

## **Amtliche Bekanntmachung der Gemeinde Neuhardenberg**

Betr.: **Bebauungsplan „Mischgebiet nördlich der Karl-Marx-Allee“**

hier: Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gemäß § 2 Abs. 1 BauGB sowie der frühzeitigen Unterrichtung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Neuhardenberg hat in der Sitzung am 22.05.2024 die Aufstellung des Bebauungsplans „Mischgebiet nördlich der Karl-Marx-Allee“ beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wird hiermit gemäß § 2 Abs. 1 BauGB ortsüblich bekannt gemacht.

Die mit dem Bauleitplan verfolgte Zielstellung ist die Entwicklung eines Allgemeinen Wohngebietes und die Festsetzung eines Mischgebietes nördlich der Karl-Marx-Allee für die Entwicklung von Baugrundstücken.

Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplans beläuft sich auf eine Fläche von insgesamt 11 ha und ist dem als Anlage 1 beigefügten flurstücksbezogenen Lageplan zu entnehmen. Er umfasst die Flurstücke 27, 28, 45 (tlw.), 47, 48, 53 (tlw.), 83/2 (tlw.) und 130/5 (tlw.), Flur 3, Gemarkung Neuhardenberg sowie in der Flur 4 der Gemarkung Neuhardenberg die Flurstücke 103, 104, 105/1, 106/1, 106/2, 106/3, 107, 124, 125/2, 125/3, 125/4, 351, 352, 513 und 514.

Gemäß § 3 Abs. 1 BauGB ist die Öffentlichkeit möglichst frühzeitig über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung, sich wesentlich unterscheidende Lösungen, die für die Neugestaltung oder Entwicklung eines Gebiets in Betracht kommen, und die voraussichtlichen Auswirkungen der Planung öffentlich zu unterrichten; ihr ist Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung zu geben. Dazu wird der Vorentwurf des Bebauungsplans „Mischgebiet nördlich der Karl-Marx-Allee“ mit Stand Februar 2025 mit der Begründung in der Veröffentlichungsfrist vom

**08.09.2025 – 17.10.2025**

auf der Homepage des Amtes Seelow-Land unter dem Link: [www.amt-seelow-land.de](http://www.amt-seelow-land.de) unter folgendem Pfad: Politik/Verwaltung - Bauen und Planen – Auslegungen und auf der Seite des Landesportals unter <https://bb.beteiligung.diplanung.de/> veröffentlicht.

Zusätzlich können die Planunterlagen des Vorentwurfes im Dienstgebäude der Amtsverwaltung Seelow-Land, Fachbereich Stadtentwicklung, Bauen und Umwelt, Küstriner Straße 67, 15306 Seelow während der Dienststunden

Montag:	8.00 Uhr - 12.00 Uhr und 13.00 Uhr - 15.00 Uhr
Dienstag:	8.00 Uhr - 12.00 Uhr und 13.00 Uhr - 18.00 Uhr
Mittwoch:	8.00 Uhr - 12.00 Uhr und 13.00 Uhr - 15.00 Uhr
Donnerstag:	8.00 Uhr - 12.00 Uhr und 13.00 Uhr - 15.00 Uhr
Freitag:	8.00 Uhr - 12.00 Uhr

(außerhalb dieser Zeiten nach Vereinbarung)

öffentlich eingesehen werden.

Stellungnahmen können während der Dauer der Veröffentlichungsfrist abgegeben werden. Stellungnahmen sollen elektronisch an [C.Schulz@amt-seelow-land.de](mailto:C.Schulz@amt-seelow-land.de) übermittelt werden, können bei Bedarf aber auch auf anderem Weg abgegeben werden.

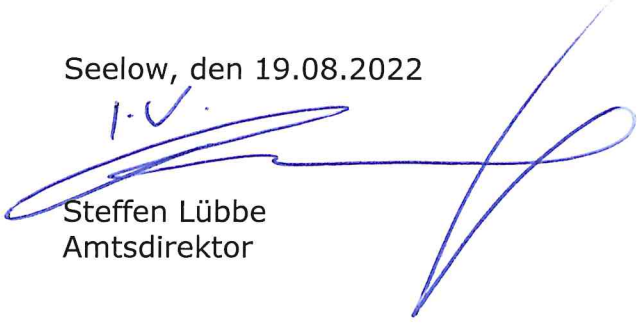
Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben können.

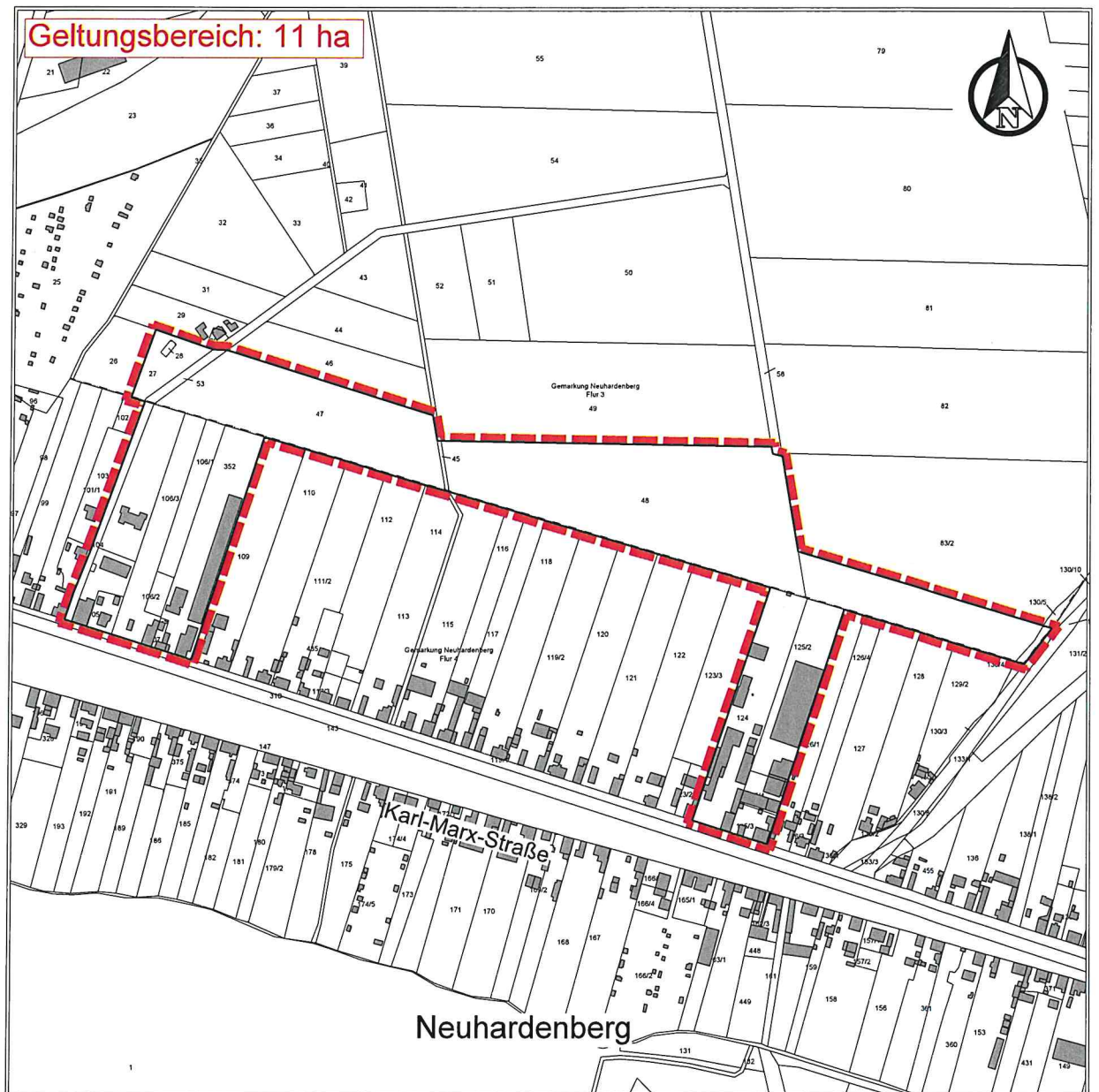
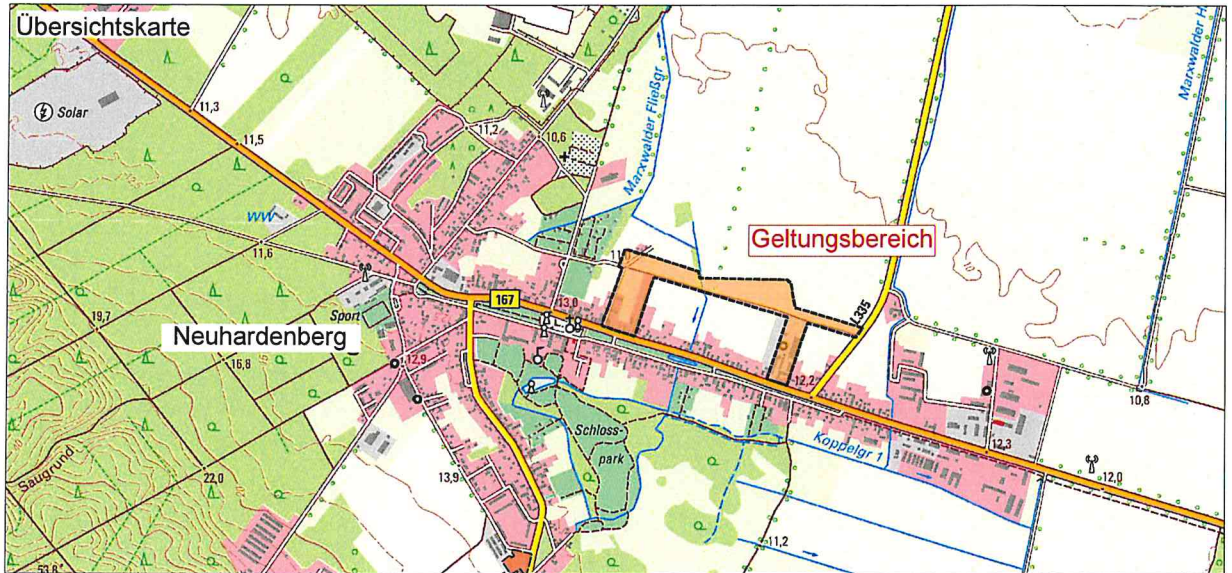
## Datenschutz

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf Grundlage des § 3 BauGB in Verbindung mit Art. 6 Abs. 1 Buchst. e DSGVO und dem Brandenburgischen Datenschutzgesetz. Sofern Sie ihre Stellungnahme ohne Absenderangaben abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung. Weitere Informationen entnehmen Sie bitte dem Formblatt: Informationspflichten bei der Erhebung von Daten im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung nach BauGB (Art. 13 DSGVO), welches mit ausliegt.

Anlage: Übersichtskarte / Ausgrenzung

Seelow, den 19.08.2022

  
Steffen Lübbe  
Amtsdirektor



**Gemeinde Neuhardenberg**  
**Bebauungsplan "Mischgebiet nördlich der Karl-Marx-Allee"**  
*Ausgrenzung*