

**Biotoptypen**

**Anthropogene Rohbodenstandorte**

- Ruderaffluen**
- 03190 sonstige vegetationsfreie Flächen (Verbundpflaster)
  - 032001 ruderales Gras- und Staudenfluren als Bankett gemäht, weitgehend ohne Gehölzbewuchs (Gehölzdeckung < 10%)

**Gras- und Staudenfluren**

- 0511001 Frischwiesen, weitgehend ohne spontanen Gehölzbewuchs (< 10% Gehölzdeckung)
- 051331 Grünlandbrachen trockener Standorte mit einzelnen Trockenrasenarten
- 051332 Grünlandbrachen frischer Standorte

**Laubgebüsche, Feldgehölze, Alleen, Baumreihen und Baumgruppen**

- 071151 Feldgehölzähnliche im Siedlungsbereich, überwiegend heimische Gehölzarten
- z.B. 1** 071421 Baumreihe, mehr oder weniger geschlossen mit Nummerierung der Einzelbäume im Plangebiet  

Baum-Nr.	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	Kiefer	Birke	Linde																											
	24-28	Ahorn	Eiche	Fichten	(insgesamt 11)																									

**Wälder und Forste**

- 08480 Kiefernbestand, ohne Mischbaumart

**Biotope der Grün- und Freiflächen**

- 10102 Friedhöfe
- 10111 Gärten
- 10201 Spielplätze, weitgehend ohne Gehölze
- 102702 gärtnerisch gestaltete Freiflächen, mit Bäumen

**Bebaute Gebiete**

- 12261 Einzel- und Reihenhausbebauung mit Zier- und Nutzgärten
- 12263 Einzel- und Reihenhausbebauung mit Waldbaumbestand
- 12330 Gemeinbedarfsflächen (Freiwillige Feuerwehr)

**Verkehrsanlagen**

- 12612 Straßen mit Asphalt- oder Betondecke
- 12652 Weg mit wasserdurchlässiger Befestigung
- 12653 teilversiegelter Weg (Verbundpflaster)

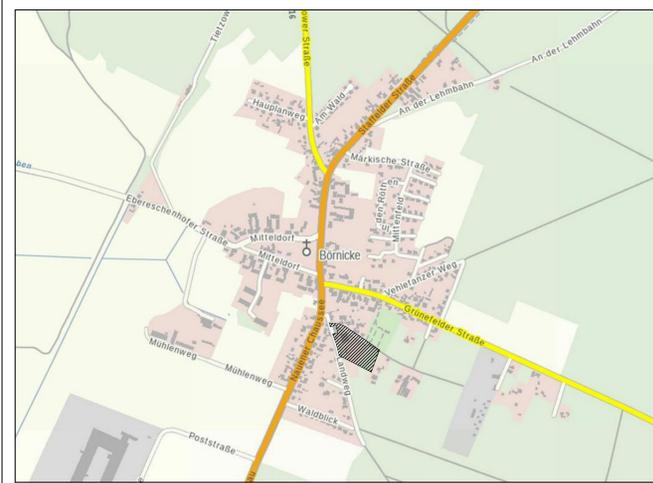
**Sonstiges**

- Abgrenzung Biotoptypen
- Umgrenzung räumlicher Geltungsbereich zum Bebauungsplan "Sportplatz Börnicke"
- Schutzgebiete nach dem Naturschutzrecht Brandenburg**  
Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplans „Sportplatz Börnicke“ grenzt mit seiner südlichen Geltungsbereichsgrenze an das **Landschaftsschutzgebiet DE 3343-602 „Nauen - Brieselang - Krämer“**.  
Es gilt die Verordnung zur Änderung der Verordnung über das Landschaftsschutzgebiet "Nauen - Brieselang - Krämer" des Ministeriums für Ländliche Entwicklung, Umwelt und Verbraucherschutz Brandenburg vom 26.06.2007.

**Hinweis zur Planunterlage**  
Als Planunterlage dient ein Digitales Orthophoto (Nr. 33360 - 5838) mit dem Stand vom 03.06.2021 (Bildflugdatum), veröffentlicht von der Landesvermessung und Geobasisinformation Brandenburg (LGB) am 07.01.2022 (DOP20c: © GeoBasis-DE/LGB, dl-de/by-2-0)

Amtliches Bezugssystem: ETRS89

**Maßstab 1:500**



Übersichtslageplan (Kartengrundlage: © GeoBasis-DE/LGB (2023), dl-de/by-2-0)

**Stadt Nauen**  
Landkreis Havelland



**Bebauungsplan**  
**„Gemeinbedarfsfläche am Landweg“, OT Börnicke**

**Bestandskarte zum Umweltbericht**

**Entwurf** zur Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB

**Planverfasserin:**  
 Dr. Szamatolski Schrickel Planungsgesellschaft mbH  
Gustav-Meyer-Allee 25 (Haus 26 A) | 13355 Berlin  
Tel.: +49 (0)30 / 86 47 39 0 E-Mail: buero@szsp.de

Maßstab: 1 : 500

November 2024