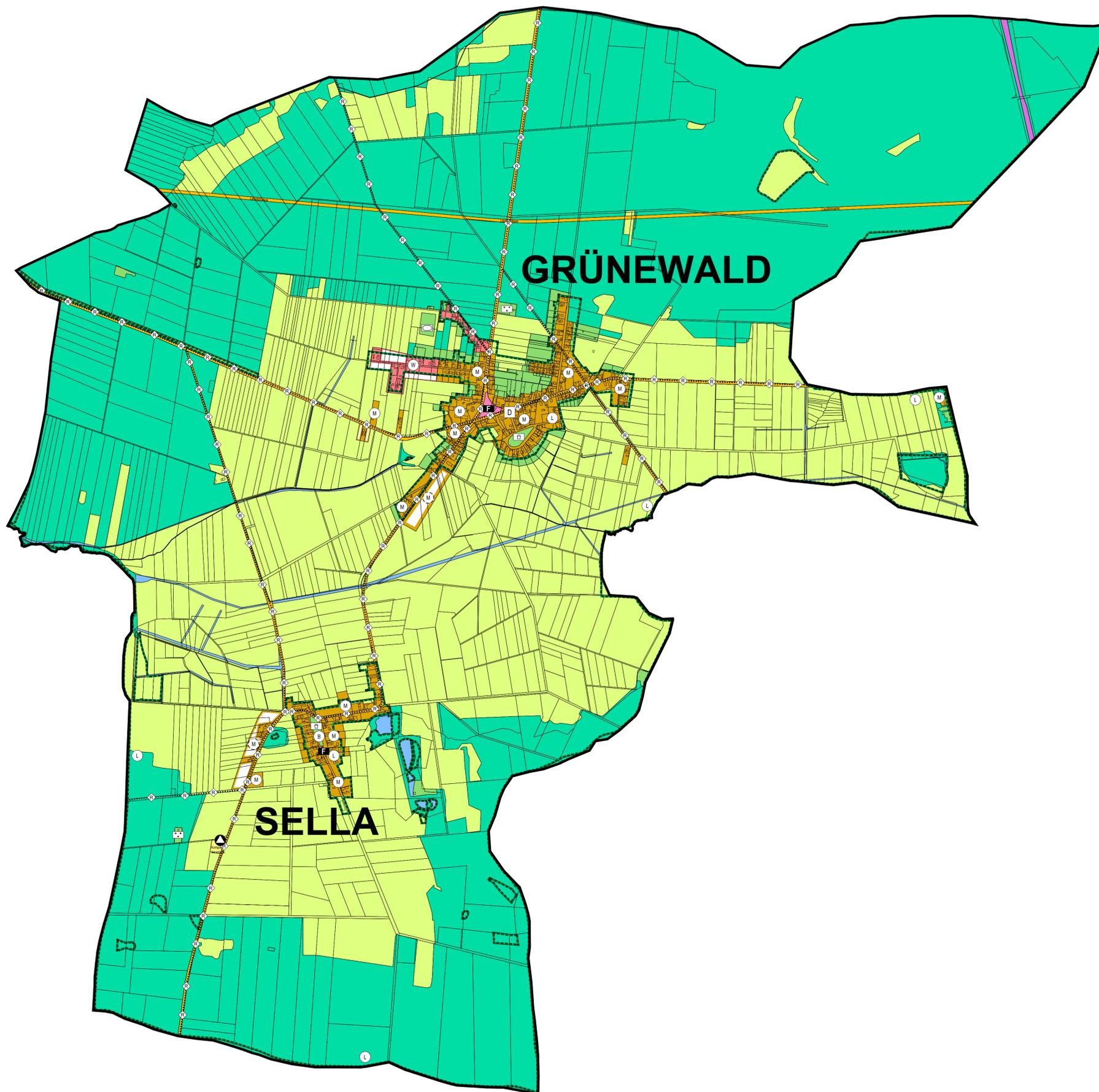


# Flächennutzungsplan Amt Ruhland - Gemeinde Grünewald mit Gemeindeteil Sella



## Legende

1. **Art der baulichen Nutzung**  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO)
  - 1.1. Wohnbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)
  - 1.1. Wohnbauflächen, geplant (§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)
  - 1.2. Gemischte Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)
  - 1.2. Gemischte Bauflächen, geplant (§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)
4. **Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen**  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 2a und Abs. 4 BauGB)
  - 4.1. Flächen für den Gemeinbedarf
  - Feuerwehr
5. **Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege**  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)
  - 5.2.1. Bahnanlagen
  - 5.3. Radwege
6. **Verkehrsflächen**
  - 6.1. Straßenverkehrsflächen
  - 6.1. Lausitztrasse, geplant
7. **Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken**  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 2b, 4 und Abs. 4 BauGB)
  - 7. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen
  - Abfall, Kompostieranlage
9. **Grünflächen**  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)
  - 9. Grünflächen
  - Sportplatz
  - Friedhof
  - Spielplatz
10. **Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses**  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)
  - 10.1. Wasserflächen
12. **Flächen für die Landwirtschaft und Wald**  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)
  - 12.1. Flächen für die Landwirtschaft
  - 12.2. Flächen für Wald
13. **Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)
  - 13.3. Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechtes (§ 5 Abs. 4 BauGB und § 22 BNatSchG)
  - Landschaftsschutzgebiet
14. **Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz**  
(§ 5 Abs. 4, § 172 Abs. 1 BauGB)
  - 14.2. Bodendenkmal
  - 14.3. Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen (§ 5 Abs. 4 BauGB)
15. **Sonstige Planzeichen**
  - 15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

**Ingenieure**  
 für Städtebau und Architektur

D - 67716 Heltersberg  
 Hauptstraße 44  
 Telefon 0 63 33 - 2 75 98-0  
 Fax 0 63 33 - 2 75 98-99  
 E-mail info@isa-ingenieure.de

Projekt: Flächennutzungsplan - Amt Ruhland			
Bauherr: Amt Ruhland	Änderung:	Datum:	Name:
Planinhalt: Flächennutzungsplan - Gemeinde Grünewald mit Gemeindeteil Sella			
bearbeitet:	Datum:	Name:	
gezeichnet:	Jul. 2024	Na	
geprüft:	Jul. 2024	Ph / Kr	Ingenieurbüro:
Projektnummer: FNP 017	Blattnummer: - 1 -	Maßstab: 1 : 10.000	Maßnahmenträger:



VORABZUG