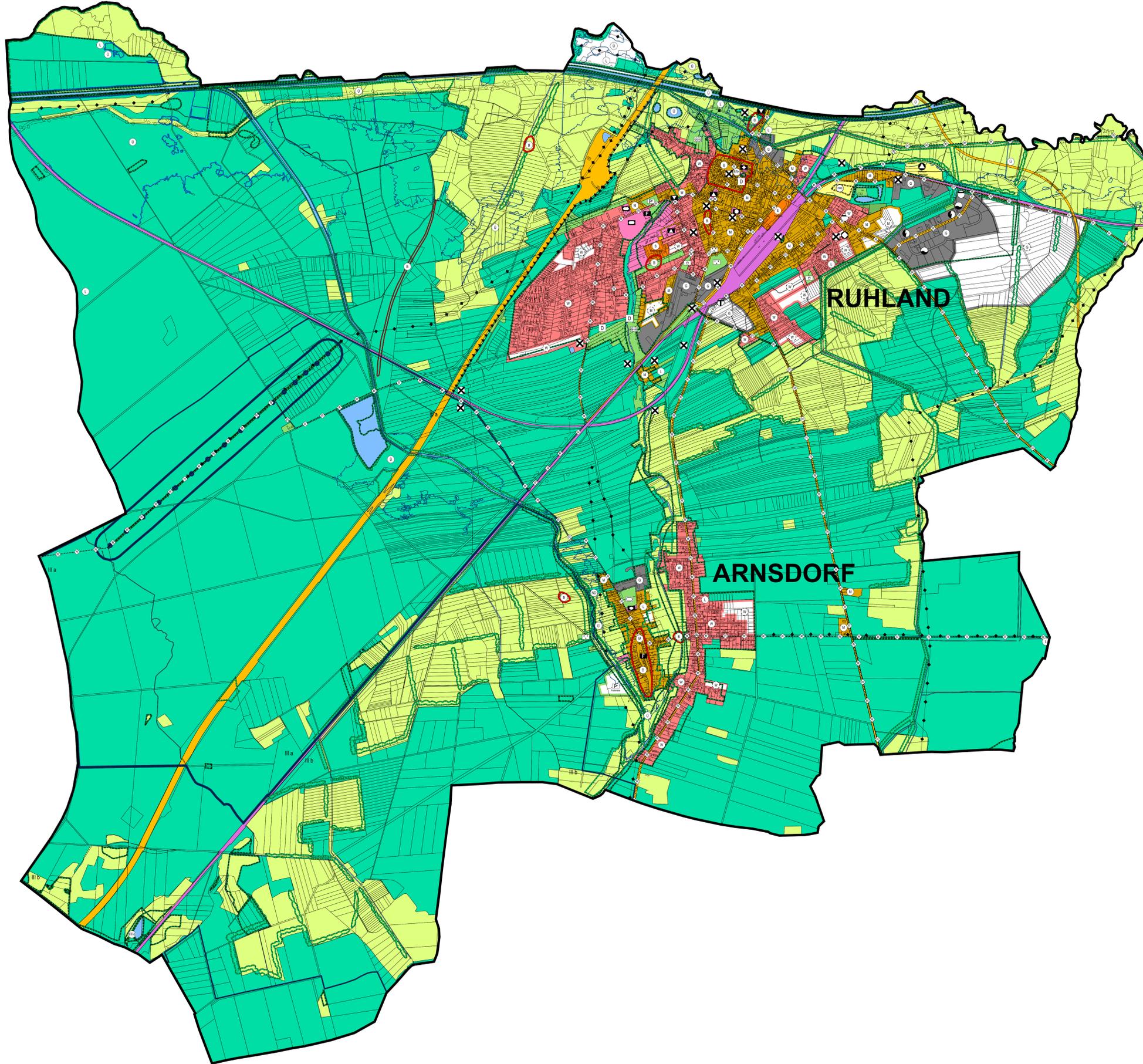


Flächennutzungsplan Amt Ruhland - Stadt Ruhland mit Gemeindeteil Arnsdorf



Legende

- Art der baulichen Nutzung** (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB, §§ 1 bis 11 der BauNutzungsverordnung - BauNVO)
 - 1.1. Wohnbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)
 - 1.2. Gemischte Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)
 - 1.3. Gewerbliche Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)
 - 1.4. Sonderbauflächen (Schloss, Kuhstall etc.) (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)
 - 1.1. Wohnbauflächen, geplant (§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)
 - 1.2. Gemischte Bauflächen, geplant (§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)
 - 1.3. Gewerbliche Bauflächen, geplant (§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)
- Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen** (§ 5 Abs. 2 Nr. 2a und Abs. 4 BauGB)
 - 4.1. Flächen für den Gemeinbedarf
 - Öffentliche Verwaltungen
 - Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 - Schule
 - Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 - Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 - Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 - Feuerwehr
- Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege** (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)
 - 5.2.1. Bahnanlagen
 - 5.3. Radwege
- Verkehrsflächen**
 - 6.1. Straßenverkehrsflächen
 - 6.1. Lausitztrasse, geplant
- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Abbringungen und sonstige Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken** (§ 5 Abs. 2 Nr. 2b, 4 und Abs. 4 BauGB)
 - 7. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Abbringungen
 - Elektrizität
 - Abwasser
 - Abfall, Kompostieranlage
 - Ablagerung
 - Wasser
 - Telekommunikation
 - Regenwasserrückhaltebecken
- Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen** (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)
 - 8. oberirdisch
 - 8. unterirdisch
- Grünflächen** (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)
 - 9. Grünflächen
 - Grünflächen, geplant
 - Dauerkleingärten
 - Festplatz
 - Sportplatz
 - Friedhof
 - Spielplatz
 - Festplatz
- Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses** (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)
 - 10.1. Wasserflächen
 - 10.2. Umgrenzung von Überschwemmungsgebieten
 - Ü Überschwemmungsgebiet
 - 10.3. Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen
- Flächen für die Landwirtschaft und Wald** (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)
 - 12.1. Flächen für die Landwirtschaft
 - 12.2. Flächen für Wald
 - 12.2. Flächen für Wald, geplant
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft** (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)
 - 13.1. Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)
 - 13.3. Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechtes (§ 5 Abs. 4 BauGB und § 22 BNatSchG)
 - ND Naturdenkmal
 - L Landschaftsschutzgebiet
 - FFH Gebiet gemeinschaftlicher Bedeutung nach Flora-Fauna-Habitat-Richtlinie (FFH)
- Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz** (§ 5 Abs. 4, § 172 Abs. 1 BauGB)
 - 14.2. Umgrenzung von Gesamtanlagen (Ensembles), die dem Denkmalschutz unterliegen (§ 5 Abs. 4 BauGB)
 - 14.2. Bodendenkmal
- 14.3. Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen (§ 5 Abs. 4 BauGB)
15. **Sonstige Planzeichen**
 - 15.6. Umgrenzung der Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (§ 5 Abs. 2 Nr. 6 und Abs. 4 BauGB)
 - 15.12. Umgrenzung der für den baulichen Nutzen vorgesehenen Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind, Kennzeichnung der Lage ohne Flächendarstellung. (§ 5 Abs. 3 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)
 - 15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches



- 14.3. Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen (§ 5 Abs. 4 BauGB)
- 15. **Sonstige Planzeichen**
 - 15.6. Umgrenzung der Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (§ 5 Abs. 2 Nr. 6 und Abs. 4 BauGB)
 - 15.12. Umgrenzung der für den baulichen Nutzen vorgesehenen Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind, Kennzeichnung der Lage ohne Flächendarstellung. (§ 5 Abs. 3 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)
 - 15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

Ingenieure
ISA für Städtebau und Architektur
 D - 67716 Heltersberg
 Hauptstraße 44
 Telefon 0 63 33 - 2 75 98-0
 Fax 0 63 33 - 2 75 98-99
 E-mail info@isa-ingenieure.de

Projekt: Flächennutzungsplan - Amt Ruhland		Anderung:	Datum:	Name:
Bauherr: Amt Ruhland				
Plänenhalt: Flächennutzungsplan - Stadt Ruhland mit Gemeindeteil Arnsdorf				
bearbeitet: Jul. 2024	Datum:	Name:		
gezeichnet: Jul. 2024	Ph / Kr	Ingenieurbüro:		Maßnahmenträger:
geprüft:				
Projektnummer: FNP 017	Blattnummer: - 3 -	Maßstab: 1 : 10.000		

VORABZUG