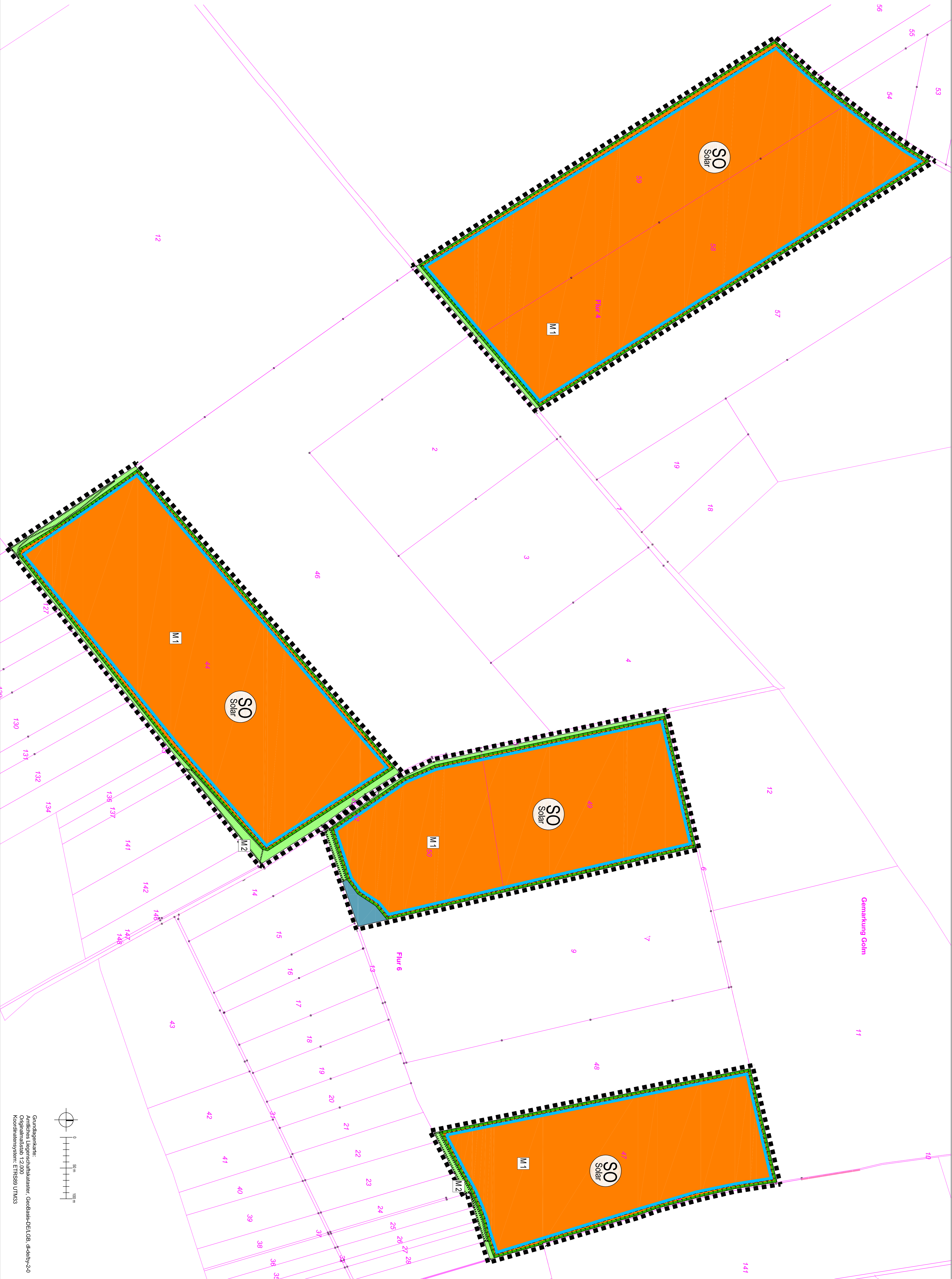




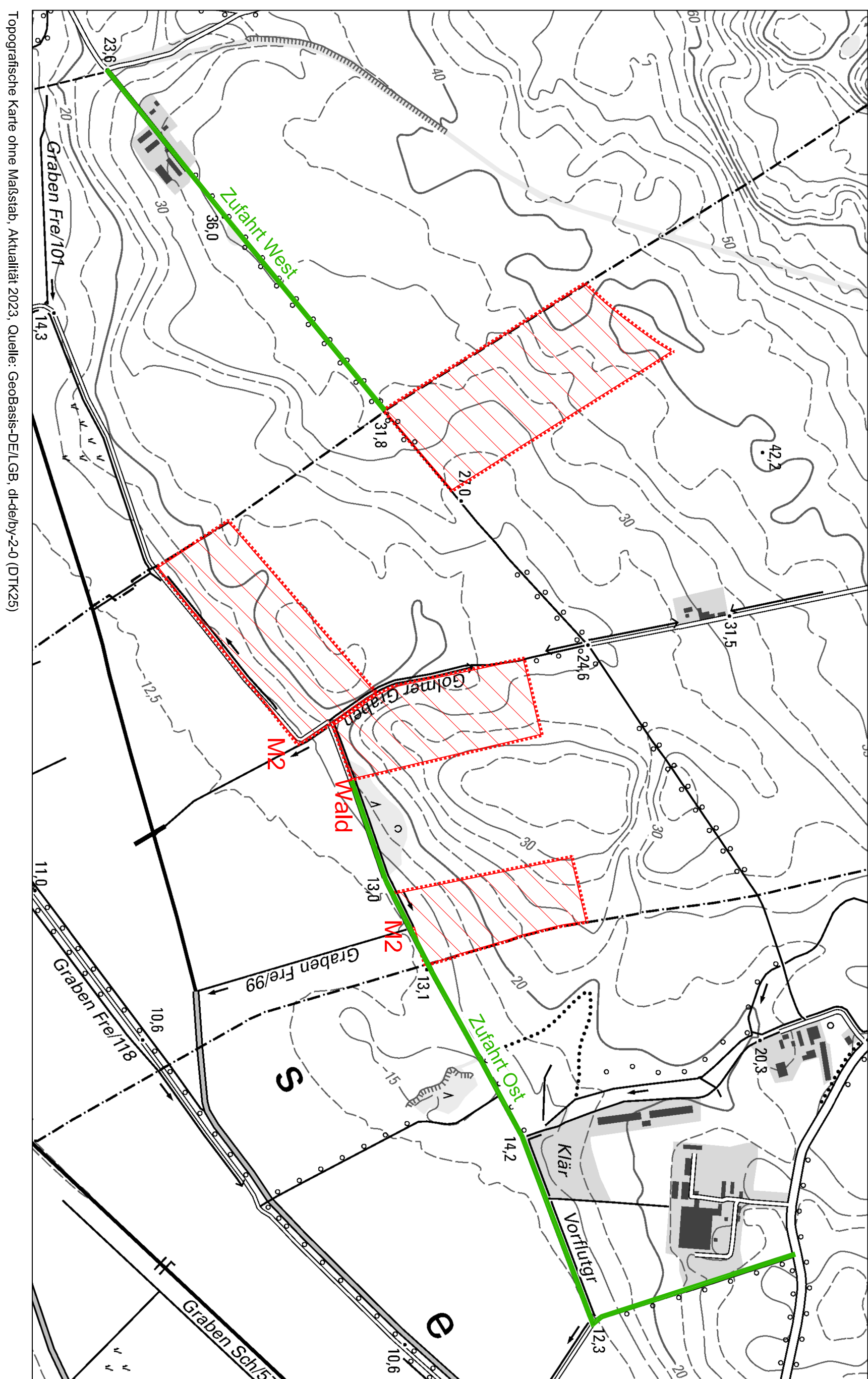
PLANZEICHNERKLÄRUNG

- ART DER BAULICHEN NUTZUNG** (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
 - sonstiges Sondergebiet gemäß § 11 BauGB
 - Zweckbestimmung: "Sondergeplattung"
- MASS DER BAULICHEN NUTZUNG** (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
 - Grundbesitz (GfZ) an Holsteinstr. 12, 13
 - Höhe baulicher Anlagen ab maximale Höhe: 2,8 m über mittlere Geländeoberfläche im Umkreis von 5 m
- BAUWEISE: ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSLÖCHE** (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
 - max. 0,6 m
- GRÜNLÄCHEN** (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
 - Grünfläche
- FLÄCHE FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT UND WALD** (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB)
 - Wald
- MASSNAHMEN UND FLÄCHEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON BOSEN, NATUR UND LANDSCHAFT** (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
 - Umgrenzung von Naturerbschaften
- SONSTIGE PLANZEICHEN**
 - 6.1.1 M1: bestehende Bebauung
 - 6.1.2 M2: Gebäuden und Anlagen nach DIN 1005 (DIN 1005) (DIN 1005)
 - 6.2: Umgrenzung von Flächen für die Gebäudemenge
- INFORMELLE PLANZEICHEN**
 - 12: Baulinien in m

TEIL B: TEXTUELLE FESTSETZUNGEN

- ART DER BAULICHEN NUTZUNG** (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
 - Im sonstigen Sondergebiet: Sondergeplattung (SO Solar) ist die Errichtung von Anlagen zur Gewinnung von Solarenergie sowie die Errichtung von Anlagen zur Speicherung von elektrischer Energie zulässig. Zulässig sind Freileitungstrassenanlagen bestehend aus Freileitungstrassen und Freileitungstrassenanlagen, bestehend aus Freileitungstrassen und Freileitungstrassenanlagen.
- MASS DER BAULICHEN NUTZUNG** (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
 - max. 0,6 m
- BAUWEISE: ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSLÖCHE** (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
 - max. 0,6 m
- GRÜNLÄCHEN** (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
 - Grünfläche
- FLÄCHE FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT UND WALD** (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB)
 - Wald
- MASSNAHMEN UND FLÄCHEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON BOSEN, NATUR UND LANDSCHAFT** (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
 - Umgrenzung von Naturerbschaften
- SONSTIGE PLANZEICHEN**
 - 6.1.1 M1: bestehende Bebauung
 - 6.1.2 M2: Gebäuden und Anlagen nach DIN 1005 (DIN 1005) (DIN 1005)
 - 6.2: Umgrenzung von Flächen für die Gebäudemenge
- INFORMELLE PLANZEICHEN**
 - 12: Baulinien in m

geplante Zuhäuten zu den Sondergebieten



III. HINWEISE

- Bauverfahren**
 - Die Bauverfahren sind im Plan dargestellt. Die Bauverfahren sind im Plan dargestellt. Die Bauverfahren sind im Plan dargestellt.
- Arbeitsweise**
 - Die Arbeitsweise ist im Plan dargestellt. Die Arbeitsweise ist im Plan dargestellt. Die Arbeitsweise ist im Plan dargestellt.
- Arbeitsweise**
 - Die Arbeitsweise ist im Plan dargestellt. Die Arbeitsweise ist im Plan dargestellt. Die Arbeitsweise ist im Plan dargestellt.
- Arbeitsweise**
 - Die Arbeitsweise ist im Plan dargestellt. Die Arbeitsweise ist im Plan dargestellt. Die Arbeitsweise ist im Plan dargestellt.
- Arbeitsweise**
 - Die Arbeitsweise ist im Plan dargestellt. Die Arbeitsweise ist im Plan dargestellt. Die Arbeitsweise ist im Plan dargestellt.

IV. HINWEISE ZUM VOLLZUG DES BOSEN- UND ARTENSCHUTZES

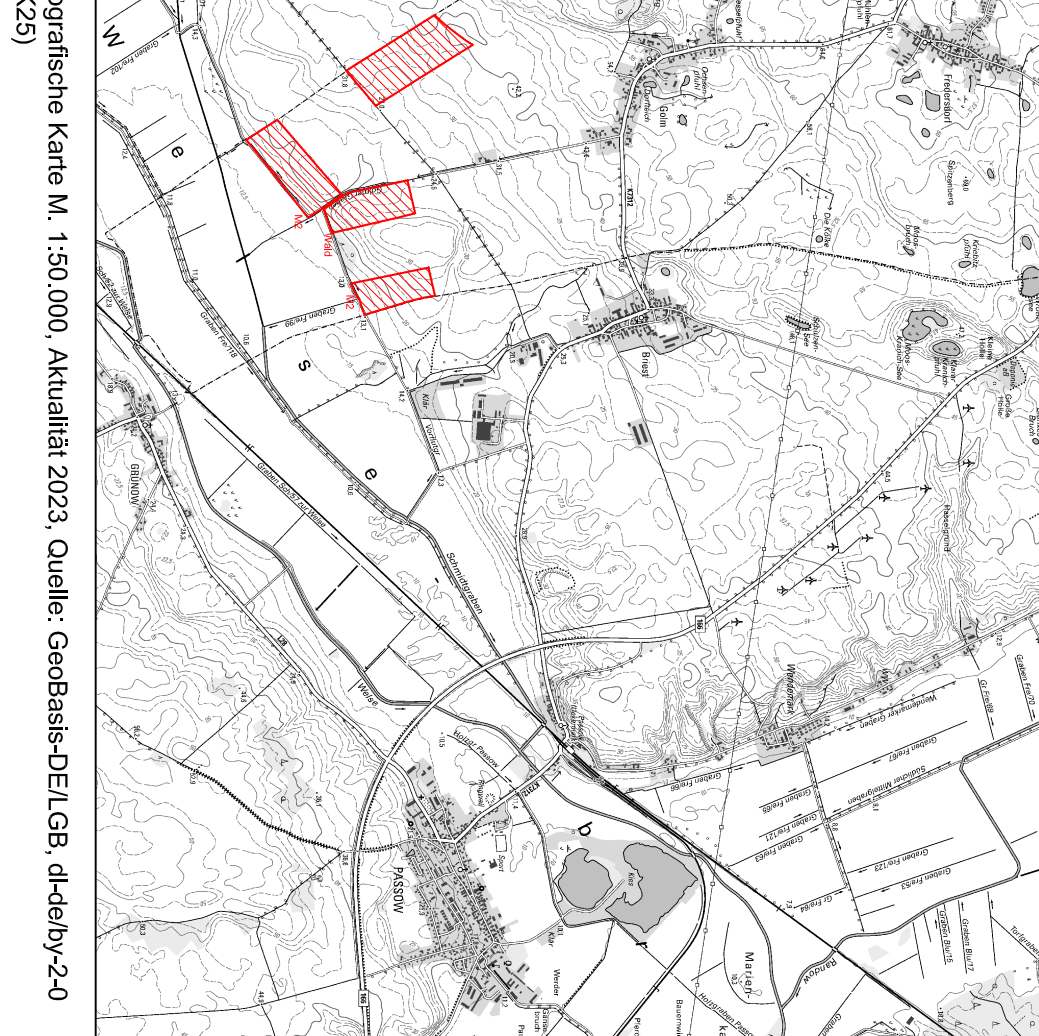
- Bauverfahren**
 - Die Bauverfahren sind im Plan dargestellt. Die Bauverfahren sind im Plan dargestellt. Die Bauverfahren sind im Plan dargestellt.
- Arbeitsweise**
 - Die Arbeitsweise ist im Plan dargestellt. Die Arbeitsweise ist im Plan dargestellt. Die Arbeitsweise ist im Plan dargestellt.
- Arbeitsweise**
 - Die Arbeitsweise ist im Plan dargestellt. Die Arbeitsweise ist im Plan dargestellt. Die Arbeitsweise ist im Plan dargestellt.

Katasterrechtliche Beschreibung

Die Katasterrechtliche Beschreibung enthält den Inhalt des Liegenschaftskatasters mit Stand vom 1.1.2023. Die Katasterrechtliche Beschreibung enthält den Inhalt des Liegenschaftskatasters mit Stand vom 1.1.2023. Die Katasterrechtliche Beschreibung enthält den Inhalt des Liegenschaftskatasters mit Stand vom 1.1.2023.

den öffentlich bestellter Vermessungsingenieur

Übersichtskarte



Gemeinde Zichow
vorhabenbezogener Bebauungsplan
"Solarpark Gohr"

Vorentwurf
Fassung: 26. Mai 2026
Maststab 1:2.000

Auftraggeber:
Gemeinde Zichow
17281 Zichow
69274 Altmersbach

Vorbereitender:
MAK Projekt GmbH
17281 Zichow
69274 Altmersbach

Planverfasser:
dr. Braun & Barth freie Architekten dresden
Bürogemeinschaft für Architektur, Stadt- und Dorfplanung
Thüringer Straße 39 | 01109 Dresden | Tel. 0351 427 97 30 | Fax 0351 427 97 30 | Mail: architekten@braun-barth.de