

**Verfahrensvermerke:**

1. Änderungsbeschluss zum FNP (Beschluss-Nr. Stvv/25/004) am 27.02.2025. Bekanntmachung im Amtsblatt Nr. 3 vom 26.03.2025.

2. Die Stadt Luckau hat mit Beschluss der Stadtverordnetenversammlung vom \_\_\_\_ die Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom \_\_\_\_ festgesetzt (Beschl.-Nr. Stvv \_\_\_\_/\_\_\_\_).

Stadt Luckau, \_\_\_\_  
(Ort, Datum, Siegel)

\_\_\_\_\_  
(Bürgermeister)

**Ausfertigungsvermerk:**

Es wird bestätigt, dass der Inhalt des Festsetzungsbeschlusses der 11. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Luckau in der Fassung vom \_\_\_\_ und die textlichen Festsetzungen mit dem hierzu angegebenen Beschluss der Stadtverordnetenversammlung vom \_\_\_\_ übereinstimmen

Stadt Luckau, \_\_\_\_  
(Ort, Datum, Siegel)

\_\_\_\_\_  
(Bürgermeister)

**Bekanntmachungsvermerk:**

Der Festsetzungsbeschluss der 11. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Luckau sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Dienstzeiten von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind am \_\_\_\_ im Amtsblatt Nr. \_\_\_\_ der Stadt Luckau ortsüblich bekannt gemacht worden. In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln in der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§ 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 - 3 und Abs. 2 BauGB) gem. § 215 Abs. 2 BauGB und weiter auf Fälligkeit und das Erlöschen von Entschädigungsansprüchen (§ 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB) gem. § 44 Abs. 5 BauGB hingewiesen worden.

Stadt Luckau, \_\_\_\_  
(Ort, Datum, Siegel)

\_\_\_\_\_  
(Bürgermeister)

5. Die höhere Verwaltungsbehörde hat die 11. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Luckau mit Bescheid vom \_\_\_\_ AZ \_\_\_\_ gemäß § 6 BauGB genehmigt.

\_\_\_\_\_  
(Ort, Datum, Siegel)

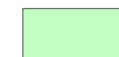
\_\_\_\_\_  
(Genehmigungsbehörde)

**Planzeichen - Legende (siehe auch Blatt 2 von 2)**

**1. Bauflächen**

 Sonderbauflächen "Agri-Photovoltaik"


**4. Flächen für die Landwirtschaft**



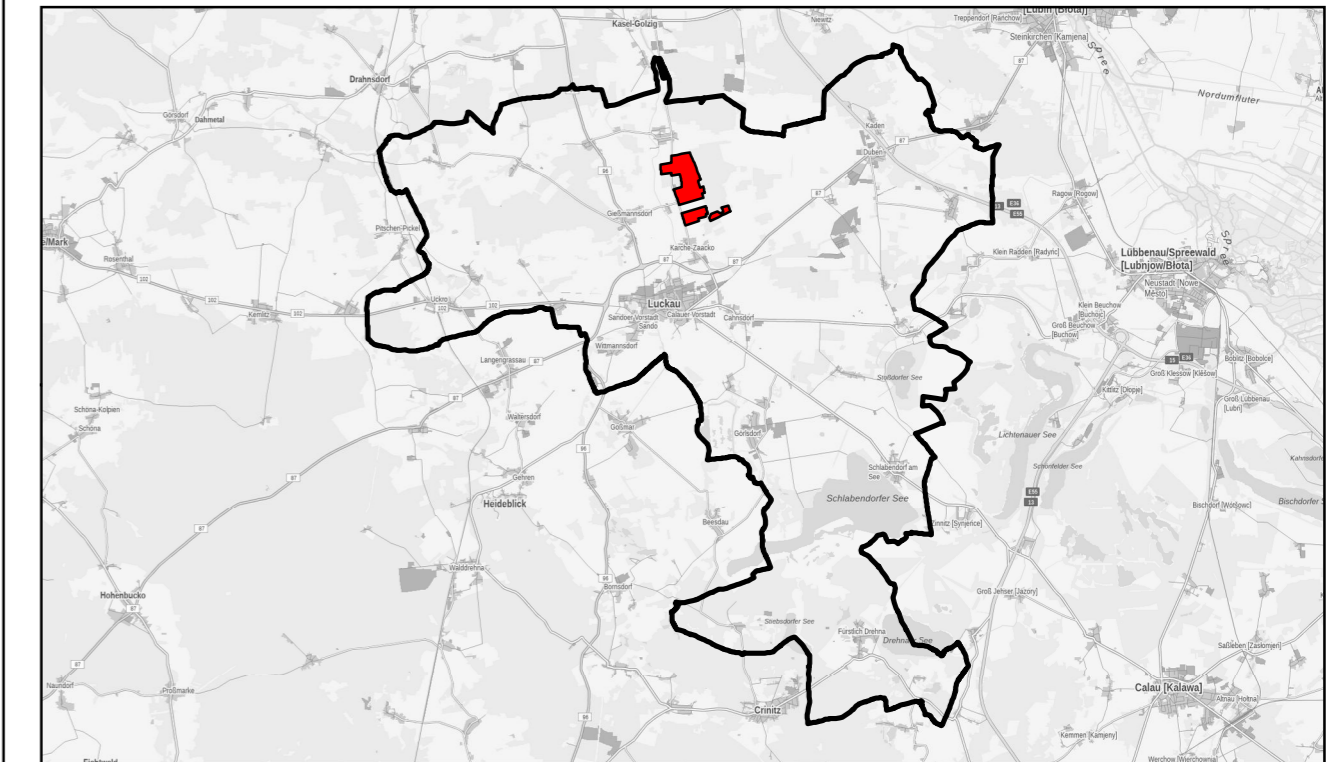
**5. Flächen für die Forstwirtschaft**



**8. Verkehrsflächen**

 Örtliches Straßennetz

Land Brandenburg  
Landkreis Dahme - Spreewald  
Stadt Luckau



**11. Änderung des Flächennutzungsplans  
der Stadt Luckau**  
(im Parallelverfahren zur Aufstellung des Bebauungsplans  
10.03 „Agri PV-Park Karche/Kreblitz“)

Vorentwurf - Blatt 1 von 2

Auftraggeber:

**Stadt Luckau**  
Am Markt 34  
15926 Luckau



Bearbeiter:

**Planungsbüro Siedlung und Landschaft  
Ludloff & Fischer Landschaftsplanung PartGmbH**  
Bahnhofstraße 15  
15926 Luckau



Datum: Februar 2026

Originalmaßstab: 1:25.000

0 200 400 Meter