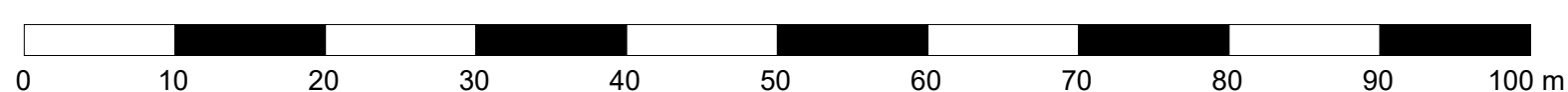


# PLANZEICHNUNG



Maßstab 1 : 500



# ZEICHENERKLÄRUNG

gemäß Baunutzungsverordnung (BauNVO) und Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 1990)

## FESTSETZUNGEN

**Art der baulichen Nutzung**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; §§ 1 - 11 BauNVO)

Sonstige Sondergebiete  
(§ 11 BauNVO)

**Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 5 und Abs. 6 BauGB)

Flächen für den Gemeinbedarf

Schule

**Grünflächen**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

öffentliche Grünflächen

**Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

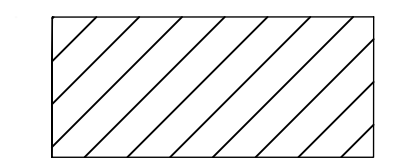
Erhaltung Bäume  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe b) und Abs. 6 BauGB)

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans  
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

## PLANUNTERLAGE

vorhandenes Gebäude



Grundstücksgrenze, Flurstücksgrenze



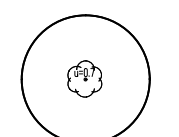
Flurstücksnummer

250

Flurbezeichnung

Flur 1

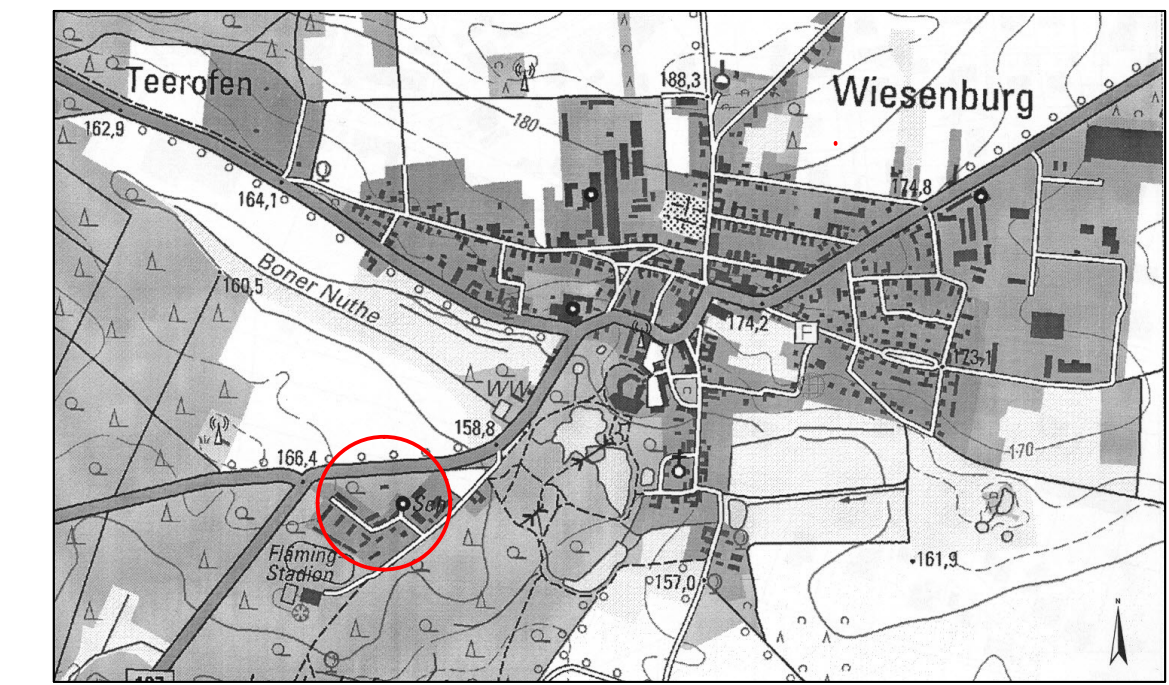
vorhandener Baum



Höhenpunkt

× 12,1

Die vorstehende Zeichenerklärung enthält alle gebräuchlichen Planzeichen, soweit sie in diesem Bebauungsplan verwendet werden.



GEMEINDE WIESENBURG/MARK  
Schlossstraße 1 in 14827 Wiesenburg/Mark

# BEBAUUNGSPLAN NR. 22

## Spiel- und Sportpark an der Grundschule Wiesenburg

### ENTWURF

STAND: 30. August 2025

Planverfasser:

**architekturbüro civitas**  
Dr. Regina Bolck & Rüdiger Reißig  
Ackerstraße 35 - 10115 Berlin  
TEL: 030 / 2824762 - FAX: 030 / 27596765 - architekten.civitas@t-online.de

Vermessungsbüro SCHULTZ GmbH  
Madlower Hauptstraße 7  
03050 Cottbus  
Tel: (0355) 58 44 3 - 100  
Fax: (0355) 58 44 3 - 144

Projekt: Entwurf B-Plan  
Auftragsnummer: 2023 47 040 1  
Datum: 17.05.2023

Maßstab: 1: 500  
Lagesystem: ETRS89  
Höhensystem: DHHN2016 (m ü. NHN)

Bezugsdatum für die Flurstücksbezeichnung: 17.05.2023