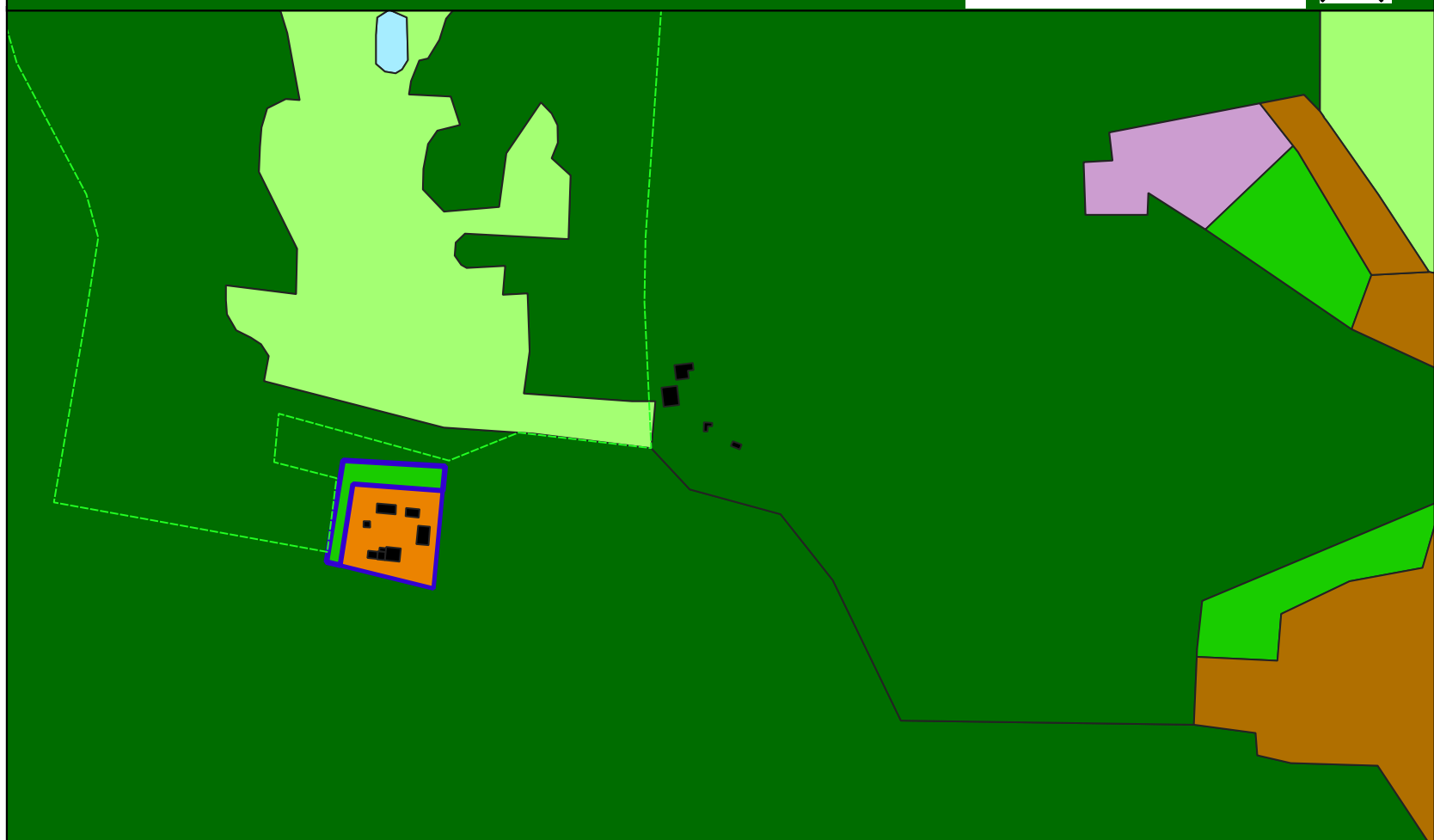


2. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Rauen, Amt Spreenhagen zum Bebauungsplan "Forsthaus Rauen".



rechtsgültige Fassung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Rauen



2. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Rauen

Rechtsgrundlagen

BauGB - Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 12.08.2025 (BGBl. 2025 I Nr. 189).

BauNVO - Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11. 2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03.07.2023 (BGBl. 2023 Nr. 176).

PlanZV - Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne um die Darstellung des Planinhaltes vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802).

BbgBO - Brandenburgische Bauordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 15.11.2018 (GVBl.I/18, [Nr. 39]), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 28.09.2023 (GVBl.I/23, [Nr. 18]).

Legende

- Mischgebiete
- Gemeinbedarfsflächen
- Gewässer
- Grünflächen
- Flächen der Landwirtschaft
- Fläche zum Schutz, Pflege, Entwicklung von Natur und Landschaft
- Sonderbauflächen: Erholung (§10 BauNVO)
- Waldfläche
- Geltungsbereich der Änderung

Übersichtskarte



Verfahrensvermerke

Die hat in ihrer Sitzung am die Aufstellung der ... Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom festgestellt und die Begründung gebilligt.

.....,
Ort Datum Unterschrift

Es wird bestätigt, dass der Inhalt der Änderung des Flächennutzungsplans mit dem hierzu ergangenen Beschluss dervom übereinstimmt.

.....,
Ort Datum Unterschrift

Die Genehmigung sowie die Stelle, bei der der Plan während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, wurden durch die Veröffentlichung im Amtsblatt der am ortsüblich bekannt gemacht. In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§ 215 Abs. 2 BauGB) und weiter auf Fälligkeit und Erlöschen von Entschädigungsansprüchen (§ 44 BauGB) hingewiesen worden. Die Änderung des Flächennutzungsplans ist am Kraft getreten.

.....,
Ort Datum Unterschrift

Die Genehmigung der Änderung des Flächennutzungsplans mit Begründung wurde mit Verfügung der höheren Verwaltungsbehörde vom erteilt.

.....,
Ort Datum Unterschrift

Amt Spreenhagen
Gemeinde Rauen



2. Änderung des Flächennutzungsplans

Planverfasser:
HiBU Plan GmbH
Groß Kienitzer Dorfstraße 15
15831 Blankenfelde-Mahlow



Entwurf

Maßstab: 1: 5.000
Stand: 10.09.2025