

Übersandt durch HiBu Plan am 04.03.2026

Zusatz zum Schallschutzgutachten

Die Betriebsbeschreibung der schalltechnischen Untersuchung vom 20.04.2021 weist eine veraltete Betriebsbeschreibung auf.

Das vorliegende Fachgutachten wurde auf Grundlage eines inzwischen veralteten Planungsstandes erstellt. Die zugrunde gelegte Gebietskulisse bleibt unverändert. Die Flächenausweisung erfolgt nun in Form einer gemischten Baufläche – dörfliches Wohngebiet anstelle eines allgemeinen Wohngebiets. Im Rahmen der fortgeschriebenen Planung wird der gewerbliche Anteil reduziert. Bei dem ansässigen Betrieb handelt es sich nun um einen Elektrobetrieb. Der anteilige Baubetrieb hat mittlerweile dessen Tätigkeiten eingestellt. Die Prüfung im Gutachten kommt zu dem Ergebnis, dass die Verträglichkeit zwischen der geplanten sowie der bestehenden Wohnnutzung und dem ansässigen Betrieb (damals bei Mitbetrachtung des Bau- und Elektrobetriebs) weiterhin gegeben ist. Durch das Einstellen der Tätigkeiten des Baubetriebs wird der Störfaktor reduziert. Eine Beeinträchtigung der Wohnnutzung ist nicht zu erwarten.