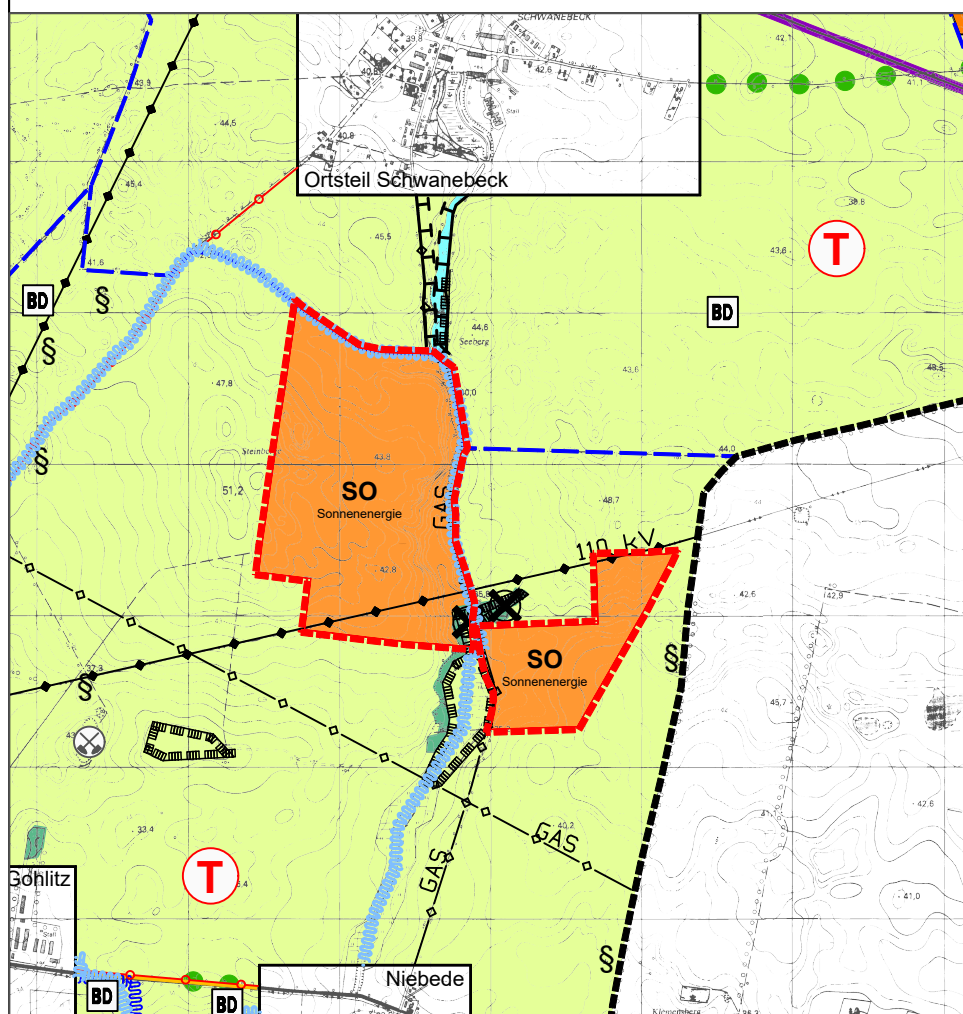



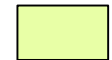
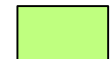

Flächennutzungsplan der Stadt Nauen in der Fassung des Änderungsverfahrens 2010 Blatt 1 (Ausschnitt Gesamtplan mit Darstellung des Außenbereichs), Maßstab 1:25.000




Änderung 01-2022 des Flächennutzungsplans der Stadt Nauen in der Fassung des Änderungsverfahrens 2010 Blatt 1 (Ausschnitt Gesamtplan mit Darstellung des Außenbereichs), Maßstab 1:25.000

Legende

Darstellungen


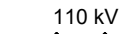
-  Sonstiges Sondergebiet "Sonnenenergie" § 11 BauNVO
-  Flächen für die Landwirtschaft § 5 Abs. 2 Nr. 9a BauGB
-  Grünflächen § 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB
-  Flächen für Wald § 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB

 Trinkwasserschutzzone (im Verfahren / Vermerk)



Hinweis: Die Neufestsetzung des Wasserschutzgebietes Gohlitz befindet sich derzeit in der Aufstellung und wurde bereits am 03.07.2023 durch den Kreistag des Landkreises Havelland beschlossen. In den Unterlagen der neuen Schutzgebietsverordnung weichen die Grenzen der Zone III des Wasserschutzgebietes von denen im Flächennutzungsplan ab. Laut Beschlussvorlagen befindet sich der Änderungsbereich 01-2022 nicht mehr innerhalb der Zone III des Wasserschutzgebietes.

Nachrichtliche Übernahmen

Hauptversorgungsleitungen :

-  GAS Hauptgasleitung (unterirdisch)
-  110 kV Hauptstromleitung (110 kV oberirdisch)

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft:

-  Großtrappensongebiet
-  Biotope (Flächendarstellung)

Planunterlage

Landesvermessungsamt des Landes Brandenburg (Hrsg.): TK 10 Maßstab 1: 10.000, Rasterdaten

Georeferenzierung: Gauß- Krüger

Kartenblätter: 3242-SO; 3243-SW; 3243-SO; 3342-NW; 3342-NO; 3343-NW; 3343-NO; 3342-SW; 3342-SO; 3343-SW; 3343-SO; 3344-SW; 3441-NO; 3442-NW; 3442-NO; 3443-NW; 3442-SW; 3442-SO; 3443-SW

Vervielfältigung mit Genehmigung des Landesvermessungsamtes des Landes Brandenburg

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394)

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176)


Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802)

Zweckbestimmung:




SO Anlagen zur Gewinnung von Sonnenenergie

Sonnenenergie

Kennzeichnungen

 Kennzeichnung der Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind

Sonstige Planzeichen

-  Abgrenzung Geltungsbereich FNP Stadt Nauen
-  Abgrenzung des Änderungsbereiches
-  Abgrenzung der Ortsteile

Verfahrensvermerke

Die Änderung 01-2022 des Flächennutzungsplans Nauen wurde am mit Beschluss Nr. in der Fassung vom beschlossen (Feststellungsbeschluss). Die Begründung wurde gebilligt.

Nauen, den
Bürgermeister Siegel

Die Genehmigung der Änderung 01-2022 des Flächennutzungsplans Nauen wurde mit Verfügung der höheren Verwaltungsbehörde vom AZ: erteilt.

Ort, Datum
Genehmigungsbehörde Siegel

Es wird bestätigt, dass dieser Flächennutzungsplan mit dem hierzu ergangenen Beschluss der Stadtverordnetenversammlung vom übereinstimmt. Die Änderung 01-2022 des Flächennutzungsplans Nauen, bestehend aus dem Änderungsblatt und der Begründung in der Fassung vom wird hiermit ausgefertigt.

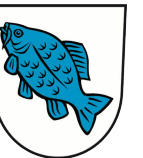
Nauen, den
Bürgermeister Siegel

Die Erteilung der Genehmigung der Änderung des Flächennutzungsplans Nauen sowie die Stelle, bei der die Änderung des Flächennutzungsplans Nauen mit Begründung gemäß § 6 Abs. 5 BauGB auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind am ortsüblich bekannt gemacht worden.

In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln bei der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§ 215 Abs. 2 BauGB) hingewiesen worden.

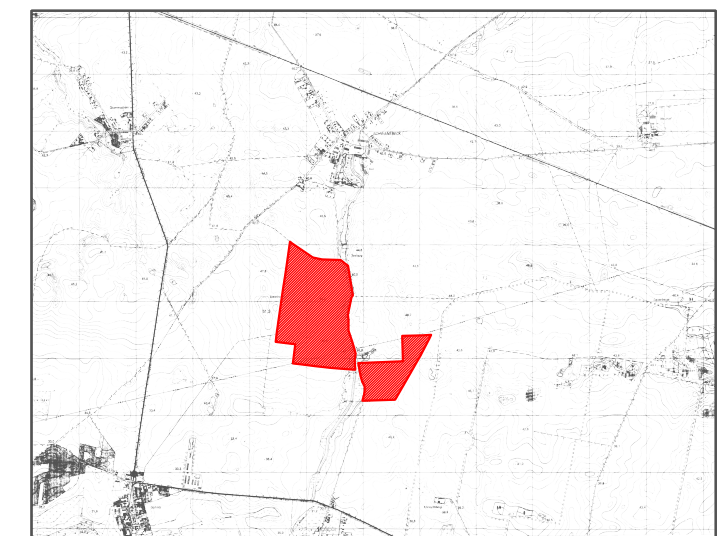
Nauen, den
Bürgermeister Siegel

STADT NAUEN Landkreis Havelland Flächennutzungsplan



Änderung 01-2022, Stand: Februar 2024

Exemplar zur Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB



Übersichtskarte (ohne Maßstab)