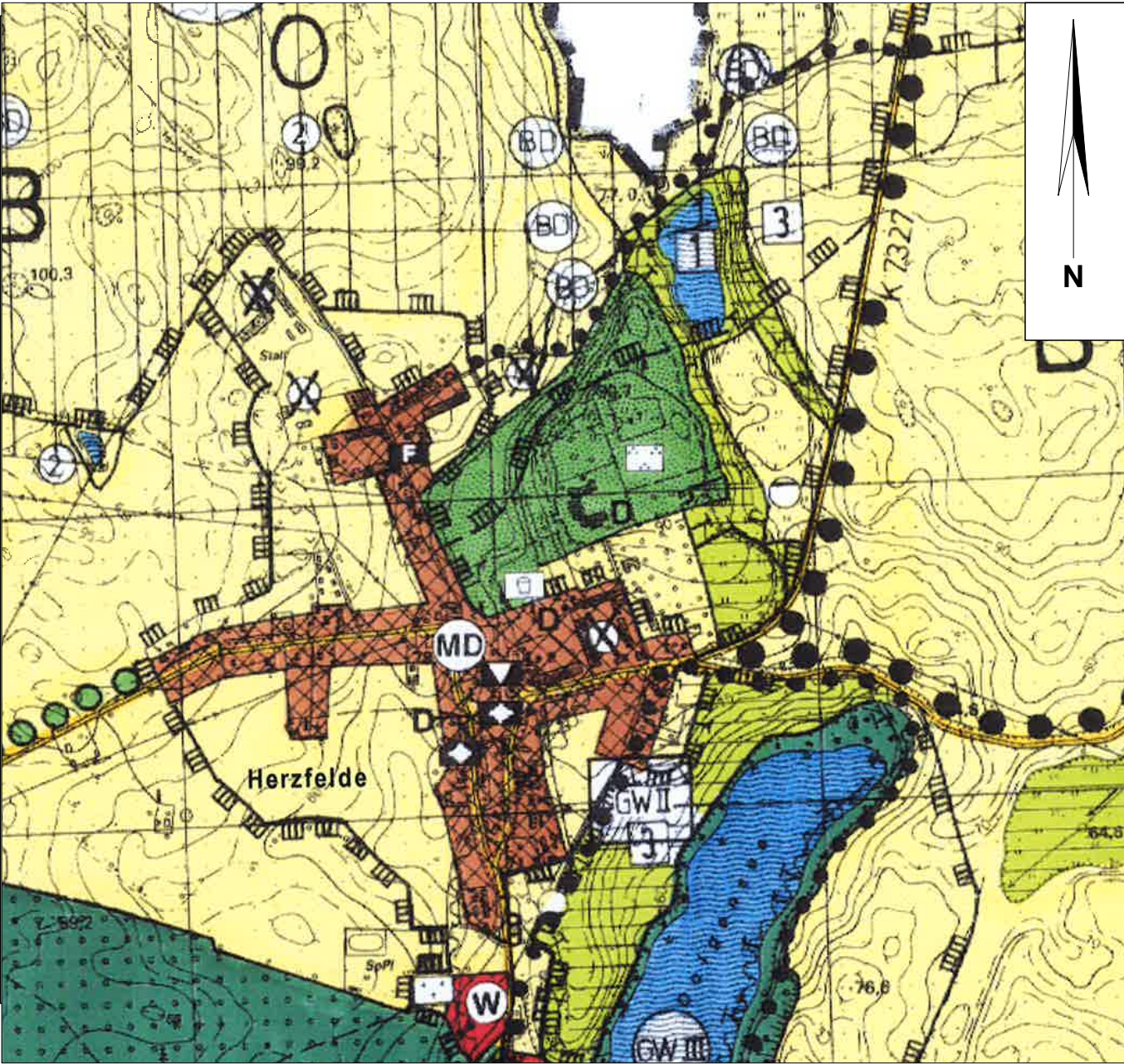
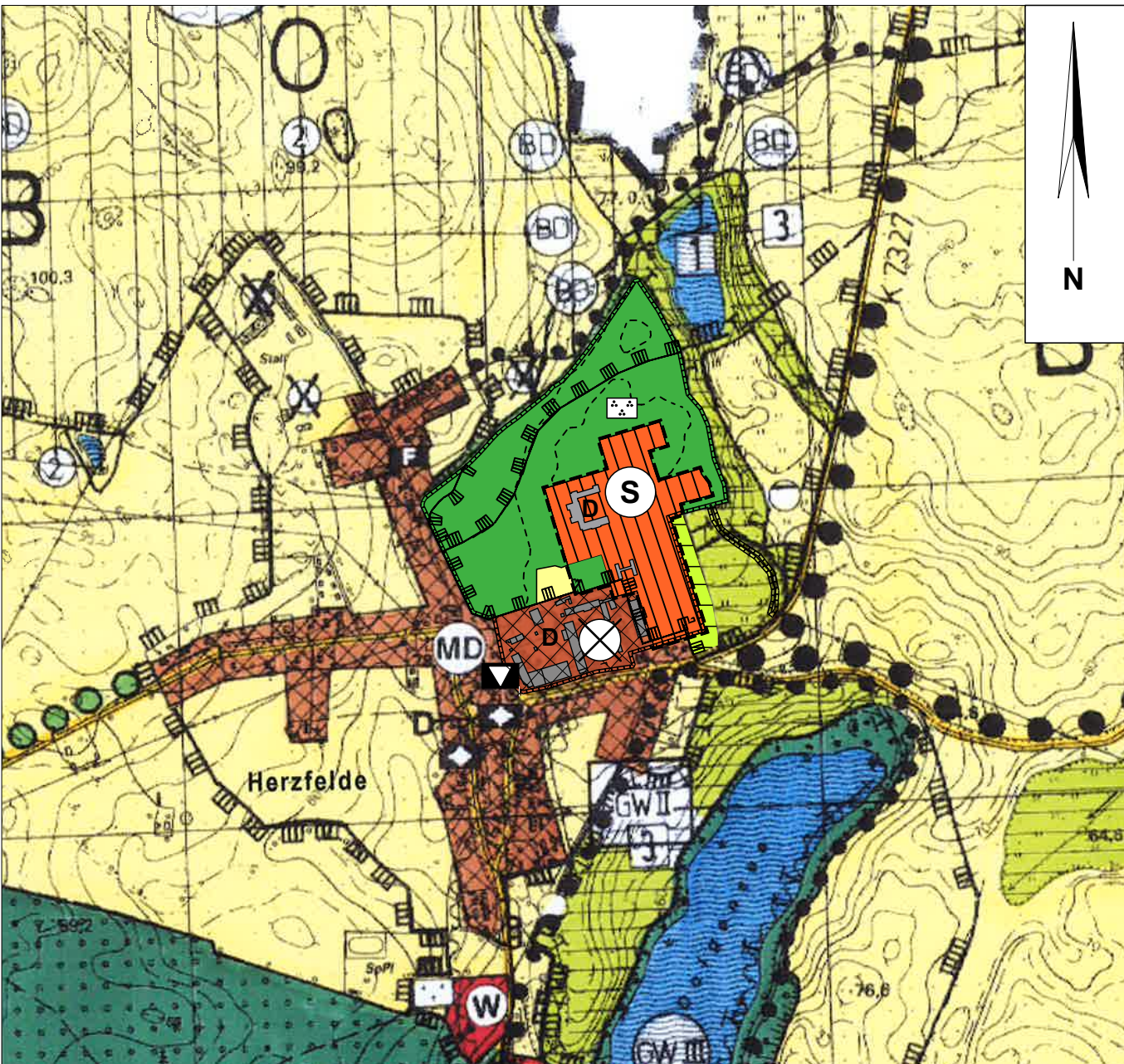


PLANZEICHNUNG



Aktueller Flächennutzungsplan; Maßstab 1:10.000
zu beachten: Zeichenungenauigkeit aufgrund analoger Plangrundlage

PLANZEICHNUNG 11. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANS



Geänderter Flächennutzungsplan; Maßstab 1:10.000
zu beachten: Zeichenabweichung, da Verzerrungen in der Kartengrundlage möglich sind; außerhalb des Geltungsbereichs zeichnerische Anpassungen aufgrund der Verzerrungen der Kartengrundlage und nachrichtliche Übernahme des Denkmalschutzes.

PLANZEICHENERKLÄRUNG

in folgender Planzeichenerklärung gelten die Planzeichen der originalen Zeichenerklärung des Flächennutzungsplanes für die Gemeinden des Amtes Templin - Land

- Art der baulichen Nutzung**
(§ 5 Abs. 2 Nr.1 BauGB i.V.m. §1 Abs. 1-11 BauNVO)
- W** Wohnbauflächen
 - G** Gewerbliche Baufläche
 - S** Sonderbauflächen
 - S** Erholungsbezogene Sonderbauflächen
 - M** Gemischte Bauflächen
 - MD** Dorfgebiete (Bestands-FNP)

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Spiel- und Sportanlagen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

- Flächen für Gemeinbedarf**
- Einrichtungen und Anlagen
- A** Schule
 - K** Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Kircheneinrichtungen
 - S** Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 - K** Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 - F** Feuerwehr

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

- Flächen für Versorgungsanlagen untergliedert nach Zweckbestimmung**
- E** Elektrizität
 - W** Wasser
 - A** Abwasser
 - o** Fernmeldewesen, Richtfunktrasse

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge
(§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)

- Straßenverkehr**
sonstige überörtliche und örtliche Verkehrsstraßen
- Bahnen**
Bahnanlagen
- Überörtliche Wege und örtliche Hauptwege**
- • • •** Hauptwanderweg vorhanden
 - o o o o** Hauptwanderweg geplant
 - o o o** Hauptwanderweg vorhanden und Hauptradweg geplant

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

- •** oberirdisch
- ◇ ◇** unterirdisch

Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)

- Grünflächen, untergliedert nach Zweckbestimmung**
- A** Parkanlage
 - D** Dauerkleingärten
 - S** Sportplatz
 - S** Spielplatz
 - B** Badeplatz
 - F** Friedhof

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)

- Wasserflächen**
- GW** Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen
Zweckbestimmung: Schutzgebiet für Grund- und Quellwassergewinnung

Flächen für Landwirtschaft und Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)

- Flächen für Landwirtschaft Acker/ Grünland**
- Zweckbestimmung
- Ö** Arten- und Biotopschutzgebiet
 - E** Erholungsfunktion
 - B** Bodenschutzfunktion
 - W** Wasserschutzfunktion
 - K** Klimaschutzfunktion
- Flächen für Wald**
- Zweckbestimmung
- Ö** Arten- und Biotopschutzgebiet
 - E** Erholungsfunktion

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)

- 4** Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (im Land Brandenburg gefährdete Biotope - Auflistung siehe Erläuterungsbericht)

Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts (Auflistung siehe Erläuterungsbericht)

- N** Naturschutzgebiet i.V. = im Verfahren
- L** Landschaftsschutzgebiet
- NP** Naturpark

ND Naturdenkmal

Vorgeschlagene Gebiete von gemeinschaftlicher Bedeutung gem. Richtlinie 92/43/EWG (FFH-Richtlinie)
Gemeldete Gebiete der Tranche I und II gem. Kabinettsbeschluss v. 07.07.1998 und 21.03.2000 (Quelle: Landesumweltamt Brandenburg, Stand März 2000)

LB geschützter Landschaftsbestandteil

B Biosphärenreservat

• • • • • Alleen gem. §31BbgNatSchG vorhanden/ geplant

- mehr oder weniger geschlossen, in gesundem Zustand
- lückig und hoher Anteil an geschädigten Bäumen
- Neupflanzung (fällt nicht unter §31BbgNatSchG)

4 Umgrenzung von Flächen, in denen Eingriffe unzulässig sind bzw. die nach besonderen landesrechtlichen Regelungen unmittelbar geschützt sind - Biotope nach §32 BbgNatSchG (Auflistung der Biotoptypen siehe Erläuterungsbericht)

M Flächen für Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen

Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz (§ 5 Abs. 4 BauGB)

Umgrenzung von Gesamtanlagen, die dem Denkmalschutz unterliegen

Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen

D Baudenkmal

BD Bodendenkmal

Sonstige Planzeichen

Umgrenzung der Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für die Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des BImSchG (§5 Abs. 2 Nr. 6 und Abs. 4 BauGB)

Umgrenzung und Lage von Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdeten Stoffen belastet sind (§5 Abs. 3 Nr. 3 BauGB)

Altlastenverdacht (Lagekennzeichnung)

Fläche, die gem. §5 Abs.1 Satz 2 BauGB aus dem Flächennutzungsplan ausgenommen wird

Änderungsbereich des Flächennutzungsplanes

Vorhaltetrasse (Verlauf noch nicht abgestimmt)

Gemeindegrenze



11. Änderung des Flächennutzungsplans für die Gemeinden des Amtes Templin-Land

Stadt Templin, Ortsteil Herzfelde
Stand Mai 2026