



LAND BRANDENBURG

Gemeinde Wustermark
Eingegangen

04. JAN. 2024

Landesbetrieb Forst Brandenburg | Oberförsterei Brieselang | Forstweg 55 | 14656 Brieselang

Erled.

Il 3 Sh

Landesbetrieb
Forst Brandenburg
- untere Forstbehörde -

Oberförsterei Brieselang

Gemeinde Wustermark
Hoppenrader Allee 1
14641 Wustermark

Bearb.: Volker Kademmann
Gesch.Z.: LFB_SEBE_Obf-Brieselang
3600/676+100#455392/2023
Hausruf: +49 33232 41539
Fax: +49 33232 21583
Obf.Brieselang@LFB.Brandenburg.de
www.forst.brandenburg.de
www.forstwirtschaft-in-deutschland.de

Brieselang, 02.01.2024

BP Nr. E48 " Neue Feuerwache Elstal"

Sehr geehrte Damen und Herren,

mit Schreiben vom 11.12.2023 haben Sie auf den von der Gemeindevertretung der Gemeinde Wustermark gebilligten Vorentwurf des Bebauungsplans Nr. E 48 „Neue Feuerwache Elstal“ hingewiesen und die untere Forstbehörde, hier Oberförsterei Brieselang, im Rahmen der Beteiligung TÖB um eine forstfachliche Stellungnahme gebeten.

Gemäß § 2 (1) LWaldG¹) gilt jede mit Forstpflanzen (Waldbäumen und Waldsträuchern) bestockte Fläche als Wald. Nach § 2 (2) unterliegen u.a. auch kahlgeschlagene Grundflächen, Waldblößen und Lichtungen dem Waldbegriff.

Im Geltungsbereich des Planungsvorhabens, Gemarkung Elstal, Flur 1, Flurstücke 19 und 39 sind Waldflächen gemäß dieser gesetzlichen Definition **vorhanden** und von dem Vorhaben **betroffen**. (1,2550 ha.)

Der Änderung der Nutzungsart Wald in Bauland für die bezeichneten Flurstücke stimme ich zu.

Die Erfüllung notwendiger forstrechtlicher Kompensationen (Ersatzaufforstung) zum Ausgleich der nachteiligen Wirkung der Waldumwandlung, wird im Baugenehmigungsverfahren umgesetzt.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag

Volker Kademmann

Dieses Dokument wurde am 02.01.2024 elektronisch schlussgezeichnet und ist ohne Unterschrift gültig.

¹ Waldgesetz des Landes Brandenburg (LWaldG) vom 20. April 2004 (GVBl. I/04, [Nr. 06], S. 137) in der jeweils geltenden Fassung