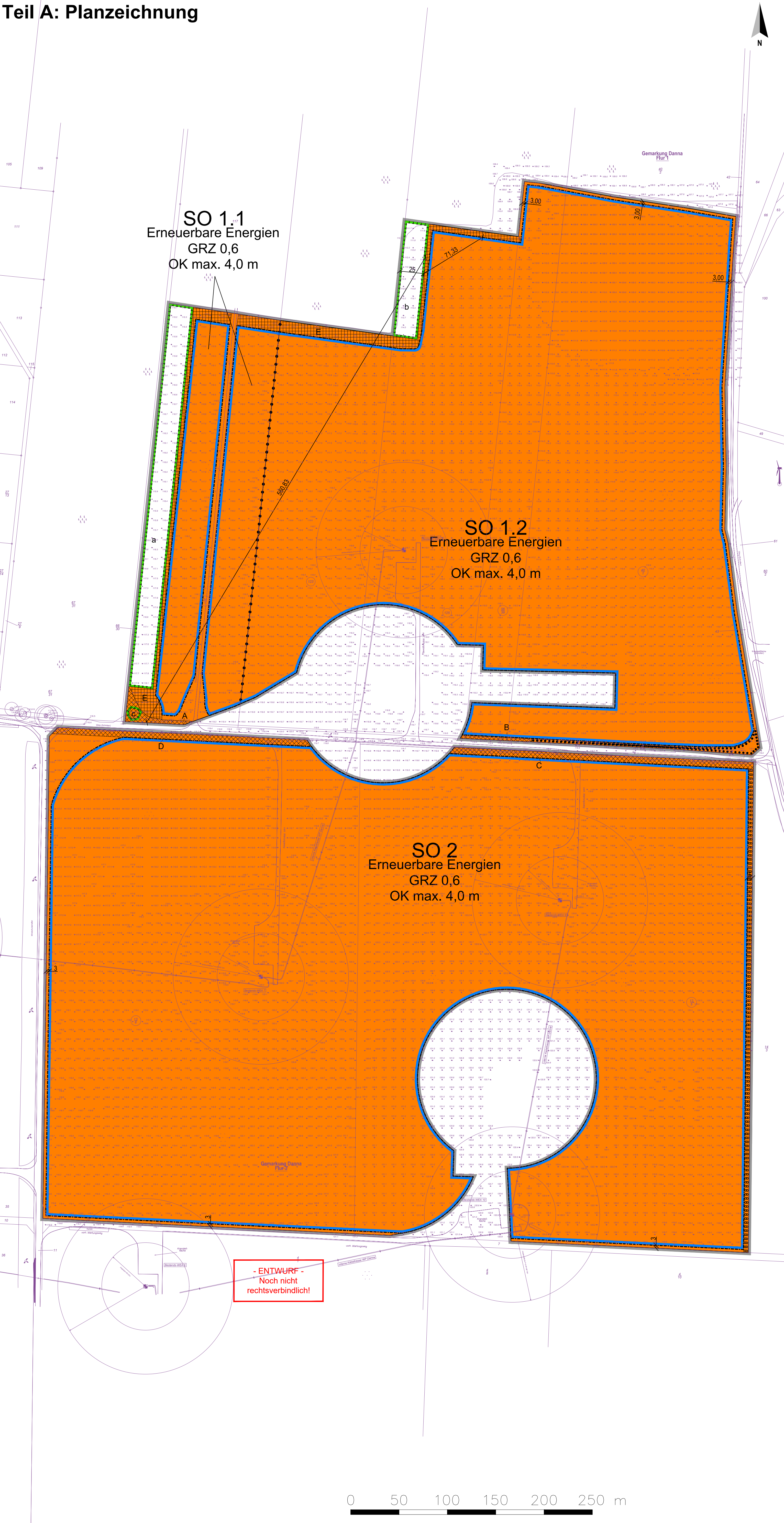
Bürgermeister

6. Verletzung von Vorschriften
Innerhalb von einem Jahr nach Inkrafttreten des Bebauungsplans "Solarpark Danna" in der Gemeinde Niedergörsdorf ist die Verletzung von Vorschriften beim Zustandekommen des Bebauungsplans und der Begründung einschließlich Umweltbericht nicht geltend gemacht worden.

Niedergörsdorf, den _____

Bürgermeister

Teil A: Planzeichnung



Planzeichenerklärung gemäß PlanZV

Planungsrechtliche Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung

Maß der baulichen Nutzung

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

Flächen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

Sonstige Planzeichen

Nachrichtliche Übernahmen

Darstellung ohne Normcharakter

Darstellung der Plangrundlage

TF 1

TF 2

TF 3

TF 4

III. Abstandsflächen

IV. Flächen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

TF 5

TF 6

TF 7

Pflanzliste 1

Pflanzliste 2

Teil B: Textliche Festsetzungen

I. Art der baulichen Nutzung

TF 1

TF 8

TF 9

TF 10

TF 11

TF 12

TF 13

Hinweise ohne Normcharakter

Artenschutz nach Bundesrecht

Erlaubnisfeld zur Aufsuchung von Bodenschätzen

Wesentliche Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB)

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO)

Planzeichenverordnung (PlanZV)

Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG)

Brandenburgische Bauordnung (BbgBO)

Übersichtskarte

Maßstab: 1 : 50.000

Plangrundlage: DTK 50 © GeoBasis-DE/LGB (2025), dl-de/by-2-0

Bebauungsplan "Solarpark Danna", Gemeinde Niedergörsdorf

Stand: 07. Juli 2026

Maßstab: 1: 2.000

Plangrundlage: Vermessersplan vom 26.06.26

Bearbeitung durch: Plan und Recht GmbH