

Von: [Hirsch, Flora](#)
An: [Beate Prill](#)
Betreff: AW: Unterrichtung TÖB gemäß § 4 Abs. 1 BauGB - Gerswalde B-Plan Nr. 5 SO "Solarpark Gerswalde"
Datum: Montag, 17. Februar 2025 13:09:54

Sehr geehrte Frau Prill,

mit Ihrem Schreiben vom 10.01.2025 beteiligen Sie den Landesbetrieb Straßenwesen Brandenburg an o.g. Vorhaben.

Die verkehrliche Erschließung soll von der K 7318 für die Geltungsbereiche 1 und 2 erfolgen, für den Geltungsbereich 3 über die kommunale "Ort Pinnow".

Es ist für die L 24 die Anbauverbotszone von 20,00 Metern nach § 24 Abs. 1 BbgStrG einzuhalten. Für die B 109 besteht dieses Verbot nach Änderung des Bundesfernstraßengesetzes grundsätzlich für PVA nicht mehr, sollte aber dennoch Beachtung finden.

Auch der Baustellenverkehr sollte über die kommunalen Straßen erfolgen.

Leitungsanträge sind zur gg. Zeit bei Herrn Braune, SG Straßenrechtsangelegenheiten und Straßenverwaltung, DS Eberswalde einzureichen.

Im Geltungsbereich des Bebauungsplanes (BP) bestehen keine flächenrelevanten Planungsabsichten des Landesbetrieb Straßenwesen Brandenburg.

Freundliche Grüße
Im Auftrag

Flora Hirsch
Sachgebiet 322 Entwurfs- und Erhaltungsplanung

Landesbetrieb Straßenwesen Brandenburg
Dienststätte Eberswalde
Tramper Chaussee 3, Haus 8
16225 Eberswalde

Postanschrift:


Landesbetrieb Straßenwesen Brandenburg
2001 Dienststätte Eberswalde
Lindenallee 51
15366 Hoppegarten

Telefon: 03342 249 - 1616

E-Mail: Flora.Hirsch@ls.brandenburg.de
Internet: <http://www.ls.brandenburg.de/>

Der Landesbetrieb Straßenwesen Brandenburg möchte Sie gemäß der Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO) über die

Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten informieren. Unter dem folgenden Link sind die [Datenschutzhinweise](#) zu Artikel 13 und Artikel 14 DSGVO einsehbar.

 Bitte denken Sie an die Umwelt, bevor Sie diese E-Mail ausdrucken.

Von: Beate Prill <b.prill@planungsgruppe91.de>

Gesendet: Freitag, 10. Januar 2025 09:07

An: Poststelle, BLDAM <poststelle@bldam.brandenburg.de>; LS-Bauleitplanung-Ost <LS-Bauleitplanung-Ost@LS.Brandenburg.de>

Betreff: Unterrichtung TÖB gemäß § 4 Abs. 1 BauGB - Gerswalde B-Plan Nr. 5 SO "Solarpark Gerswalde"

GEMEINDE GERSWALDE

Bebauungsplan Nr. 5 Sonstiges Sondergebiet „Solarpark Gerswalde“

Unterrichtung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB

Sehr geehrte Damen und Herren,

im Auftrag der Gemeinde Gerswalde teilen wir Ihnen mit, dass die Unterlagen zu o.g. Bauleitplanung im Zuge der Unterrichtung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs.1 BauGB:

a) *Bebauungsplan Nr. 5 - Vorentwurf*

b) *Begründung und Umweltbericht zum Vorentwurf*

ab 13. Januar 2025 auf der Homepage des Amtes Gerswalde unter: www.amt-gerswalde.de ausliegen und heruntergeladen werden können.

Wir erbitten Ihre Äußerung zur vorgelegten Bauleitplanung - auch im Hinblick auf den erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB - bis zum **15. Februar 2025**.

Mit freundlichen Grüßen

i.A. Beate Prill

**PLANUNGSGRUPPE 91 INGENIEURGESELLSCHAFT
LANDSCHAFTSARCHITEKTEN - STADTPLANER - ARCHITEKTEN**

Jägerstraße 7

99867 Gotha

Fon +49 3621 29159

b.prill@planungsgruppe91.de

www.planungsgruppe91.de

Bitte prüfen Sie, ob diese E-Mail wirklich ausgedruckt werden muss. Vielen Dank!

Diese E-Mail kann vertrauliche und/oder rechtlich geschützte Informationen enthalten. Der Inhalt ist ausschließlich für den bezeichneten Adressaten bestimmt. Wenn Sie nicht der richtige

Adressat oder dessen Vertreter sind, setzen Sie sich bitte mit dem Absender der E-Mail in Verbindung.

Jede Form der Veröffentlichung, Vervielfältigung oder Weitergabe des Inhalts fehlgeleiteter E-Mails ist unzulässig.