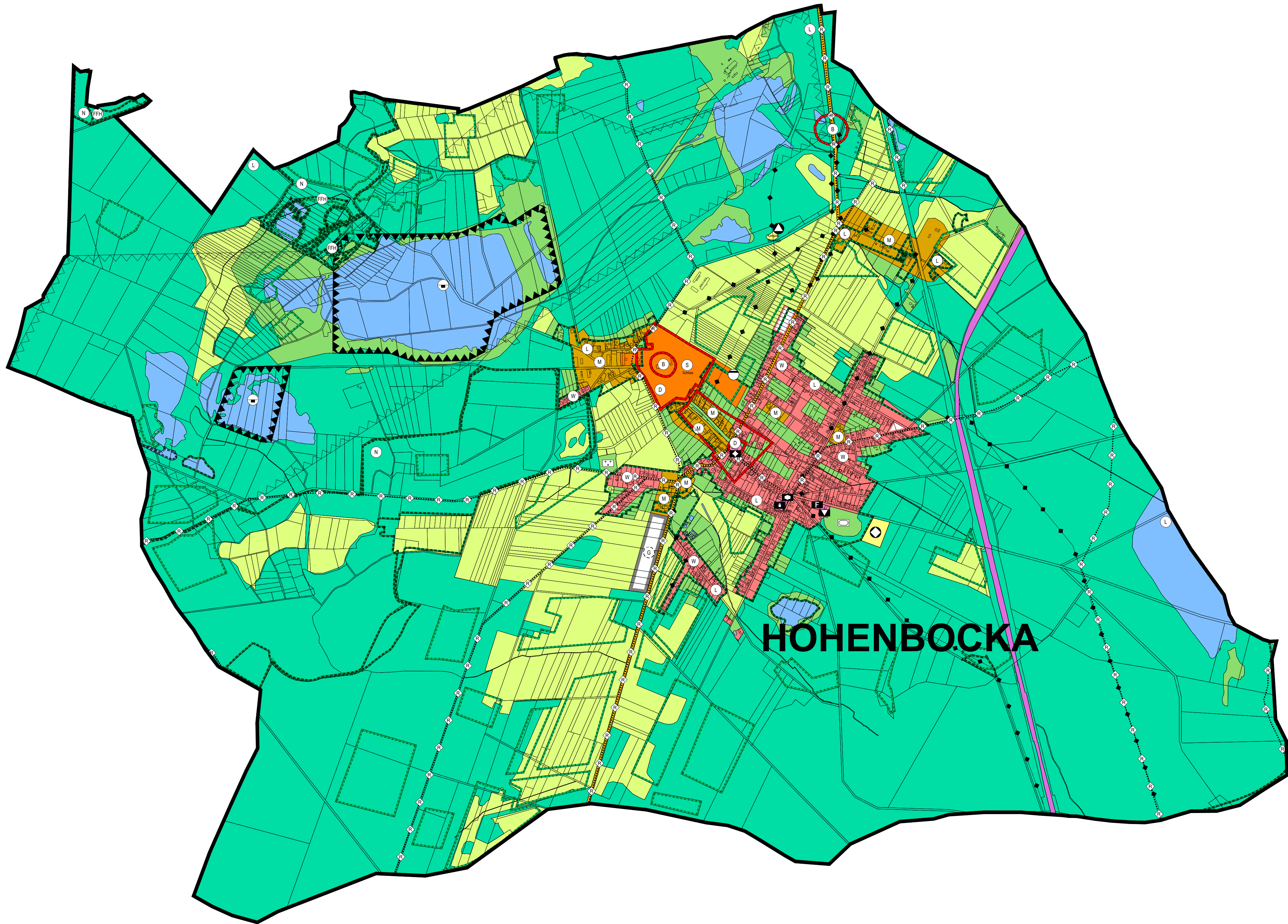


Flächennutzungsplan Amt Ruhland - Gemeinde Hohenbocka



Legende

1. Art der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO)

W

1.1. Wohnbauflächen
(§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)

M

1.2. Gemischte Bauflächen
(§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)

G

1.4. Gewerbliche Bauflächen
(§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)

S

1.4. Sonderbauflächen
(Schloss, Kuhstall etc.)
(§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)

W

1.1. Wohnbauflächen, geplant
(§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)

G

1.3. Gewerbliche Bauflächen, geplant
(§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)
4. Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 2a und Abs. 4 BauGB)

4.1. Flächen für den Gemeinbedarf

Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

Feuerwehr

Spielanlage

5. Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege
(§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)

5.2.1. Bahnanlagen

5.3. Radwege

6. Verkehrsflächen

6.1. Straßenverkehrsflächen

7. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken
(§ 5 Abs. 2 Nr. 2b, 4 und Abs. 4 BauGB)

7. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen

Abfall, Kompostieranlage

Ablagerung

8. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

8. oberirdisch

9. Grünflächen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)

9. Grünflächen

Sportplatz

Friedhof

10. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
(§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)

10.1. Wasserflächen

11. Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 8 und Abs. 4 BauGB)

11.2. Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen

12. Flächen für die Landwirtschaft und Wald
(§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)

12.1. Flächen für die Landwirtschaft

12.2. Flächen für Wald

13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)

13.1. Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)

13.3. Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechtes (§ 5 Abs. 4 BauGB und § 22 BNatSchG)

N

Naturschutzgebiet

ND

Naturdenkmal

L

Landschaftsschutzgebiet

FFH

Gebiet gemeinschaftlicher Bedeutung nach Flora-Fauna-Habitat-Richtlinie (FFH)

14. Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz
(§ 5 Abs. 4, § 172 Abs. 1 BauGB)

14.2. Umgrenzung von Gesamtanlagen (Ensembles), die dem Denkmalschutz unterliegen (§ 5 Abs. 4 BauGB)

14.2. Gesamtanlagen (Ensembles), die dem Denkmalschutz unterliegen

14.2. Bodendenkmal

15. Sonstige Planzeichen

15.8. Umgrenzung von Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind, Umgrenzung der von der Bebauung freizuhaltenden Schutzflächen

15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

M 1:10.000

Ingenieure

für Städtebau und Architektur

D - 67716 Heltersberg
Hauptstraße 44
Telefon 0 63 33 - 2 75 98-0
Fax 0 63 33 - 2 75 98-99
E-mail info@isa-ingenieure.de

Projekt: Flächennutzungsplan - Amt Ruhland				
Bauherr: Amt Ruhland	Änderung:	Datum:	Name:	
Planinhalt: Flächennutzungsplan - Gemeinde Hohenbocka				
bearbeitet:	Datum:	Name:		
gezeichnet:	Jul. 2024	Na		
geprüft:	Jul. 2024	Ph / Kr		
Projektnummer: FNP 017	Blattnummer: - 4 -	Maßstab: 1 : 10.000	Ingenieurbüro:	Maßnahmenträger:

VORABZUG

1.000 m x 0.594 m