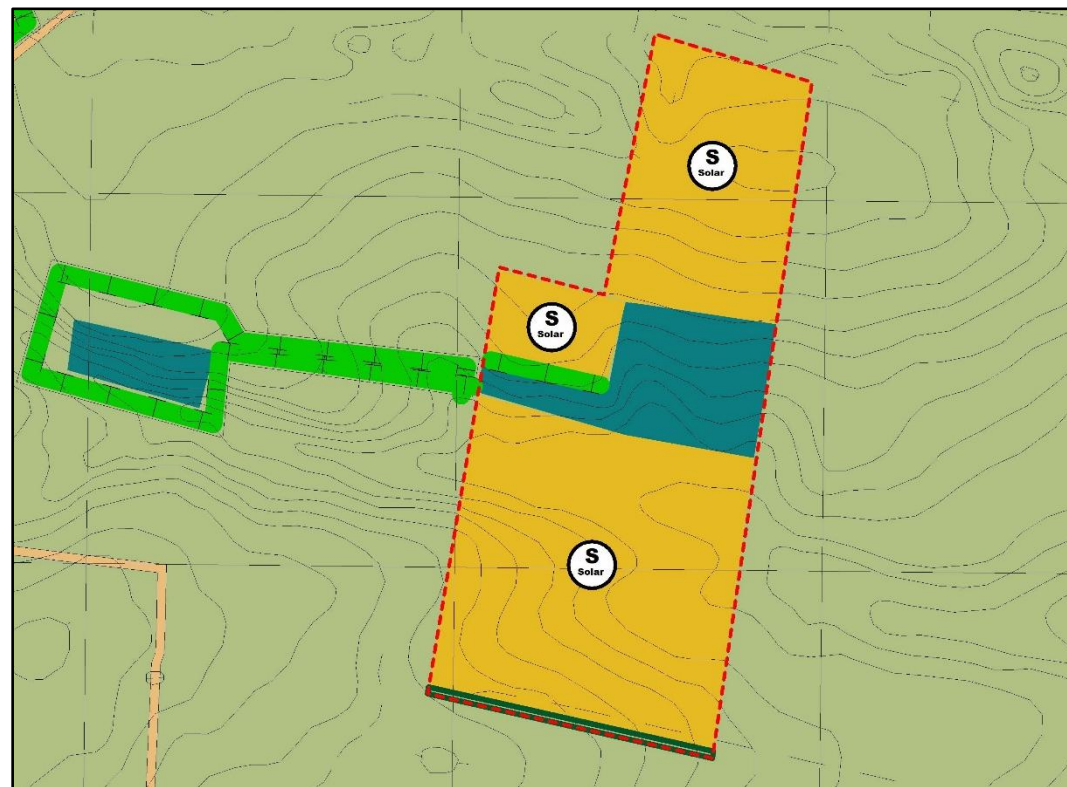
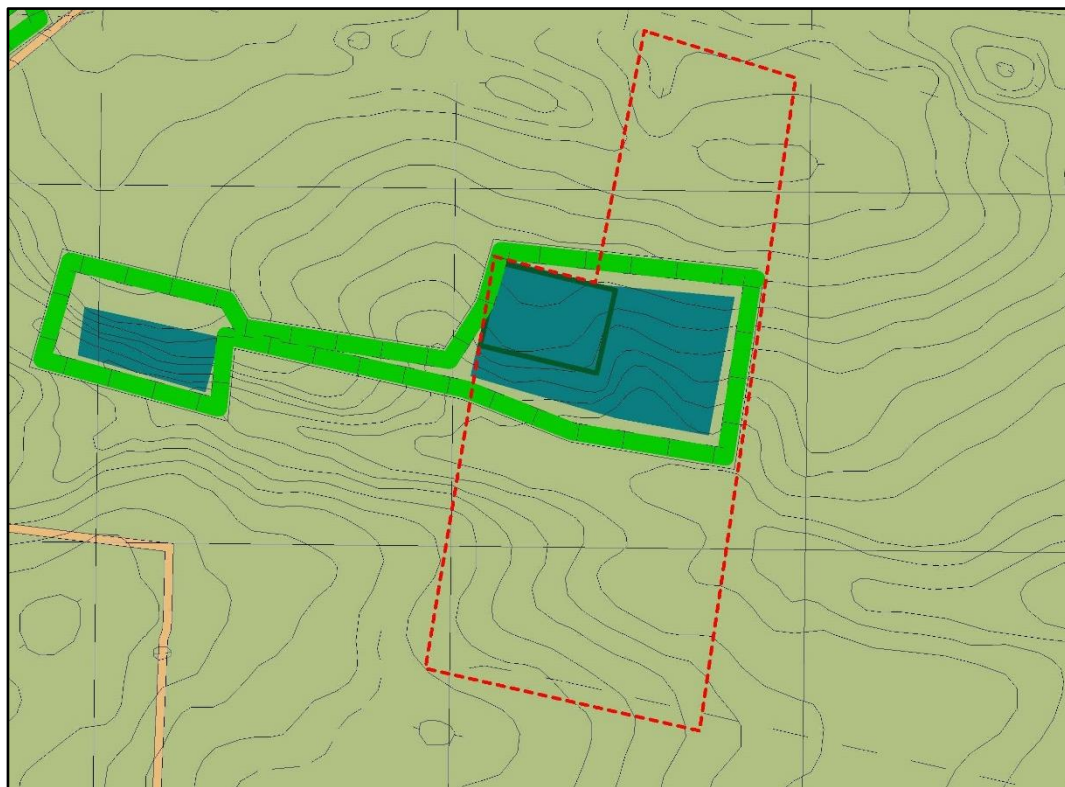
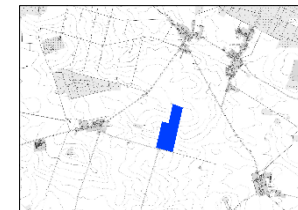




## 7. Änderung des Flächennutzungsplanes für den Bebauungsplan „Agri – PV Eckmannsdorf“ der Gemeinde Niedergörsdorf

Verfahrensstand: Entwurf  
Datum: Januar 2025  
Blatt: 1 / 3  
Maßstab: ca. 1:15.000



Ausschnitt aus dem rechtswirksamen Flächennutzungsplan der Gemeinde Niedergörsdorf  
In der Fassung der 2. Änderung, bekannt gemacht im Amtsblatt für die Gemeinde  
Niedergörsdorf am 27.11.2013  
Geobasisdaten: © GeoBasis-DE/LGB 2024



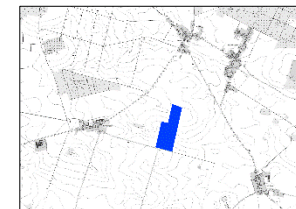
7. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Niedergörsdorf





## 7. Änderung des Flächennutzungsplanes für den Bebauungsplan „Agri - PV Eckmannsdorf“ der Gemeinde Niedergörsdorf.

Verfahrensstand: Entwurf  
Datum: Januar 2025  
Blatt: 2 / 3



### Verfahrensvermerke/Rechtsgrundlagen:

#### AUSLEGUNGSVERMERK

Der Entwurf der 7. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich des Bebauungsplanes „Agri - PV Eckmannsdorf“ der Gemeinde Niedergörsdorf, Stand ....., wurde mit der Begründung und Umweltbericht in der Zeit vom .....bis zum ..... aufgrund der Bekanntmachung im Amtsblatt .....für die Gemeinde Niedergörsdorf ..... am ..... im Bauamt der Gemeinde Niedergörsdorf öffentlich ausgelegt.

Niedergörsdorf, den .....  
Doreen Boßdorf,  
Bürgermeisterin der Gemeinde Niedergörsdorf

#### FESTSTELLUNGSBESCHLUSS

Die Gemeindevertreterversammlung der Gemeinde Niedergörsdorf hat die 7. Änderung des wirksamen Flächennutzungsplanes der Gemeinde Niedergörsdorf im Bereich des Bebauungsplanes „Agri - PV Eckmannsdorf“ der Gemeinde Niedergörsdorf mit Beschluss ..... festgestellt und die Begründung gebilligt.

Niedergörsdorf, den .....  
Doreen Boßdorf,  
Bürgermeisterin der Gemeinde Niedergörsdorf

#### PLANGENEHMIGUNG

Die 7. Änderung des wirksamen Flächennutzungsplanes der Gemeinde Niedergörsdorf im Bereich des Bebauungsplanes „Agri - PV Eckmannsdorf“ der Gemeinde Niedergörsdorf wurde am ..... durch die höhere Verwaltungsbehörde genehmigt.

Luckenwalde, den .....  
Landkreis Teltow-Fläming

#### AUSFERTIGUNG

Die 7. Änderung des wirksamen Flächennutzungsplanes der Gemeinde Niedergörsdorf im Bereich des Bebauungsplanes „Agri - PV Eckmannsdorf“ der Gemeinde Niedergörsdorf bestehend aus der Planzeichnung (Blatt 1), den Verfahrensvermerken, Rechtsgrundlagen (Blatt 2) und der Planzeichenerklärung (Blatt 3), wird hiermit ausgefertigt.

Niedergörsdorf, den .....  
Doreen Boßdorf,  
Bürgermeisterin der Gemeinde Niedergörsdorf

#### BEKANNTMACHUNG

Die Erteilung der Genehmigung durch die höhere Verwaltungsbehörde zur 7. Änderung des wirksamen Flächennutzungsplanes der Gemeinde Niedergörsdorf im Bereich des Bebauungsplanes „Agri - PV Eckmannsdorf“ der Gemeinde Niedergörsdorf wurde am ..... im Amtsblatt ..... der Gemeinde Niedergörsdorf ortsüblich bekannt gemacht. Mit der Bekanntmachung ist die Änderung des Flächennutzungsplanes wirksam geworden.

Niedergörsdorf, den .....  
Doreen Boßdorf,  
Bürgermeisterin der Gemeinde Niedergörsdorf

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394) geändert worden ist
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), die zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176) geändert worden ist
- Planzeichenverordnung (PlanZV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist
- Erneuerbare-Energien-Gesetz (EEG 2023) vom 21. Juli 2014 (BGBl. I S. 1066), das zuletzt durch Artikel 4 des Gesetzes vom 23. Oktober 2024 (BGBl. 2024 I Nr. 327) geändert worden ist
- Bundes-Immissionsschutzgesetz (BImSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 17. Mai 2013 (BGBl. I S. 1274; 2021 I S. 123), das zuletzt durch Artikel 1 des Gesetzes vom 3. Juli 2024 (BGBl. 2024 I Nr. 225, Nr. 340) geändert worden ist
- Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), das zuletzt durch Artikel 48 des Gesetzes vom 23. Oktober 2024 (BGBl. 2024 I Nr. 323) geändert worden ist
- Brandenburgisches Ausführungsgesetz zum Bundesnaturschutzgesetz (BbgNatSchAG) vom 21. Januar 2013 (GVBl.I/13, [Nr. 3], S., ber. GVBl.I/13 [Nr. 21]), zuletzt geändert durch Artikel 19 des Gesetzes vom 5. März 2024 (GVBl.I/24, [Nr. 9], S.11)
- Brandenburgische Bauordnung (BbgBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 15. November 2018 (GVBl.I/18, [Nr. 39]), zuletzt geändert durch Gesetz vom 28. September 2023 (GVBl.I/23, [Nr. 18])

#### Planverfasser:

#### **Bruckbauer & Hennen GmbH**

Schillerstraße 45

14913 Jüterbog

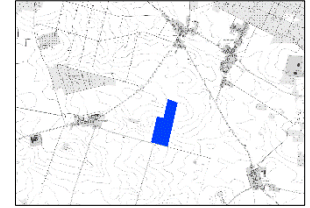
Tel: 03372 433233

[info@bruckbauer-hennen.de](mailto:info@bruckbauer-hennen.de)

Dipl.-Ing. Kathrin Bruckbauer




## 7. Änderung des Flächennutzungsplanes für den Bebauungsplan „Agri - PV Eckmannsdorf“ der Gemeinde Niedergörsdorf




Verfahrensstand: Entwurf  
Datum: Januar 2025  
Blatt: 3 / 3


### ZEICHENERKLÄRUNG

#### 1. Art der baulichen Nutzung


 Sonderbaufläche Solar

#### 7. Flächen für Landwirtschaft und Wald

 Landwirtschaft


 Flächen für Wald

#### 8. Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

 Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung  
von Natur und Landschaft

 Flächen für Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen

#### Geltungsbereich

 Geltungsbereich 7. FNPÄ