

Planzeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs.1 Nr.1 des Baugesetzbuches -BauGB-)

WA 1

Allgemeine Wohngebiete [WA], z.B. WA 1
(§ 4 Baunutzungsverordnung -BauNVO-)

Maß der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

0,4 Grundflächenzahl -GRZ-

III Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

II - III Zahl der Vollgeschosse, als Mindest-
und Höchstmaß

Bauweise

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 BauNVO)

0 offene Bauweise

Verkehrsflächen

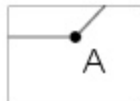
(§ 9 Abs.1 Nr.11 BauGB)



Straßenverkehrsflächen (öffentlich)



Straßenbegrenzungslinie

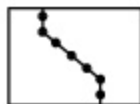


Bezeichnung von Punkten i.V.m. der
der textlichen Festsetzung Nr. 5, z.B. A

Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen
Geltungsbereiches
(§ 9 Abs.7 BauGB)



Abgrenzung unterschiedlicher
Nutzung
(§ 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)

Plangrundlage

1221 Flurstücksnummer, z.B. 1221



Flurstücksgrenze



Gebäudebestand

24 Hausnummer, z.B. 57

Planzeichen ohne Normcharakter



Bemaßung in Meter (m),
z.B. 3,0 Meter