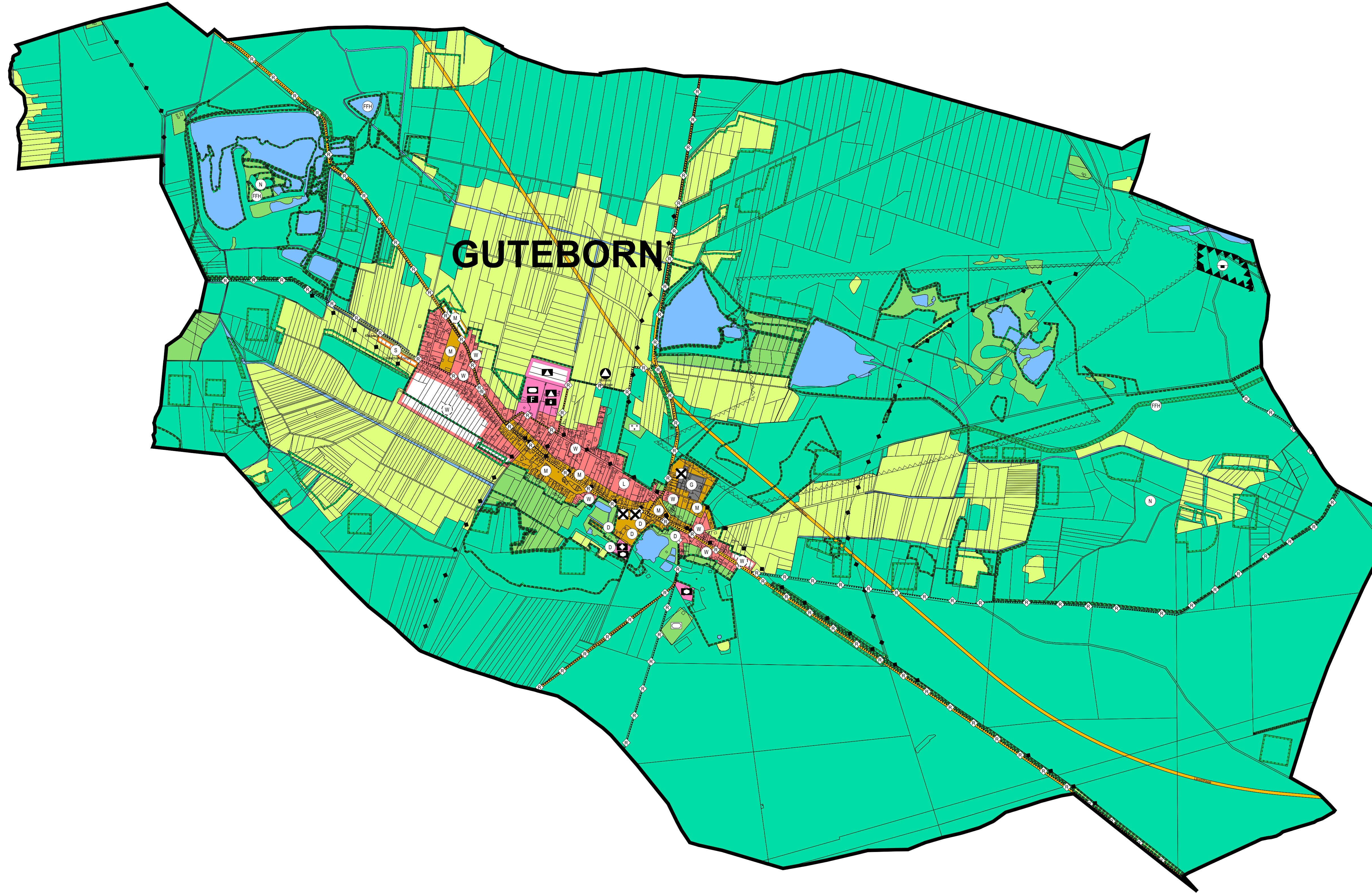


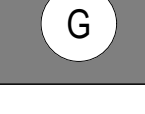



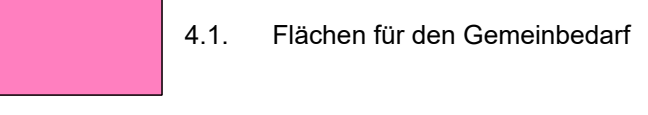
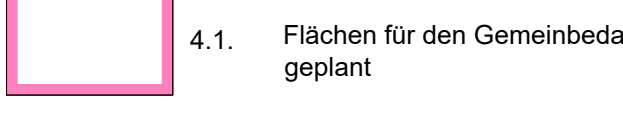





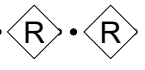
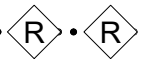
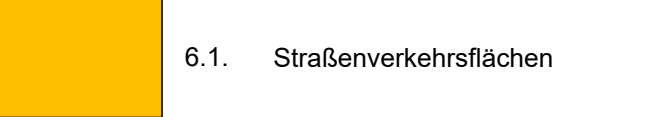
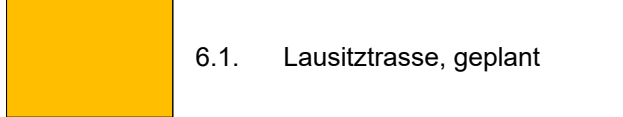
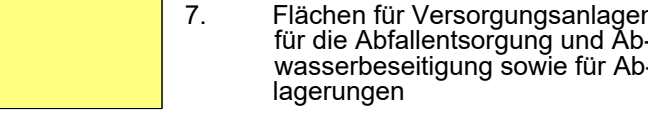


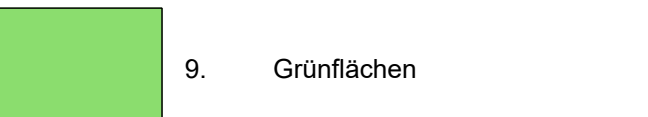
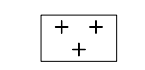
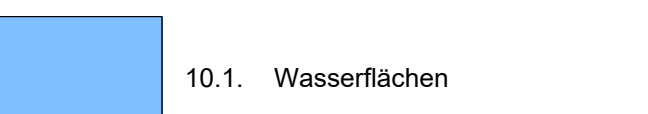
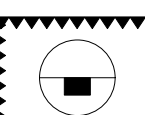
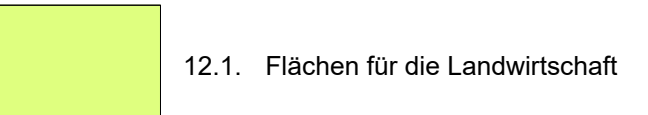
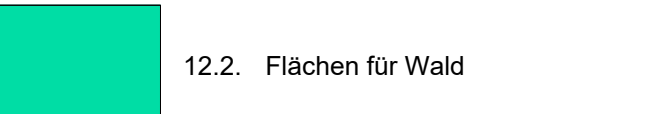

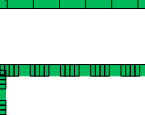
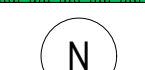









Flächennutzungsplan Amt Ruhland - Gemeinde Guteborn



Legende

- 1. Art der baulichen Nutzung**
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB, §§ 1 bis 11 der BauNutzungsverordnung - BauNVO)
-  1.1. Wohnbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)
 -  1.2. Gemischte Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)
 -  1.3. Gewerbliche Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)
 -  1.1. Wohnbauflächen, geplant (§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)
 -  1.2. Gemischte Bauflächen, geplant (§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)
 -  1.4. Sonderbauflächen, geplant (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)
- 4. Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen**
(§ 5 Abs. 2 Nr. 2a und Abs. 4 BauGB)
-  4.1. Flächen für den Gemeinbedarf
 -  4.1. Flächen für den Gemeinbedarf, geplant
 -  Schule
 -  Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 -  Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 -  Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 -  Feuerwehr
 -  Spielanlagen
- 5. Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege**
(§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)
-  5.3. Radwege
- 6. Verkehrsflächen**
-  6.1. Straßenverkehrsflächen
 -  6.1. Lausitztrasse, geplant
- 7. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken**
(§ 5 Abs. 2 Nr. 2b, 4 und Abs. 4 BauGB)
-  7. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen
 -  Abfall, Kompostieranlage
- 8. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen**
(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)
-  8. oberirdisch
- 9. Grünflächen**
(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)
-  9. Grünflächen
 -  Friedhof
- 10. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses**
(§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)
-  10.1. Wasserflächen
- 11. Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen**
(§ 5 Abs. 2 Nr. 8 und Abs. 4 BauGB)
-  11.2. Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen
- 12. Flächen für die Landwirtschaft und Wald**
(§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)
-  12.1. Flächen für die Landwirtschaft
 -  12.2. Flächen für Wald
- 13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**
(§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)
-  13.1. Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)
 -  13.3. Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechtes (§ 5 Abs. 4 BauGB und § 22 BNatSchG)
 -  Naturschutzgebiet
 -  Landschaftsschutzgebiet
 -  Gebiet gemeinschaftlicher Bedeutung nach Flora-Fauna-Habitat-Richtlinie (FFH)
- 14. Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz**
(§ 5 Abs. 4, § 172 Abs. 1 BauGB)
-  14.2. Umgrenzung von Gesamtanlagen (Ensembles), die dem Denkmalschutzunterliegen (§ 5 Abs. 4 BauGB)

-  14.2. Gesamtanlagen (Ensembles), die dem Denkmalschutz unterliegen
- 15. Sonstige Planzeichen**
-  15.8. Umgrenzung von Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind, Umgrenzung der von der Bebauung freizuhaltenden Schutzflächen
-  15.12. Umgrenzung der für den baulichen Nutzen vorgesehenen Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind, Umgrenzung der Lage ohne Flächendarstellung, (§ 5 Abs. 3 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)
-  15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches



 Ingenieure für Städtebau und Architektur
D - 67716 Heltersberg Hauptstraße 44
Telefon 0 63 33 - 2 75 98-0
Fax 0 63 33 - 2 75 98-99
E-mail info@isa-ingenieure.de

Projekt: Flächennutzungsplan - Amt Ruhland			
Bauherr:	Änderung:	Datum:	Name:
Amt Ruhland			
Planinhalt: Flächennutzungsplan - Gemeinde Guteborn			
bearbeitet:	Datum:	Name:	
gezeichnet:	Datum:	Ph / Kr	Ingenieurbüro:
geprüft:			Maßnahmenträger:
Projektnummer: FNP 017	Blattnummer: - 6 -	Maßstab: 1 : 10.000	

VORABZUG