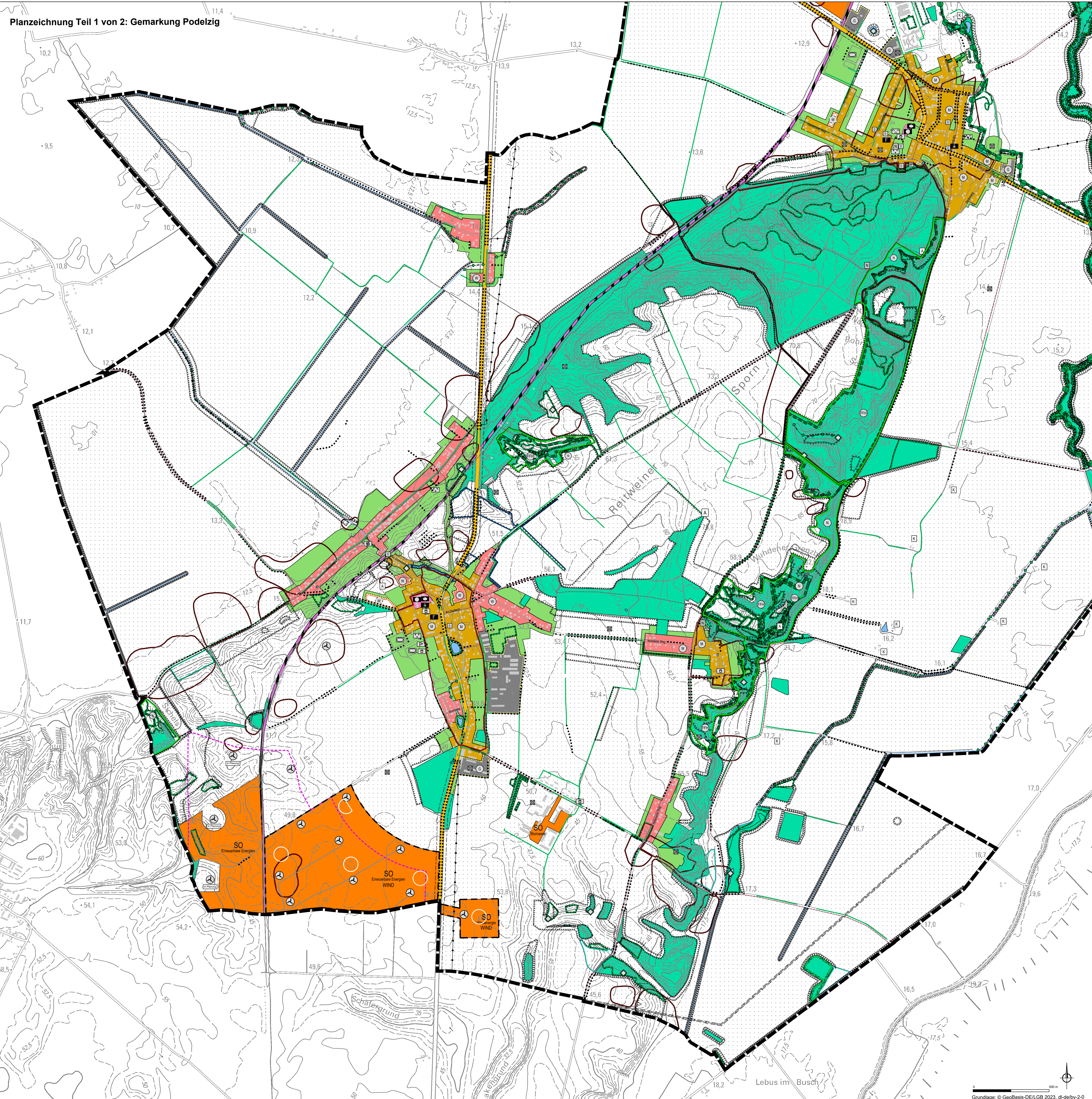


Gemeinsamer Flächennutzungsplan der Gemeinden Podelzig und Reitwein im Amt Lebus



Darstellungen

Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB)

W	Wohnbauflächen	M	Gemischte Bauflächen
So	Sonstige Sondergebiete	G	Gewerbliche Bauflächen

WIND Beschleunigungsgebiet für die Windenergie an Land

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen (§ 5 Abs. 2 Nr. 2a BauGB)

Ö	Öffentliche Verwaltungen	K	Einrichtung für Kinder
SoZ	Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen		
F	Feuerwehr		

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)

OD	Gemeinde Podelzig: B 112, Gemeinde Reitwein: L 331
B	Grenze der Ortsdurchfahrt (OD) Bauverbotszone
B	Bahnanlagen (stillgelegte Strecke 6523 Küstrin-Kietz - Frankfurt/Oder)

Hauptversorgungsleitungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)

EL	Oberirdische Elektroleitung / Freileitung (Mittel- und Hochspannung)
GS	Unterirdische Gasleitung Schutzzone der Leitungstrasse

Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)

S	Sportplatz	Sp	Spielplatz	B	Bolzplatz
F	Festplatz	P	Parkanlage	F	Friedhof

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB)

W	Wasserflächen	FG	sonstige Fließgewässer
R	Hochwasserrisikogebiet: Hochwasser mit mittlerer (100 Jahre) und hoher Wahrscheinlichkeit (10/20 Jahre)		
WR	Flächen für die Regelung des Wasserabflusses bei Starkregenereignissen		

Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)

L	Flächen für die Landwirtschaft		
W	Flächen für Wald (Bestand)	WU	Flächen für Waldneuentwicklung

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB)

K	Kompensationsflächen	GL	linienhafte Gehölzpflanzungen
M	geplante Maßnahmenflächen zum Erhalt und zur Entwicklung einschl. potentieller Kompensationsflächen	GL	geplante linienhafte Maßnahmen
			Quelle: Landschaftsplan Entwurf

Nachrichtliche Übernahmen

Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechtes (§ 5 Abs. 4 BauGB und § 22 und § 23 BNatSchG)

FFH	Flora-Fauna-Habitat (FFH)
NSG	Naturschutzgebiet (NSG)

Umgrenzung des Europäischen Netz Natura 2000 (Special Protected Area, SPA) (§ 31, § 32, § 33 BNatSchG)

SP	geschützte Biotop
IO	Einzelobjekt geschütztes Biotop
LI	linienhaftes geschütztes Biotop (Allen werden gesondert dargestellt)
AL	Alleen als linienhaftes geschütztes Biotop

Bundeswasserstraßen (§ 1 WaStrG)

B	Binnenwasserstraße Oder
---	-------------------------

Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz (§ 5 Abs. 4, § 172 Abs. 1 BauGB)

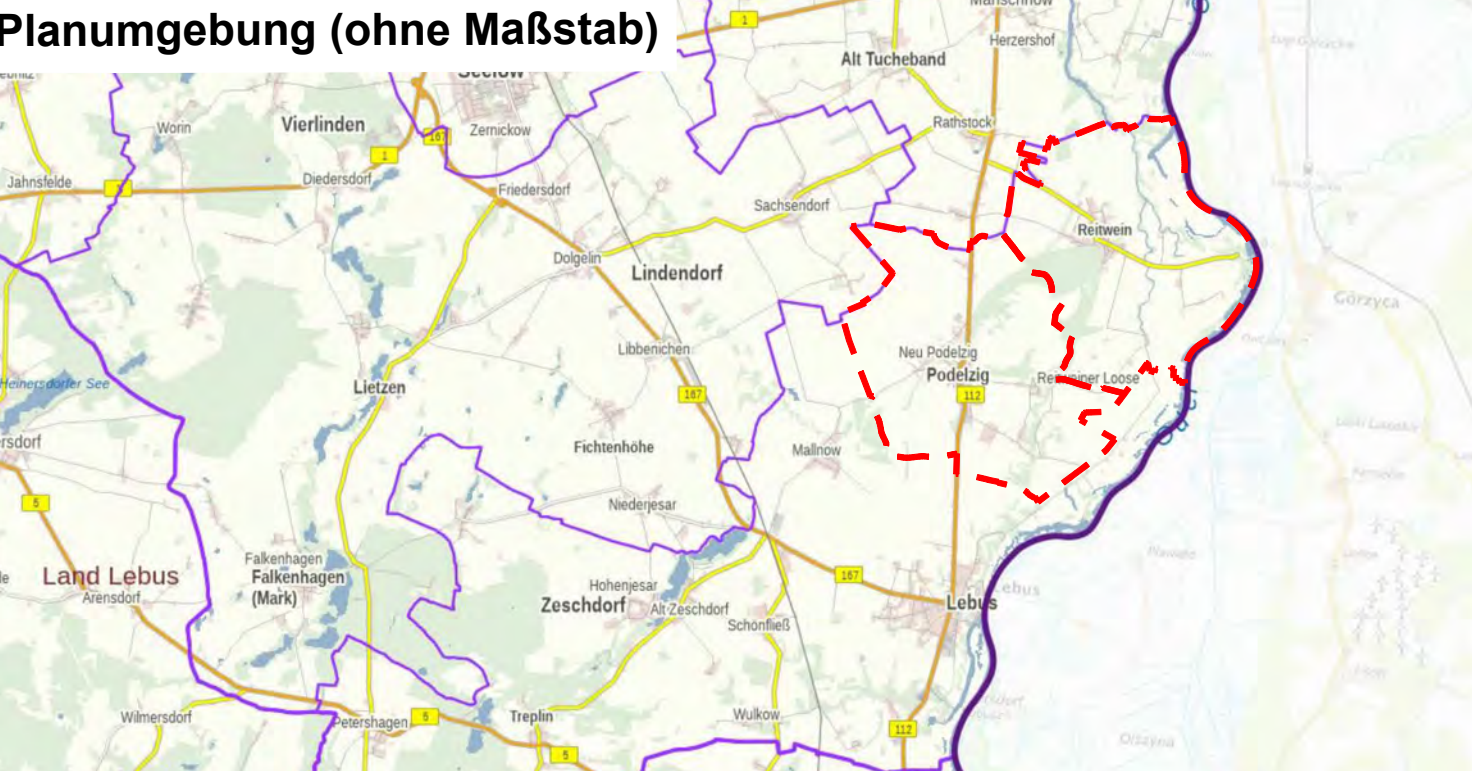
B	Bodendenkmal / Grabungsschutzgebiet, BLDAM 2025
D	Einzelanlage (unbewegliches Kulturdenkmal), das dem Denkmalschutz unterliegt
N	Naturdenkmal
X	Lage von Flächen, bei denen der Verdacht auf umweltgefährdende Stoffe besteht (§ 5 Abs. 3 Nr. 3 BauGB)

Sonstige Planzeichen

BR	Einseitige Baumreihe
TR	touristischer Wander- und/oder Fahrradweg
K	Kulturhistorisch wertvolle Hofstelle: Loose
W	Windenergieanlage
B	Baugrenze Windenergieanlage Repowering (BPlan)
V	Vorranggebiet Wind Nr. 19, Gemarkung Podelzig, gemäß: Sachlicher Teilregionalplan "Erneuerbare Energien" (2. Entwurf Juli 2025)
U	Umgrenzung von Bauflächen, für die eine zentrale Abwasserbeseitigung nicht vorgesehen ist (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 und Abs. 4 BauGB)
G	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
AB	Abgrenzung der Gemeindegebiete
G	Grundkarte: DTK25

Den Darstellungen des Gemeinsamen Flächennutzungsplans liegt die BauNutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 1. November 2017, zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 und die Planzeichenverordnung vom 18. Dezember 1990, zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 12. August 2025, zugrunde.

Verfahrensvermerke
werden im weiteren Verfahren ergänzt



Bearbeitung des B-Plans:

BORNHOLDT
Ingenieure GmbH
Altendörfer • Potsdam
www.bornholdt-ingenieur.de

Gemeinsamer Flächennutzungsplan
Gemeinden Podelzig und Reitwein im Amt Lebus

ENTWURF

Datum: August 2026
Maßstab im Original: 1:10.000