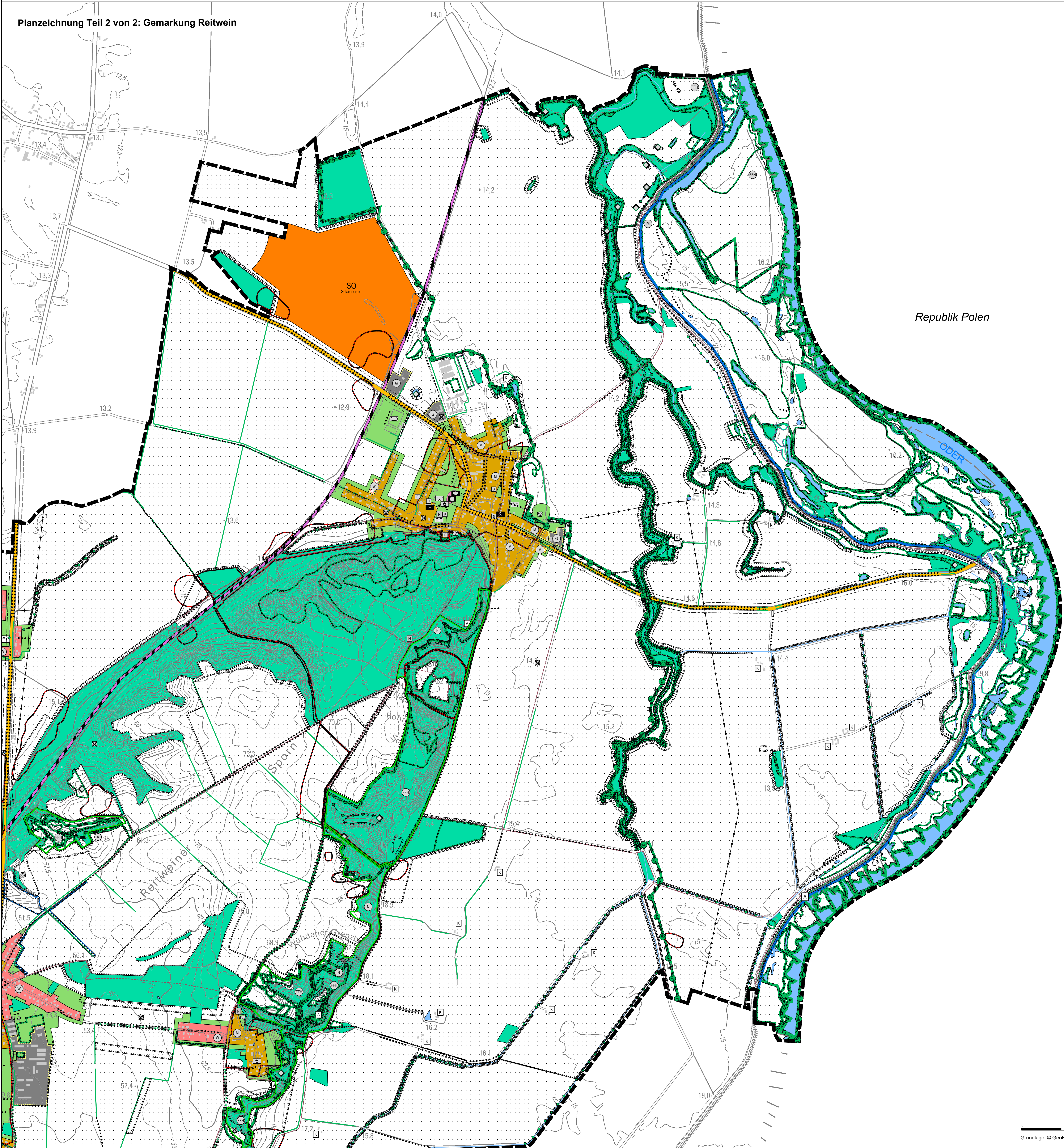




Darstellungen

Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB)

- W Wohnbauflächen
- M Gemischte Bauflächen
- SO Sonstige Sondergebiete
- G Gewerbliche Bauflächen

WIND Beschleunigungsgebiet für die Windenergie an Land

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen (§ 5 Abs. 2 Nr. 2a BauGB)

- Ö Öffentliche Verwaltungen
- K Einrichtung für Kinder
- So Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- F Feuerwehr

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)

- Gemeinde Podelzig: B 112, Gemeinde Reitwein: L 331
- Grenze der Ortsdurchfahrt (OD) Bauverbotszone
- Bahnanlagen (stillgelegte Strecke 6523 Küstrin-Kietz - Frankfurt/Oder)

Hauptversorgungsleitungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)

- O Oberirdische Elektroleitung / Freileitung (Mittel- und Hochspannung)
- U Unterirdische Gasleitung
- Schutzzone der Leitungsstrasse

Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)

- S Sportplatz
- Sp Spielplatz
- B Bolzplatz
- F Festplatz
- P Parkanlage
- Friedhof

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB)

- W Wasserflächen
- sonstige Fließgewässer
- H Hochwasserrisikogebiet: Hochwasser mit mittlerer (100 Jahre) und hoher Wahrscheinlichkeit (10/20 Jahre)
- Flächen für die Regelung des Wasserabflusses bei Starkregenereignissen

Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)

- Flächen für die Landwirtschaft
- Flächen für Wald (Bestand)
- Flächen für Waldneuentwicklung

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB)

- Kompensationsflächen
- linienhafte Gehölzpflanzungen
- geplante Maßnahmenflächen zum Erhalt und zur Entwicklung einschl. potentieller Kompensationsflächen
- geplante linienhafte Maßnahmen

Quelle: Landschaftsplan Entwurf

Nachrichtliche Übernahmen

Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechtes (§ 5 Abs. 4 BauGB und § 22 und § 23 BNatSchG)

- FFH Flora-Fauna-Habitat (FFH)
- N Naturschutzgebiet (NSG)

Umgrenzung des Europäischen Netz Natura 2000 (Special Protected Area, SPA) (§ 31, § 32, § 33 BNatSchG)

- Geschützte Biotopie (§ 30, § 37 Abs. 2 BNatSchG)
- Umgrenzung von geschützten Biotopen
- Einzelobjekt geschütztes Biotop
- linienhaftes geschütztes Biotop (Allen werden gesondert dargestellt)
- Alleen als linienhaftes geschütztes Biotop

Bundeswasserstraßen (§ 1 WaStrG)

- Binnenwasserstraße Oder

Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz (§ 5 Abs. 4, § 172 Abs. 1 BauGB)

- Bodendenkmal / Grabungsschutzgebiet, BLDAM 2025
- Einzelanlage (unbewegliches Kulturdenkmal), das dem Denkmalschutz unterliegt
- Naturdenkmal
- Lage von Flächen, bei denen der Verdacht auf umweltgefährdende Stoffe besteht (§ 5 Abs. 3 Nr. 3 BauGB)

Sonstige Planzeichen

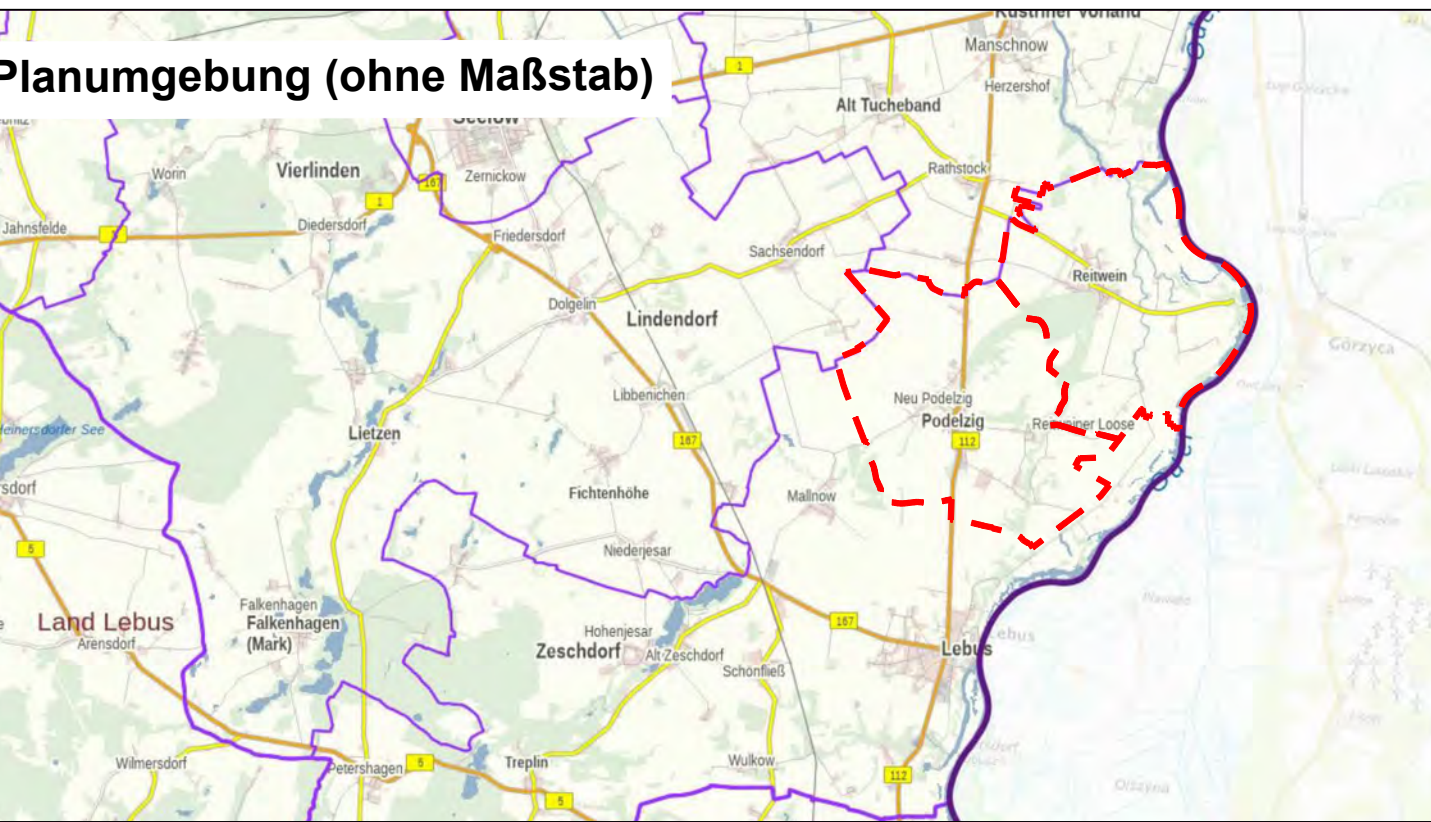
- Einseitige Baumreihe
- touristischer Wander- und/oder Fahrradweg
- Kulturhistorisch wertvolle Hofstelle: Loose
- A Aussichtspunkt
- Windenergieanlage
- Baugrenze Windenergieanlage Repowering (BPlan)
- Vorranggebiet Wind Nr. 19, Gemarkung Podelzig, gemäß: Sachlicher Teilregionalplan "Erneuerbare Energien" (2. Entwurf Juli 2025)
- Umgrenzung von Bauflächen, für die eine zentrale Abwasserbeseitigung nicht vorgesehen ist (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 und Abs. 4 BauGB)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- Abgrenzung der Gemeindegebiete

Grundkarte: DTK25

Den Darstellungen des Gemeinsamen Flächennutzungsplans liegt die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 1. November 2017, zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 und die Planzeichenverordnung vom 18. Dezember 1990, zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 12. August 2025, zugrunde.

Verfahrensvermerke

werden im weiteren Verfahren ergänzt



Bearbeitung des B-Plans:

BORNHOLDT
Ingenieure GmbH
Altendamm 1 • Potsdam
www.bornholdt-gmbh.de

Gemeinsamer Flächennutzungsplan
Gemeinden Podelzig und Reitwein im Amt Lebus

ENTWURF

Datum: August 2026
Maßstab im Original: 1:10.000

0 500 m
Grundlage: © GeoBasis-DE/LGB 2023, d-delby-2-0