

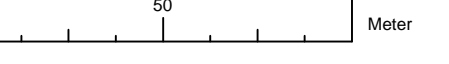
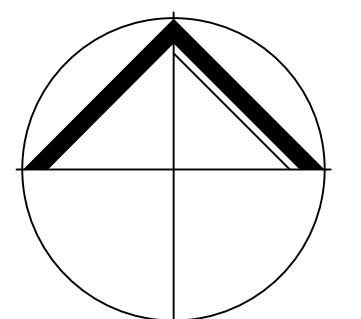
Legende

- Untersuchungsgebiet**
- Biotypentypen**
- 03 - Anthropogene Rohbodenstandorte und Ruderalfluren**
03411 Künstlich begründete Gras- und Staudenfluren (Ansaaten) auf Sekundärstandorten ohne wirtschaftliche Nutzung, von Gräsern dominiert (RKNM)
03413 wie vor, etwa gleiche Anteile von Gräsern und Stauden (RKNM)
 - 05 - Gras- und Staudenfluren**
051331 trockene Grünlandbrachen mit einzelnen Trockenrasenarten (GATR)
 - 07 - Laubgebüsche, Feldgehölze**
071131 Feldgehölze mittlerer Standorte, überwiegend heimische Baumarten (BFMH)
0714112 Alleen, mehr oder weniger geschlossen und in gesundem Zustand, überwiegend heimische Baumarten, mittleren Alters (BRAGM)
 - 08 - Wälder und Forste**
082826 Vorwälder frischer Standorte - Birken-Vorwald (WVMW)
08480 Kiefernforst (WNK)
08480636 Blaubeer-Kiefernforst mit Nebenbaumart Birke (WAKWAV)
08680 Kiefernforst mit Laubholzarten (WAK)
086804 Kiefernforst mit Robinie (WAKR)
 - 09 - Äcker**
09134 Sandacker, intensiv genutzt (LIS)
09144 Ackerbrachen auf Sandstandorten (LBS)
 - 10 - Biotope der Grün- und Freilflächen**
102502 Wochenend- und Ferienhausbebauung, Ferienlager mit Bäumen (PXG)
 - 12 - Verkehrsflächen**
12612 Straßen mit Asphalt- oder Betondecken (OVSB)
12651 unbefestigter Weg (OVVO)
12654 versiegelter Weg (OVWV)

- Gesetzlich geschützte Teile von Natur und Landschaft**
- gem. § 17 BbgNatSchAG geschützte Allee
 - gem. § 18 BbgNatSchAG geschütztes Biotop

- Schutzgebiete**
- LSG Grenze des LSG Schlaubetal
 - NP Grenze des Naturparks Schlaubetal
- Planung**
- Geltungsbereich B-Plan
 - SO PV - Sonstiges Sondergebiet
Zweckbestimmung: Photovoltaik
 - SO SP - Sonstiges Sondergebiet
Zweckbestimmung: Speicher
 - Baugrenze

- Maßnahmen**
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen / Ausgleichsmaßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
 - Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen / Ausgleichsmaßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
 - Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen / Ausgleichsmaßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
 - Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
 - Anlage von Felderchenstreifen



Stadt: **Friedland (NL)**
Bebauungsplan
"Solarpark Chossewitz"

Verfasser:
WLW Landschaftsarchitekten und Biologen
WELLNITZ RASCH-WELLNITZ GRÖGER
FREIE LANDSCHAFTSARCHITECTEN UND DIPLOM-BIOLOGE
BWK / SRL / VDI
13156 Berlin, Wackenbergstraße 90, Tel.: 030 / 21919890

Anlage 1b
Bestand und Maßnahmen
Teil Nord
Stand 05/2025
Maßstab: 1 : 2.000



Legende

Untersuchungsgebiet

Biotoptypen

03 - Anthropogene Rohbodenstandorte und Ruderalfluren
03411 künstlich begründete Gras- und Staudenfluren (Ansaaten) auf Sekundärstandorten ohne wirtschaftliche Nutzung, von Gräsern dominiert (RKNM) wie vor, etwa gleiche Anteile von Gräsern und Stauden (RKNM)

05 - Gras- und Staudenfluren
051331 trockene Grünlandbrachen mit einzelnen Trockenrasenarten (GATR)

07 - Laubgebüsch, Feldgehölze
071131 Feldgehölze mittlerer Standorte, überwiegend heimische Baumarten (BFMH)
0714112 Alleen, mehr oder weniger geschlossen und in gesundem Zustand, überwiegend heimische Baumarten, mittleren Alters (BRAGM)

08 - Wälder und Forste
082826 Vorwälder frischer Standorte - Birken-Vorwald (WVMW)
08480 Kiefernforst (WNK)
08480636 Blaubeer-Kiefernforst mit Nebenbaumart Birke (WAKWAV)
08680 Kiefernforst mit Laubholzarten (WAK)
086804 Kiefernforst mit Robinie (WAKR)

09 - Äcker
09134 Sandacker, intensiv genutzt (LIS)
09144 Ackerbrachen auf Sandstandorten (LBS)

10 - Biotope der Grün- und Freiflächen
102502 Wochenend- und Ferienhausbebauung, Ferienlager mit Bäumen (PXG)

12 - Verkehrsflächen
12612 Straßen mit Asphalt- oder Betondecken (OVSB)
12651 unbefestigter Weg (OVVO)
12654 versiegelter Weg (OVWV)

Gesetzlich geschützte Teile von Natur und Landschaft

gem. § 17 BbgNatSchG geschützte Allee

gem. § 18 BbgNatSchG geschütztes Biotop

Schutzgebiete

Grenze des LSG Schlaubetal

Grenze des Naturparks Schlaubetal

Planung

Geltungsbereich B-Plan

SO PV - Sonstiges Sondergebiet
Zweckbestimmung: Photovoltaik

SO SP - Sonstiges Sondergebiet
Zweckbestimmung: Speicher

Baugrenze

Maßnahmen

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen / Ausgleichsmaßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen / Ausgleichsmaßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen / Ausgleichsmaßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

Anlage von Felderchenstreifen

NORD

0 50 100 Meter

Stadt:
Friedland (NL)
Bebauungsplan
"Solarpark Chossewitz"

Verfasser:
WLW Landschaftsarchitekten und Biologen
WELLNITZ RASCH-WEILLNITZ GRÖGER
FREIE LANDSCHAFTSARCHITECTEN UND DIPLOM-BIOLOGE
BWK / SRL / VDI

Anlage 1a
Bestand und Maßnahmen
Teil Süd
Stand 05/2025
Maßstab: 1 : 2.000

13156 Berlin, Wackenbergstraße 90 · Tel.: 030 / 21919890