

**Gemeinde Niedergörsdorf**

**Satzung über die Aufhebung  
des  
Bebauungsplans Nr. 012  
„Windpark Malterhausen“  
der Gemeinde Niedergörsdorf**

Entwurf  
Stand: April 2025

VERFASSEN:

**BRUCKBAUER & HENNEN**

Schillerstraße 45  
14913 Jüterbog

## SATZUNG

### Rechtsgrundlage

BauGB - Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 4 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. I S. 394) geändert worden ist.

### Satzungstext

1.

Der Bebauungsplan Nr. 012 „Windpark Malterhausen“ der Gemeinde Niedergörsdorf, in Kraft getreten am 29.11.2016, wird aufgehoben.

2.

Auf den nachfolgend benannten Flurstücken treten alle Festsetzungen und baurechtlichen Vorschriften, die verbindliche Regelungen der in § 9 Abs. 1 des Baugesetzbuches bezeichnenden Art enthalten, außer Kraft.

**Gemarkung Danna 122806, Flur 1**, Flurstücke: 1, 2, 3, 32, 45 (tlw.), 59/9, 13/17, 58/5, 57/5, 18, 13/25, 13/26, 13/27, 13/28, 13/29, 13/30, 13/31, 13/32, 13/24, 71, 73, 75, 77, 79, 81 (tlw.), 83, 118, 126, 72, 74, 76, 78, 80, 82, 84, 85, 86, 87, 22, 119, 88, 89, 90, 91, 92, 94, 96, 98, 99, 100, 103, 104, 107, 108, 27/8, 27/1, 120, 116, 122, 124, 93, 95, 97, 101, 102, 105, 106, 109, 110, 111, 112, 113, 27/9, 114, 115, 27/13, 27/14, 27/15, 121, 67/31, 66/30, 117, 34/1 (tlw.), 123 (tlw.), 125 (tlw.), 56/39 (tlw.), 40/1 (tlw.), 40/2, 42 (tlw.), **Flur 2**, Flurstück 28/5 (tlw.), 1/4; **Flur 3**, Flurstück 1

**Gemarkung Malterhausen 1222828, Flur 6**, Flurstücke: 61 (tlw.), 63, 64, 65, 66, 67, 68, 101, 100, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75/1, 75/2, 76, 77, 78 (tlw.), 89, 79, 80, 49 (tlw.), 60/2, 60/1, 60/3, 59/2, 59/1, 58/1, 58/2, 58/3, 57/4, 57/5, 57/6, 57/3, 57/2, 56, 55/1, 55/2, 98, 53 (tlw.), 99, 52 (tlw.), 81 (tlw.),

3.

Das Plangebiet umfasst den rechtskräftigen Bebauungsplan „Windpark Malterhausen“ und wird wie folgt begrenzt:

- im Westen ab der südwestlichen Ecke des Flurstückes 1/4 der Flur 2, Gemarkung Danna, entlang der Gemarkungsgrenze zu Feldheim bis zur Gemarkungsgrenze von Treuenbrietzen;
- im Norden entlang der Gemarkungsgrenze zu Treuenbrietzen über das Wegeflurstück 81 der Flur 6, Gemarkung Malterhausen, zur nordwestlichen Ecke des Flurstückes 80, Flur 6, Gemarkung Malterhausen, über das Wegeflurstück 78 zur nordwestlichen Ecke des Wegeflurstückes 20, Flur 6, Gemarkung Malterhausen;
- im Osten entlang der östlichen Grenze des Wegeflurstückes 78 der Flur 6, Gemarkung Malterhausen, bis zum Wegeflurstück 49 der Flur 6, Gemarkung Malterhausen, entlang der nördlichen Grenze des Wegeflurstückes 49 bis zur nordöstlichen Ecke

## **Satzung über die Aufhebung des Bebauungsplans Nr.012 der Gemeinde Niedergörsdorf „Windpark Malterhausen“**

des Flurstückes 98 der Flur 6, Gemarkung Malterhausen, an der östlichen Grenze des Flurstückes 98 über das Wegeflurstück 53 und an der östlichen Grenze des Flurstückes 99 bis zur Gemarkungsgrenze Danna, Flur 6;

- im Süden in Richtung Westen entlang der südlichen Gemarkungsgrenzen Malterhausen, Flur 6, bis zur südwestlichen Ecke des Wegeflurstückes 66 der Flur 6, Gemarkung Malterhausen, in südwestlicher Richtung über das Wegeflurstück 61, Flur 6, sowie die Flurstücke 42, 40/1, 56/39, 125, 123 und 34/1 der Flur 1, Gemarkung Danna, zur südlichen Flurgrenze der Flur 1, Gemarkung Danna, in Verlängerung der westlichen Flurstücksgrenze 66/30 und dann in westliche Richtung entlang der südlichen Grenze der Flur 1, Gemarkung Danna, bis zur nordöstlichen Ecke des Flurstückes 28/5 der Flur 2, Gemarkung Danna, entlang der östlichen und südlichen Flurstücksgrenze des Flurstückes 28/5 zur südwestlichen Ecke des Flurstückes 1/4 der Flur 2, Gemarkung Danna.

Der räumliche Geltungsbereich ist in der nachfolgenden Abbildung 1 dargestellt.



Abbildung 1: Geltungsbereich der Aufhebung des Bebauungsplans auf ALKIS Grundlage

# **Satzung über die Aufhebung des Bebauungsplans Nr.012 der Gemeinde Niedergörsdorf „Windpark Malterhausen“**

## **Verfahrensvermerke**

### **Auslegungsvermerk**

Die Satzung über die Aufhebung des Bebauungsplans Nr. 012 "Windpark Malterhausen" der Gemeinde Niedergörsdorf, Stand ....., wurde gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch mit dem Satzungstext, der Begründung mit Umweltbelangen und den ergänzenden Planunterlagen in der Zeit vom ..... bis zum ..... aufgrund der Bekanntmachung im Amtsblatt für die Gemeinde Niedergörsdorf Nr. .... vom ..... im Bauamt der Gemeindeverwaltung Niedergörsdorf öffentlich ausgelegt.

Niedergörsdorf, den .....

Doreen Boßdorf (Siegel)  
Bürgermeisterin der Gemeinde Niedergörsdorf

### **Satzungsbeschluss**

Die Satzung über die Aufhebung des Bebauungsplan Nr. 012 „Windpark Malterhausen“ der Gemeinde Niedergörsdorf wurde von der Gemeindevertretung der Gemeinde Niedergörsdorf am ..... als Satzung beschlossen. Die Begründung wurde gebilligt.

Niedergörsdorf, den .....

Doreen Boßdorf (Siegel)  
Bürgermeisterin der Gemeinde Niedergörsdorf

### **Ausfertigung**

Die Satzung über die Aufhebung des Bebauungsplans Nr. 012 "Windpark Malterhausen" der Gemeinde Niedergörsdorf, bestehend aus Satzungstext, der Begründung mit Umweltbelangen und den ergänzenden Planunterlagen, wird hiermit ausgefertigt.

Niedergörsdorf, den .....

Doreen Boßdorf (Siegel)  
Bürgermeisterin der Gemeinde Niedergörsdorf

### **Bekanntmachung**

Der Satzungsbeschluss der Satzung über die Aufhebung des Bebauungsplans Nr. 012 "Windpark Malterhausen" der Gemeinde Niedergörsdorf wurde am ..... im Amtsblatt für die Gemeinde Niedergörsdorf Nr. .... vom ..... ortsüblich bekannt gemacht.

Mit der Bekanntmachung ist der Bebauungsplan in Kraft getreten.

Niedergörsdorf, den .....

Doreen Boßdorf (Siegel)  
Bürgermeisterin der Gemeinde Niedergörsdorf