



PV-Anlage ist zu berücksichtigen!

Erforderliche, jedoch in den Grundrissen nicht dargestellte Technikflächen sind oberhalb von Nebenräumen anzuordnen!

Legende

- Abbruch
- Neubau / Erweiterung
- Bestand
- potenzielle Erweiterungsfläche
- Fahrbahn
- Stellplätze
- Gehwege / befestigte Flächen
- Grünflächen
- Baulast (neu)
- Baulast (Bestand)

EDEKA - Schätzung Bruttofläche	
Gebäudeteil	geschätzte Bruttofläche
Gebäude EG	3573,00 m²
Gebäude OG	0,00 m²
Lagerpuffer außen	276,00 m²
Rampen/Lieferzone	195,00 m²
Vordächer	40,00 m²

(Vertragsdaten)	
Grundstücksfläche	11425 m²
GRZ ₁	0.357
GRZ ₂	0.805

(Projektdaten)	
Grundstücksfläche	11589 m²
GRZ ₁	0.352
GRZ ₂	0.808

(Projektdaten ohne 118, 117/1 und ohne öffentliche Verkehrsfläche)	
Grundstücksfläche	10923 m²
GRZ ₁	0.373
GRZ ₂	0.796

- Baugrenze gemäß Bebauungsplan vom 10.03.2026
- Grundstücksgrenze
- Bäume Neue
- Bäume Bestand

Bite beachten Sie, Der Entwässerungsplan vom 26.11.2025 muss geändert werden.

G	13.04.2026	Anpassung der Sichtbarkeit von Markierungen und des Bestandene Lageplan	K.B.
F	12.03.2026	GRZ-Variante ohne Grundstücke 118, 117/1 und Straße; neue Baugrenze gemäß Bebauungsplan vom 10.03.2026; ungefähre Zonierung der Innenräume hinzugefügt	K.B.
E	09.03.2026	potenzielles Entwässerungskonzeptfläche; neue Baugrenze: Bäume hinzugefügt	K.B.
D	02.03.2026	Der Abstand des Gebäudes zu den Grundstücksgrenzen wird auf 3,85 m vereinheitlicht; die Anzahl der PPs ist 145. Der Trafo wurde auf die Rückseite des Gebäudes verlegt.	K.B.
C	30.01.2025	Vergrößerung der Grünfläche, um einen zufriedenstellenden GRZ zu erreichen	K.B.
B	18.10.2024	Verlagerung der gesamten Gebäudegruppe östlich des Grundstücks 67. Neuordnung der Stellplätze.	K.B.
A	30.09.2024	Plan wird in Anlehnung an den Skribbl vom 25.09.2024 entwickelt.	K.B.
	17.09.2024	Der neue Plan wird in Anlehnung an den Extrnenplan vom 18.03.2024 „240319 stb Konzept Goethestraße“ entwickelt.	K.B.
Index	Datum	Änderung	Name

Verfasser: Hochbau Planung
EDEKA-MIHA Immobilien-Service GmbH
Wittelsbacherallee 61, 32427 Minden
Tel.: +49 571 802-0, Fax: +49 571 802-1609



Bauherr:

Projekt: EC Goethestraße 4
15859 Storkow (Mark)



Planinhalt: 100er Planung

Blatt-Nr.: 101

Maßstab:
1 : 500

Planer:

K.B.

Datum:

13.04.2026

Index:

G

Projekt-Nr.:

Der Bauherr:

Der Architekt:

Der Ausführende ist verpflichtet alle Bestandsmaße und Plankoten vor Arbeitsbeginn zu überprüfen.
Diese Zeichnung ist unser geistiges Eigentum und darf ohne unsere Genehmigung weder vervielfältigt, noch dritten Personen zugänglich gemacht werden. § 1 des Urheberrechtsgesetzes

M 1:500 Format A1