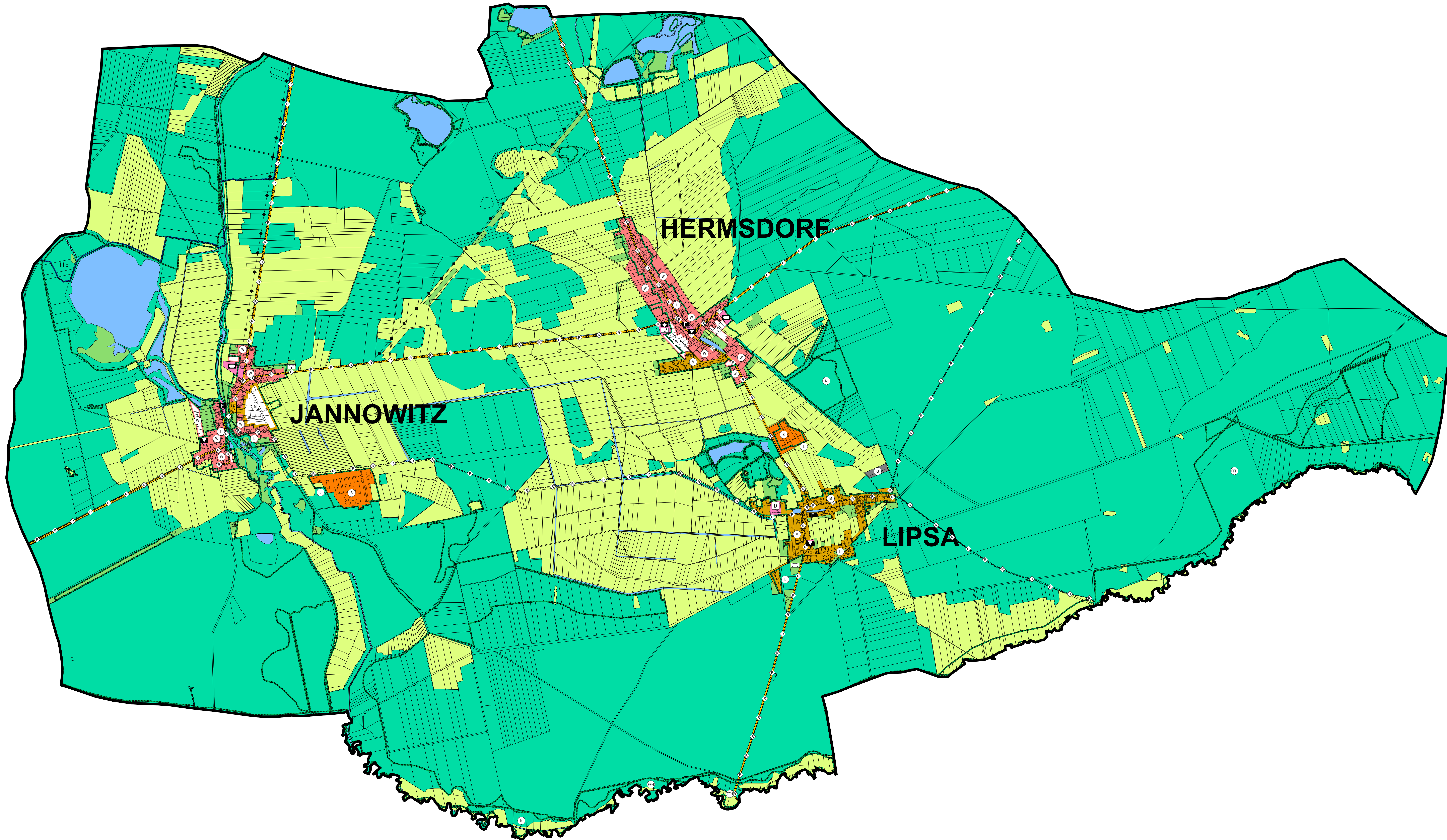











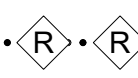

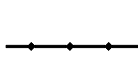

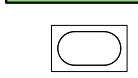
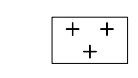


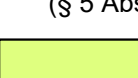


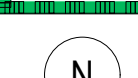





Flächennutzungsplan Amt Ruhland - Gemeinde Hermsdorf mit Gemeindeteil Lipsa und Ortsteil Jannowitz

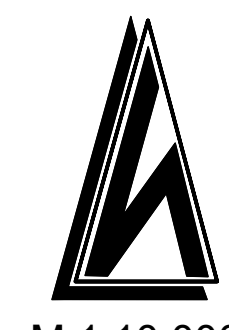


Legende

1. Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB, §§ 1 bis 11 der BauNutzungsverordnung - BauNVO)
 - 1.1. Wohnbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)  1.1. Wohnbauflächen, geplant (§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO) 
 - 1.2. Gemischte Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)  1.2. Gemischte Bauflächen, geplant (§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO) 
 - 1.4. Sonderbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)  1.4. Sonderbauflächen (Schloss, Kuhstall etc.) (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO) 
4. Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen (§ 5 Abs. 2 Nr. 2a und Abs. 4 BauGB)
 - 4.1. Flächen für den Gemeinbedarf 
 -  Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 -  Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 -  Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 -  Feuerwehr
5. Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)
 - 5.3. Radwege 
6. Verkehrsflächen
 - 6.1. Straßenverkehrsflächen 
8. Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)
 - 8. oberirdisch 
9. Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)
 - 9. Grünflächen 
 -  Sportplatz
 -  Friedhof
10. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserflusses (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)
 - 10.1. Wasserflächen 
 - 10.3. Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen 
12. Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)
 - 12.1. Flächen für die Landwirtschaft 
 - 12.2. Flächen für Wald 
13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)
 - 13.3. Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechtes (§ 5 Abs. 4 BauGB und § 22 BNatSchG)
 -  Naturschutzgebiet
 -  Landschaftsschutzgebiet
 -  Gebiet gemeinschaftlicher Bedeutung nach Flora-Fauna-Habitat-Richtlinie (FFH)
14. Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz (§ 5 Abs. 4, § 172 Abs. 1 BauGB)
 - 14.3. Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen (§ 5 Abs. 4 BauGB) 
15. Sonstige Planzeichen
 - 15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches 

Ingenieure
ISA für Städtebau und Architektur
 D - 67716 Hellersberg
 Hauptstraße 44
 Telefon 0 63 33 - 2 75 98-0
 Fax 0 63 33 - 2 75 98-99
 E-mail info@isa-ingenieure.de

Projekt: Flächennutzungsplan - Amt Ruhland			
Bauherr:	Amt Ruhland	Änderung:	
Planinhalt:	Flächennutzungsplan - Gemeinde Hermsdorf mit Gemeindeteil Lipsa und Ortsteil Jannowitz	Datum:	
bearbeitet:	Jul. 2024	Name:	
gezeichnet:	Jul. 2024	Ph / Kr	
geprüft:		Ingenieurbüro:	
Projektnummer:	FNP 017	Maßstab:	1 : 10.000
	- 2 -		



M 1:10.000

VORABZUG