

Ergänzungssatzung der Gemeinde Niederer Fläming Ortsteil Nonnendorf
Lageplan



Ergänzungssatzung der Gemeinde Niederer Fläming für den Ortsteil Nonnendorf

Die Gemeinde Niederer Fläming erlässt aufgrund des § 34 Abs. 4 Nr. 3 Baugesetzbuch (BauGB) folgende Ergänzungssatzung:

§ 1

Geltungsbereich

Der Geltungsbereich dieser Satzung umfasst die Flurstücke (je tlw.) 124/2, 125/1, 125/2, 126/1, 126/2, 140, 141/1, 14 und 143 der Flur 1 in der Gemarkung Nonnendorf, mit einer Gesamtfläche von ca. 18.000 m². Die genaue Abgrenzung ergibt sich aus dem Lageplan M 1:1.000. Der Lageplan (Anlage Lageplan gemäß § 1) und die Begründung werden Bestandteil der Satzung.

§ 2 Zulässigkeit von Vorhaben

Zulässig sind innerhalb der nach § 1 festgelegten Grenzen dieser Satzung Vorhaben, die sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der Grundstücksfläche, in die Eigenart der näheren Umgebung einfügen.

§ 3

Art der baulichen Nutzung

Als Art der baulichen Nutzung wird für den Geltungsbereich dieser Satzung ein Allgemeines Wohngebiet gemäß § 4 BauNVO festgelegt.

§ 4 Naturschutzrechtliche Ausgleichsmaßnahmen

An der östlichen Grenze des Ergänzungsbereichs ist eine naturnahe dichte Hecke anzulegen. Hierzu sind die in der Gehölzliste aufgeführten Arten oder vergleichbare Gehölzarten zu verwenden.
Aufgrund des Eingriffs in den Boden ist je 100m² Grundstücksfläche ein Baum der Gehölzliste zu pflanzen.
Die Allee im Wepersdorfer Weg ist zu erhalten.

§ 5

Inkrafttreten

Die Satzung tritt mit der Bekanntmachung nach § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft.

LEGENDE



Geltungsbereich



Bodendenkmal 130237

Darstellungen aus der ALK



Gebäude



Flurstücksnummern



Hausnummern

Verfahrensvermerke

Vermerk über den Satzungsbeschluss

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Niederer Fläming hat die Ergänzungssatzung Nonnendorf am als Satzung beschlossen und die Begründung gebilligt.

Dahme/Mark, den

Siegel David Kaluza, Amtsdirektor des Amtes Dahme/Mark

Bekanntmachung

Die Gemeinde Niederer Fläming hat die Ergänzungssatzung Nonnendorf am ortsüblich im Amtsblatt öffentlich bekannt gemacht.

Dahme/Mark, den


Siegel David Kaluza, Amtsdirektor des Amtes Dahme/Mark

Ausfertigungsvermerk

Die Ergänzungssatzung Nonnendorf der Gemeinde Niederer Fläming, bestehend aus Satzung und Lageplan wird hiermit ausgefertigt.

Dahme/Mark, den

Siegel David Kaluza, Amtsdirektor des Amtes Dahme/Mark

<h1>GEMEINDE NIEDERER FLÄMING</h1> <h2>Ergänzungssatzung</h2>	
ORTSTEIL: NONNENDORF	Maßstab: M 1:1.000 Originalblattgröße: A3
<h3>Übersichtsplan</h3> 	
Verfahrensstatus: Entwurf	
Bearbeitungsstand: August 2024	
Planverfasser:	Bruckbauer & Hennen GmbH 14913 Jüterbog, Schillerstraße 45